

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИ „НИКОПОЛ СМОЛЯНОВИ 2“

гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2, вх. Б, ап. 8, e-mail: nikopolblok@abv.bg

ДО

Г-Н ЕМИЛ БЕБЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОПОЛ

Относно: Ваше писмо с изх. №63-90-11/01.09.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕБЕНОВ,

По разработената документация за открита процедура за възлагане на обществена поръчка по ЗОП за инженеринг за изпълнение на мерките във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС за сграда с адрес гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2 имаме следните забележки и препоръки:

I. Да се промени предмета на обществената поръчка така: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2“, в предложеното наименование за предмет на поръчката не е конкретизиран обекта, а общо е записано сграда на територията на гр. Никопол.

II. По III. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

- В раздел А – „Обща информация относно възложителя и процедурата“ в точка 1. Възложител.

Тук следва да се посочи, че възложител е Община Никопол, на основание подписан договор за финансиране №ЕЕ716/07.05.2015 г. на Сдружение "Никопол Смолянови 2" с ЕИК: 176832837, гр.Никопол, община Никопол, област Плевен ПК 5940, Смолянови №2 с Българска банка за развитие, Управителя на Област Плевен и Кмета на Община Никопол. Между сдружението на собствениците „Никопол Смолянови 2“ и Кмета на Община Никопол е подписан договор №105 от 07.04.2015 г. с който се възлага на Община Никопол да представлява Сдружението за последващи действия по изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за сграда находяща се в гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2.

- В раздел Б – „Пълно описание на предмета на поръчката“ в точка 3. Прогнозна стойност – Има разминаване между посочените прогнозни стойности по дейности с индикативна обща стойност и мерните единици посочени в приложение №18 –

ценова оферта, съответно за лв./кв.м. и час, което е несъвместимо. Следва да се коригира приложение №18.

Обемът на извършените СМР се удостоверява, чрез подписване на тристранен протокол – тук следва да се добави и представител на СС, упълномощен от общото събрание на сдружението и протокола става четиристранен.

- В раздел В – „Минимални изисквания за икономическото и финансово състояние на участниците, технически възможности и квалификация“

В точка 1 Информация относно изискванията по чл. 49 от ЗОП в забележка на ред 9 да отпадне текста в скобите „и/или четвърта категория“.

В точка 3 „Технически възможности и квалификация на потенциалните участници“ да се промени изискването за поне един договор, това изискване не доказва опит и технически възможности на кандидата, текста да се промени така:

- Участниците трябва да имат опит в изпълнението на минимум 5 /пет/ договора за инженеринг (проектиране и изграждане), еднакви или сходни с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнени през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата.
- В екипа за изпълнение на строителството в точка 1 Ключов експерт 1-да отпадне текста „или строителен техник“;
- Да се добави изискване за притежаване на **сертификат** за въведена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентен или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с обхват, сходен с предмета на поръчката, **сертификат** за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството и **сертификат** за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството.

III. По V. „УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА“

- В раздел Б – „Съдържание на офертата: необходими документи“

Към точка 1. Плик №1 да се добавят точки

1.21. **Заверено от участника копие на сертификат** за въведена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентен или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с обхват, сходен с предмета на поръчката;

1.22. **Заверено от участника копие на сертификат** за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството;

1.23. **Заверено от участника копие на сертификат** за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството.

IV. По V. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА – да се коригира номера на точката от V на VII, съгласно съдържанието на документацията.

Техническо задание за инженерингова услуга в точка 1. Обща информация, да се поправи застроената площ на 2883,32 кв.м. След текста Сградата е разделена на 5 секции от скобите да се премахне буква Е.

В точка 5, подточка 5.3. Изисквания за изпълнение на проектирането – към изисквания по част архитектурна да се добави текста: Цветовото решение на фасадите, следва да бъде съгласувано със сдружението на собствениците „Никопол, Смолянови 2“.

Да се добави към Проектно-сметна документация текста: и спецификация на материалите по съответните части на проекта. Всички сметки и спецификации да бъдат подписани от проектантите по съответните части.

Тъй като не е посочено лицето съставило техническото задание, задължително преди обявяването на процедурата да се впише и подпише съставителя, а така също и да се съгласува с Директора на дирекция „УТ“ и Гл. архитект при Община Никопол.

VI. По VII. ОБРАЗЦИ НА ПРИЛОЖЕНИЯ – грешно номерирана да стане IX. – съгласно съдържанието на документацията.

В приложение №1 – да се добавят следните документи:

Допълнение към документи в плик №1 „Документи за подбор“
Заверено от участника копие на сертификат за въведена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентен или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с обхват, сходен с предмета на поръчката
Заверено от участника копие на сертификат за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството
Заверено от участника копие на сертификат за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството.

В приложение №17 – Техническа оферта – да се промени текста относно:

1. Сроковете за изпълнение посочени в точка 1) и 2):

Срок за изпълнение на проектирането е кал. дни (не по-кратък от 20 кал.дни и не по-дълъг от 2 календарни месеци) от датата на сключване на договора за изработване на инвестиционен проект.

Срок за изпълнение на строителството екал. дни (не по-кратък от 60 кал.дни и не по-дълъг от 8 календарни месеци) от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка.

2. Предлагаме гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката, както следва:

1	2	3	4
№ по ред	Вид СМР по отделните части	Минимален гаранц. Срок по Наредба 2 /години/	Предложен от участника гаранц. Срок /години/
1.	Конструкции		
2.	Хидроизолации		
3.	Топлоизолации		
4.	Довършителни работи		
5.	Ел. Инсталации		

В приложение №18 – Ценова оферта, да се промени текста и да се добави

1. Посемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложи в документацията за участие към настоящата поръчка.

2. За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на процедурата нашето ценово предложение е в размер на:

_____ . _____ лева /словом _____ / без ДДС,

_____ . _____ лева /словом _____ / с ДДС,

която цена е формирана на база на следните оферирани от нас цени по видове дейности, както следва:

№ ПО РЕД	ЦЕНА ЗА ВИД ДЕЙНОСТ	ЦЕНА БЕЗ ДДС	ЦЕНА С ДДС
1.	ОБЩА ЦЕНА ЗА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ И АВТОРСКИ НАДЗОР	_____ . _____ лева	_____ . _____ лева

1.1.	Цена за изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части съгласно документацията за участие за изпълнение на предмета на поръчката: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2“ и съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/ до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ	_____ . _____ лева	_____ . _____ лева
1.2.	Цена за авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обект: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2“	_____ . _____ лева	_____ . _____ лева
2.	ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ	_____ . _____ лева	_____ . _____ лева
2.1.	Цена за изпълнението на строително-монтажни работи по мерките за енергийна ефективност, предписани в доклада от енергийното обследване на обект сграда, находяща се в гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2 по	_____ . _____ лева	_____ . _____ лева

	процедура „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2“		
2.2.	Цена за изпълнението на строително-монтажни работи по мерките, описани в техническия паспорт и конструктивното обследване на обект сграда, находяща се в гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2 по процедура „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2“	_____ лева	_____ лева
2.3.	Цена за непредвидени строително-монтажни работи по време на строителството. Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР)	_____ лева	_____ лева

Посочената обща цена включва всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, хонорари, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, обзавеждане, ремонти, телефон, изготвяне на строителна документация, съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/, други държавни и местни такси, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

При несъответствие между предложените цени по видове дейности и общата цена валидни ще бъдат цените по видове дейности. В случай че бъде открито такова

несъответствие, сме съгласни да приведем общата цена в съответствие с цените по видове дейности.

При формиране на единичните цени за отделните видове строителни и монтажни работи, включително допълнително възникнали и непредвидени работи, декларираме, че ще следваме следните ценови показатели, като ценообразуващи:

1.	<i>Средна часова ставка</i> (Минималното часово заплащане не може да бъде по-малко от минималния месечен размер на осигурителния доход по основни икономически дейности и по квалификационни групи, дадени в приложение към Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване)	_____ лева/час
2.	<i>Допълнителни разходи за труд</i>	_____ %
3.	<i>Допълнителни разходи за механизация</i>	_____ %
4.	<i>Доставно-складови разходи</i>	_____ %
5.	<i>Печалба</i>	_____ %

4. При условие че бъдем избрани за изпълнител на настоящата обществена поръчка, ние сме съгласни да представим парична или банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС.

5. В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще сключим договор по приложения в документацията образец и в законоустановения срок. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на срока на договора.

6. Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас, до подписване на договора за изпълнение настоящата оферта ще представлява споразумение между нас и възложителя, което ще бъде безусловно гарантирано от нашата гаранция за участие.

7. Заявяваме, че сме запознати със състоянието на обекта, условията на финансиране, проектирането и строителството, както и всички документи, включени в книгата и приемаме да изпълним всички задължения, произтичащи от обявените условия.

8. Уверяваме Ви, че нашата оферта напълно съответства на изискванията, поставени от възложителя за изпълнението на поръчката.

9. При изготвяне на ценовата оферта Участникът следва да предвиди всички задължителни мерки предписани в техническият паспорт и енергийното обследване, както и съпътстващите ги дейности за обекта.

10. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложили количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на

нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на техническия проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

В приложение №11 – Справка-информация на строителството, сходно или еднакво с предмета на поръчката – да се промени таблицата със следния обхват:

№ по ред	Вид и място на изпълненото строителство и инженеринг (кратко описание на изпълнените СМР)	Лице, за което е изпълнено строителството и проектирането	%- но участие на фирмата/лицето	Дата на приключване изпълнението на строителството	Стойност (без ДДС) и обем на изпълненото строителство
1.					
2.					
3.					
4.					
....					

В Приложение №21 – Проект на договор

Да се унифицира наименованието на предмета на поръчката с предмета на договора в раздел I. Предмет на договора, подточка 1.1.

В точка 1.3. да се посочи договор №105/07.04.2015 г. между Кмета на община Никопол и СС „Никопол, Смолянови 2“ и договор №ЕЕ716/07.05.2015 г. за целево финансиране с банката, като се коригира Областен управител на област Плевен, а не Никопол.

В раздел II. Цена – подточка 2.1. Да се коригира, съгласно предложеното изменение на приложение №18 – Ценова оферта. Така договора ще бъде сключен на база обща стойност на дейностите и ще е измерим с прогнозната стойност на поръчката и ще е напълно приложим при сключване на анекс с банката. Ето предложението за изменение на проекта на договор:

Цената за изпълнение на Договора, формирана като обща стойност на инженеринга (проектиране и строителство) дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на:

Обща стойност: лева без ДДС
Словом (.....) без ДДС

Обща стойност: лева с ДДС

Словом (.....) с ДДС

В това число:

- За изготвяне на работен проект по всички части: лв. (словом: без ДДС или лв. (словом: с ДДС;

- За изпълнение на СМР лв. (словом: без ДДС или лв. (словом: с ДДС съгласно приложените КСС.

- Осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта: лв. (словом: без ДДС или лв. (словом: с ДДС;

Както и без ДДС или с ДДС представляващи непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР. (Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР)

Подточка 2.2. Да отпадне текста и се замени с текста от подточка 2.6.

Подточка 2.3. Да се промени така:

Заплащането на вложения проектантски труд при осъществяване на авторски надзор, ще се извършва по действително вложено време, при следните условия:

а/. Цената е определена съгласно Наредба №1 от 17.05.2004 г. за определяне на минимални цени в инженерното инвестиционно проектиране – лв. час без ДДС (..... лева на час без ДДС).

б/. Времето за авторски надзор включва времето за път и времето за осъществяване на авторски надзор.

Подточка 2.5. Да отпадне и се замени със следния текст:

Непредвидените разходи са в размер на максимум 10% от стойността на СМР. Непредвидените разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на техническия проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

Остойността на непредвидените разходи ще става на база ценовите показатели, а именно:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Средна часова ставка | лв./час |
| 2. Допълнителни разходи върху труд | % |
| 3. Допълнителни разходи върху механизация | % |
| 4. Доставно -складови разходи | % |
| 5. Печалба | % |

Подточка 2.6. Съществуваща става 2.2., а новата 2.6. е с този текст:

При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества СМР, същите се изпълняват в рамките на 10 % непредвидени разходи или чрез частична замяна на СМР по договора, когато това е в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на двустранни конфекционни (заменителни) таблици, подписани от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

След коригиране на проекта на договор по предложената нова схема за ценообразуване на дейностите, следва да се промени и текста на раздел III. Начин на плащане.

VII. По VI. „МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ“ – съгласно съдържанието на документацията тази точка трябва да е част от Раздел Г на точка VI. „Условия и информация по провеждане на процедурата“.

Това са нашите препоръки и забележки по разработената тръжна документация, като се надяваме същите да бъдат уважени и отразени в окончателния вариант на документацията, която ще обявите. При несъгласие с някои от нашите предложения, моля да ни уведомите.

Тъй като в тези документи няма приложена предварителна количествено-стойностна сметка, моля да ни информирате преди обявяването на процедурата за начина на определяне на прогнозните стойности по видове дейности и как участниците в процедурата ще формират своите ценови оферти.

С УВАЖЕНИЕ:

ЛЮДМИЛА АНАНИЕВА

Управител на СС „Никопол Смолянови 2“:

04.09.2015 г.

гр. Никопол