



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 353/09.10.2015 г. на ВИД Кмет на Община Никопоп, съгласно Решение № 698/18.09.2015 г. на Общински съвет Никопоп, за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопоп за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопоп, ул. „Смолянови“ №2”, открита с Решение № 236 от 11.09.2015 г., с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00402-2015-0005

Днес, 19.10.2015 г. в гр. Никопоп, комисия в състав:

Председател : 1. Румен Здравков Джантов, юрист, квалификация: магистър-право и членове:

2. инж. Георги Кръстев Конов – строителен контрол в Община Никопоп, квалификация – магистър, строителен инженер;

3. арх. Петко Георгиев Петков – външен експерт от списъка на Агенцията за обществени поръчки по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, с рег. № ВЕ- 133, квалификация – магистър, архитект;

4. инж. Мария Костадинова Танкова – външен експерт от списъка на Агенцията за обществени поръчки по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, с рег. № ВЕ- 514, квалификация – строителен инженер, специалност „Промислено и гражданско строителство”;

5. инж. Светозар Трифонов – директор на дирекция УТ, при Община Никопоп

се събра в Заседателната зала на Община Никопоп, находяща се гр. Никопоп, ул. „Александър Стамболийски“ №5, от 14:00 часа, в изпълнение на Заповед № 353/09.10.2015 г. на ВИД Кмет на Община Никопоп, съгласно Решение № 698/18.09.2015 г. на Общински съвет Никопоп, за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопоп за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопоп, ул. „Смолянови“ №2”, открита с Решение № 236 от 11.09.2015 г., с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00402-2015-0005.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2 ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ИМ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопоп за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопоп, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в Плик № 2 "Предложение за изпълнение на поръчката" от участниците, чиито оферти отговарят на критериите за подбор, поставени от възложителя и са допуснати до този етап.

Участник №1 „Техно Строй България“ООД, гр.София

Комисията установи, че Плик № 2 "Предложение за изпълнение на поръчката" на участника „Техно Строй България“ООД, гр.София съдържа изисканите от възложителя документи, като същите са представени в изискуемата форма.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник №1 „Техно Строй България“ООД, гр.София в плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до понататъшно участие в процедурата.

Кратко описание на основание чл.72, ал.1, т.4, предложение второ от ЗОП, на предложението на участник „Техно Строй България“ООД, гр.София

Участникът е представил техническо предложение в обхват и съдържание съответстващо на указанията на Възложителя. Предложените срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в одобрената многоканална жилищна сграда, са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 60 (шестдесет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 240 (двеста и четиридесет) календарни дни.

Предложени са следните гаранционни срокове:

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;
2. За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;
3. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, в агресивна среда – 3 години;
4. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т.1, 2 и 3 – 5 години;
5. За хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни съоръжения и системи – 8 години.

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Предложените гаранционни срокове отговарят на изискванията на наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът е разписал предложение със следните елементи:

1. Обосновка на участника.

1. Обосновка на участника.

1.1. Описание на спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане.

1.2. Специфики по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти

1.3. Стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части.

1.4. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат и начина, по който те биха били адресирани.

1.5. Необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави.

1.6. Конкретизиране на спецификите на изпълнението на проектантските и строителни дейности в условията на НПЕЕМЖС.

1.7. Познаване на спецификата и процедурите по съгласуване на проектите и въвеждане в експлоатация на завършените обекти.

1.8. Описание на спецификата при изпълнението на строително ремонтните и строително монтажните дейности.

2. Методология за решаване на проектантската задача.

2.1. Описание на етапите на изпълнение на инженеринга.

2.2. Описание на технологията и методиката за изпълнение на дейностите по изпълнение на инвестиционния проект за жилищна сграда.

2.3. Последователност и взаимовръзка между отделните етапи на изпълнение.

2.4. Описание на изпълнението на авторски надзор.

3. Програма за управление на риска.

4. Организация и план за изпълнение на проекта .

4.1. Подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи.

4.2. Подробно описание на наличния ресурс за изпълнение на поръчката, с дефиниране на задачите и отговорностите на всеки експерт, съгласно дейностите.

4.3. Привличане на допълнителни временни неключови експерти.

4.4. Описание и на процеса на управление на изпълнението на договора и на вътрешния контрол, който ще упражнява по време на изпълнението на инженеринга.

4.5. Описание на строителното оборудване и техниката за изпълнение на допустимите строителни дейности

4.6. План за изпълнение и линеен график на предвидените дейности във всички етапи на изпълнение.

5. Допълнителна информация.

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Представена е Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно:

1. Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя на екипа на Изпълнителя и недостатъчно съдействие и ангажираност от страна на екипа на проекта, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката;
2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на проектантските задачи в рамките на поръчката;
3. Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Община Никопол, СС, ББР и др. заинтересовани страни;
4. Неясноти и промени в условията за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;
5. Кратки срокове за изпълнение;
6. Липса на координация между екипите на изпълнителя – проектанти и строителни бригади;

Програмата за управление на риска обхваща задължителните съгласно образеца на техническо предложение елементи, а именно:

- 1 – Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя в рамките на Техническата спецификация;
- 2 – Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор;
- 3 – Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно $\text{Стойност на риска} = \text{Вероятност} \times \text{Въздействие}$;
- 4 – Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор;
- 5 – Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска.

Участникът е определил мерките за предотвратяване и за намаляване на риска за всяка дейност/етап. Допълнително по преценка на участника могат да са идентифицирани рискове извън тези посочени от Възложителя като за тях също е приложена описаната програма. Приложена е таблица с описание на предпоставките за качествено и срочно изпълнение на проектантската задача, част от инженеринговата дейност. Налично е подробно описание на задълженията на всеки един от участниците в изпълнението на проекта, а именно:

Задължения на община Никопол съгласно договора със СС и договора за целево финансиране с ББР;

Задължения на СС съгласно договора със Община Никопол;

Задължения на ББР съгласно договора за целево финансиране с Община Никопол;

Задължения на изпълнителя на инженеринговата услуга съгласно приложения към процедурата за възлагане образец на договор;

Приложен е примерен контролен лист за осигуряване на качеството на инвестиционния проект.

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 4



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Участникът е декларирал съгласно раздел IV. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ. РАЗДЕЛ А. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА, че:

1. Изпълнителят ще планира и извършва всички задачи в съответствие с обхвата на допустимост на инвестиционни проекти съобразно Методиката за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради разработена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството - <http://www.mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>.

2. Изпълнителят се задължава да спазва изискванията на договора за финансиране с ББР за конкретната многофамилна жилищна сграда.

3. Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на Възложителя, инвеститорския контрол, строителния надзор и отговорните институции.

4. Изпълнителят се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнение на услугите част от проекти, обект на настоящата процедура. В случай на установена нередност, изпълнителя е длъжен да възстанови на възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

5. Изпълнителят се задължава да съхранява всички документи по изпълнението на договора си, както следва за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на проекта.

6. Изпълнителят се задължава да проектира и изпълни предвидените в доклада за енергийна ефективност мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, които да допринесат за:

* по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;

* подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;

7. Изпълнителят се задължава да изготви инвестиционни проекти във фаза „техническа“ с обем и съдържание съгласно наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се придържа стриктно към препоръките отразени в техническия паспорт и доклада за енергийна ефективност

8. Изпълнителят е длъжен да окаже съдействие при издаване на разрешение за строеж, въвеждане на строителния обект в експлоатация или издаване на разрешение за ползване, когато това се налага съгласно действащите разпоредби на ЗУТ.

Участникът е декларирал, че е в състояние да осигури предложения от него ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата му бъде възложена), като в съответния момент няма да бъде ангажиран в други дейности на

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 5



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИН НИКОПОЛ

възложителя или ще осигури допълнителен човешки ресурс и механизация, в състояние да гарантира качествено и навременно изпълнение на обектите.

Предложени са следните допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата:

- Съдействие по набиране на изходните данни за обекта;
- Изготвяне на индикативни таблици за допустимост на разходите по НПЕФМЖС;
- Изготвяне на информация по член Информация по Приложение № 2 към чл. 6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ.бр.25/2003 г. изм. и доп. ДВ бр.94/2012г.), съобразно с критериите по чл.93, ал.4 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ бр.91/25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ бр.22/2014 г.)

Приложени към техническото предложение на участника са следните документи:

1. Приложение 1: Контролен лист за проверка на обхвата и съдържанието на инвестиционен проект – готов продукт;
2. Приложение 2: Линеен график на предвидените дейности;
3. Приложение 3: Подробен линеен график за изпълнение на инвестиционен проект във фаза „техническа“.

ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ОТ ЗОП ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2

По отношение на показателя „Техническо предложение“ – Показател Т, същият не е с „числово изражение“, което подлежи на оценяване, поради което, комисията не следва да извършва проверка на основание чл.70, ал.1 от ЗОП, тъй като не е възможно формирането на „средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка по смисъла на разпоредбата на ЗОП.

ОЦЕНЯВАНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ ПО ВСИЧКИ ДРУГИ ПОКАЗАТЕЛИ, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА

Критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта“.

Оценяването на офертите, които отговарят на предварително обявените от възложителя условия и са допуснати до разглеждане и оценяване, ще бъде извършено съгласно критерия „икономически най-изгодна оферта“ въз основа на следните показатели:

- 1. Показател Т – Техническо предложение -50 точки от общата комплексна оценка***
- 2. Показател Ц – Предлагана цена - 50 точки от общата комплексна оценка***

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Офертите се оценяват на база комплексна оценка (КО), като максималният брой точки е 100 т. и се изчислява по формула: $КО = Т + Ц$

1. Оценката на техническото предложение (Т)

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии:

Критерии	Максимален брой точки 50
В техническото предложение се съдържат всички от посочените критерии: 1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части; 2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави; 3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението; 4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти; 5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес - проектиране и строителство; 6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата; 7. Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС; 8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности; 9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	50 точки

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 7



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

10. Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	
В техническото предложение се съдържат между пет и девет от посочените критерии: 1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части; 2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави; 3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението; 4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти; 5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес - проектиране и строителство; 6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата; 7. Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС; 8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности; 9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда; 10. Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	25 точки



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

В техническото предложение се съдържат под пет от посочените критерии: 1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части; 2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави; 3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението; 4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти; 5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес - проектиране и строителство; 6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата; 7. Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС; 8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности; 9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда; 10. Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	5 точки
---	---------



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

2. Оценка на Показател 2 – Ц – Предложена цена

Максималният брой точки по този показател са 50 точки и се изчисляват по следната формула:

$$Ц = [(Ц \text{ min}1 / Ц \text{ i}1) + (Ц \text{ min}2 / Ц \text{ i}2) + (Ц \text{ min}3 / Ц \text{ i}3) + (Ц \text{ min}4 / Ц \text{ i}4)] / 4 * 50$$

Ц - показател отразяващ относителната тежест на предложената цена на съответната дейност в обхвата на инженеринга.

Ц min1(2,3,4) - представлява най-ниската предложена цена от участник за съответния вид дейност/услуга;

Ц i 1(2,3,4) - представлява предложената цена на от съответния участник за съответния вид дейност/услуга;

Поради спецификата на възлагане и невъзможността да бъде формирана цена, чрез остойностяване на количествена сметка с единични цени по видове дейности и липсата на съгласуван инвестиционен проект в офериранията стойност на показатели Ц i 3 и Ц i 4 не са включени 5% непредвидени разходи¹.

Цi	Услуга	Мерна единица
Цi1	Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза „технически“ по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, с изработване на проект по част „Конструктивна“ включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ)
Цi2	Упражняване на авторски надзор	на час

1

Непредвидени разходи следва да са в размер на максимум 5% от предложената стойност на показатели Ц i 3 и Ц i 4 за обекта. Тези разходи се отчитат на окончателно плащане. Следва да се има предвид, че ще бъдат признати само разходи за възлагането на допълнителни работи в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства.

Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопоп за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопоп, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Цi3	Изпълнение на мерките по енергийна ефективност, предписани в доклада от енергийно обследване	лв./м2	РЗП	(разгъната застроена площ)
Цi4	Изпълнение на мерките, описани като задължителни в техническия паспорт	лв./м2	РЗП	(разгъната застроена площ)

Предвид горното и на основание чл. 69а, ал. 2, т.3 от ЗОП, комисията извърши оценяване на офертите по всички други показатели, с изключение на показател „Предложена цена“ (Ц).

* Оценка на допуснатите оферти по показател „Техническото предложение (Т)
ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ПОКАЗАТЕЛ „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ (Т)
НА УЧАСТНИК №1 „ТЕХНО СТРОЙ БЪЛГАРИЯ“ООД

На основание утвърдената методика за оценка на офертите, комисията присъжда на участника оценка от 50 точки по показател „техническото предложение (Т).

Мотиви:

В техническото предложение на участника подробно са описани от нормативна и практична гледна точка спецификите и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане като в табличен вид е описано съдържанието (текстово и графично) на всяка една от проектните части. Предложена е методология за осигуряване на съответствието между отделните проектни части е адекватна и относима към спецификата на проектантските задачи. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани.

Специално внимание е обърнато на разработването на проекта при наличие на изискване по Националната програма за съблюдаване на специалния режим на помощи и необходимостта от ясно разграничение между инвестициите в отделните обекти съобразно трайното им предназначение- жилищни и търговски нужди. Детайлно под формата на таблица са описани необходимите изходни данни за проектиране като са посочени възможни срокове и такси за набавянето им, когато такива са необходими. Предложени са подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението като е отчетено задължението на община Никопоп да представи техническите проекти за одобрение от страна на посочен от СС упълномощен представител. Детайлно са описани стъпките по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект с оглед наложителното издаване на разрешение за строеж и предвид категорията на обекта. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопоп за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопоп, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство в това число предложение за осигуряване на комфорта на живущите по време на строително-ремонтните дейности и разписване на график за достъп до всяко индивидуално жилище/търговско помещение когато това се налага.

Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата. Генералния подход за изпълнение на обекта определен от участника, включва следните основни принципи:

При изпълнение на предвидените видове работи се спазва правилото за “технологична поредност и надграждане” или “отвътре - навън” при инсталационните и довършителните арх. строителни работи- скритите СМР да предхождат довършителните СМР. Хронологична и технологична последователност при изпълнение на инсталационни и АС-работи, вкл. изготвяне и подписване на протоколи обр.12 за скрити и подлежащи на закриване СМР.

Извършване на необходимите пробни изпитания на захранващите инсталации и мрежи в точния момент - преди закриването им или преминаването към последващ технологичен етап. Спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, осигурени от непрекъснат контрол от координатора по ЗБУТ и съответните нормативни изисквания.

Прилагане на фирмена политика за високо качество на изпълнение на СМР при участие на всички работници и служители.

Спазване на правилата за опазване на околната среда, ритмично почистване на обекта, изхвърляне на отпадъците на съответното депо, като опасните такива се съхраняват и предават по съответния ред.

Спазване на правилника за противопожарна безопасност на обекта със съответното оборудване, обезопасяване и начини за предотвратяване на пожари, в т.ч. пожарогасене, както и правила за действие при аварийни ситуации.

Участникът условно е разделил видовете работи, които ще бъдат предвидени за изпълнение на няколко раздела в зависимост от това, къде са предписани – в техническото обследване и техническия паспорт или в Докладите и резюметата за извършено детайлно обследване за енергийна ефективност. Те се допълват и от задължителните измервания и проби необходими за въвеждането на обектите в експлоатация. Формално в предложението на участника, те са разделени на:

- Демонтажни работи;
- Изпълнение на предписани мерки по енергийна ефективност и допустими по НПЕЕМЖС;
- Изпълнение на мерки, предписани в техническия паспорт и допустими по НПЕЕМЖС;
- Тестване, проби и изпитвания, въвеждане на обекта в експлоатация.

Хронологията на изпълнение на предвидените мерки и предписания в докладите за техническо обследване, техническите паспорти, Докладите и резюметата за извършено

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 12



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

детайлно обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация, сертификати за енергийните характеристики на сгради в експлоатация и допустими за изпълнение, съгласно НПЕЕМЖС и придружаващите я документи е:

- Ремонтните работи се предхождат от изнасяне на всички отпадъци складирани в сутерените, англ. дворове, стълбищата и общите части на сградата;
- Демонтажни работи по покриви, демонтаж мълниезащита на покрива, демонтаж на антени и изнасяне на отпадъците;
- Възстановяване на комини, борд, вентилационни отвори покрив;
- Изпълнение на предвидените мерки по ЕСМ 3 – Изолация покрив.
- Едновременно в изпълнение на ЕСМ 3 се изпълнява и възстановяване на мълниеотводната инсталация без спусъци;
- Монтира се фасадното тръбно скеле на участъци. Скелето се демонтира веднага след извършване на одобрените за изпълнение видове работи по фасадите;
- Изпълнение на ЕСМ 4 – Подмяна на дограма, което се извършва на няколко етапа, предварително съгласувани с Възложителя и СС;
- Демонтажни работи по фасадата на сградата, натоварване и изнасяне на отпадъците – демонтажът започва „отгоре – надолу“, което дава възможност за поетапно изпълнение на следващите видове работи;
- Изпълнение на ЕСМ – 1а – Топлинна изолация на борд покриви;
- „Осигуряване“ на плътност на компрометирани тухлени стени, при необходимост укрепване на балконски парапети, съгласно техническия проект, обработка на армировката и осигуряване на бетоново покритие; обработка на карбонизирани плочи;
- Изпълнение на ЕСМ – 1 – Топлинна изолация на външни стени
- Изпълнение на ЕСМ - 3а – Изолация на бордове покрив – мярката се изпълнява веднага след изпълнение на топлинната изолация на борда и се извършва едновременно с изолацията на външните стени;
- Покривно отводняване без водосточни тръби; Водосточните тръби се възстановяват след топлинното изолиране на всяка фасада до цокъл; Възстановяване на шапки на отдушници;
- Възстановяване на климатици, възстановяване на дилатационни фуги; възстановяване на антени /ако това е необходимо/;
- Саниране на пукнатини около шурцове в общите части на сградата. Може да се изпълни и с предхождащи видове работи;
- Демонтажни работи на водопроводна и канализационни инсталации на вертикалните клонове, предвидените в техническия проект. Видовете работи се извършват след предварително съгласуване с Възложителя и СС.
- Подмяна на водопроводни и канализационни клонове. Извършва се веднага след демонтажа. Възстановяването се извършва във възможния най-кратък срок, като предварително се подготвят всички необходими материали, работна ръка, техника и консумативи за изпълнение. Всеки отделен клон се изпитва преди закриването му. Всички

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 13



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

операции се извършват след предварително съгласуване с Възложителя и СС и са в съответствие с техническия проект.

- Извършване на почистване на хоризонталните канализационни клонове;
- Изолация на сутеренна част – извършва се на местата предписани в техническия проект;
- Демонтажни работи на предвидените в техническия проект електроинсталации в общите части на сградата;
- Изпълнение на ЕСМ – 5а – Подмяна на електроинсталацията и изграждане на слаботокова и възстановяване на спусъците на мълниезащитната инсталации;
- Изпълнение на ЕСМ – 5 – Мерки по осветление;
- Възстановяване след преминали инсталации;
- Изпълнение на топлина изолация по цокъл и изолация на еркери /ако е предвидена в техническия проект/;
- Демонтажни работи на отводняване около сградата;
- Почистване и възстановяване на дъждоприемни шахти, съгласно предписаното в техническия проект;
- Възстановяване на англ. дворове;
- Възстановяване на ревизионни отвори;
- Възстановяване на тротоари около сградата;

Предложената последователност на изпълнение на видовете работи е еднотипна за всички секции, като продължителността е различна в зависимост от броя на входовете в една секция и от квадратурата на фасадите.

Инженерингът включва и търговската част на сградите. Съгласно предвидените мерки и предписания в докладите за техническо обследване, техническите паспорти, Докладите и резюметата за извършено детайлно обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация, сертификати за енергийните характеристики на сгради в експлоатация и допустими за изпълнение, съгласно НПЕЕМЖС в тази част се предвижда и конструктивно укрепване, което ще се извърши съгласно техническия проект. Това налага промяна в хронологията на изпълнение на предписаните видове работи. Изпълнението на видовете работи в търговската част може да започне веднага след като е извършена топлинната изолация на фасадите на секциите и е демонтирано скелето на съответните секции, до които на дилатационна фуга е долепена съответната търговска част. Хронологията на изпълнение включва:

- Монтира се фасадното тръбно скеле на участъци. Скелето се демонтира веднага след извършване на одобрените за изпълнение видове работи по фасадите;
- Демонтажни работи покриви и общи части, натоварване и извозване на отпадъци;
- Демонтажни работи по фасадата на търговската част, натоварване и извозване на отпадъци;
- Укрепване на конструкцията на търговската част на сградата;

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

- Демонтажни работи на предвидените в техническия проект инсталационни работи, натоварване и извозване на отпадъци;
- Демонтажни работи на отводняване около сградата, натоварване и извозване на отпадъци;
- Изпълнение на предвидените мерки по ЕСМ 3 – Изолация покрив.
- Изпълнение на ЕСМ – 1 – Топлинна изолация на външни стени
- Изпълнение на ЕСМ – 1а – Топлинна изолация на борд покриви;
- Изпълнение на ЕСМ 4 – Подмяна на дограма, което се извършва на няколко етапа, предварително съгласувани с Възложителя и СС;
- Топлинна изолация цокъл;
- Ревизия водопроводна и канализационна инсталации и хоризонтална канализация;
- Отводняване на покрив, възстановяване на дилатационни фуги, вентилационни шапки на отдушници, ревизионни отвори;
- Изпълнение на ЕСМ – 5а – Подмяна на елетроинсталацията и изграждане на слаботокова и възстановяване на спусъците на мълниезащитната инсталации;
- Изпълнение на ЕСМ – 5 – Мерки по осветление;
- Възстановяване след преминали инсталации;
- Възстановяване на външни тротоари и дъждоприемници.

Двете търговски части ще бъдат изпълнени последователно една след друга след изпълнението на фасадните изолации на съответните секции.

Изпълнението ще приключи с дооформяне на тротоарите и отводняването около сградите.

В техническото си предложение участникът подробно е описал ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС.

Предложени са конкретни мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности като една от тях е обособяване на зони за безопасно преминаване на живущите в отделните входове, при минимален дискомфорт. Допълнително още на етап „проектиране“ участникът планира да изготви идейна концепция за извършване на СМР, която да съгласува с представители на СС.

Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда, като намесата е ограничена до изпълнението на топлинната изолация и подмяната на вертикалните щрангове. Предложено е преди започване на изпълнението на Топлинната изолация на външни стени и борд покриви трябва да се извърши предписаната в техническия паспорт операция. Тя ще доведе до възстановяване на връзката между тухлените зидове и стоманобетоновите стени и ще доведе до възстановяване на външните преградни стени, като основа на полаганата след това топлинна изолация на стени. В техническия проект ще бъдат предписани детайлите за това изпълнение. Детайлът ще позволява извършването на тази

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИН НИКОПОЛ

операция от фасадното скеле и няма да води до влизането в имотите на собствениците, което съдейства за по-бързото изпълнение на предвидените видове работи. Едновременно с това ще бъде извършено укрепване на балконските парапети /където е необходимо/. Те също ще бъдат укрепени без намеса в собствеността на обитателите, но въпреки това ще бъде предварително съгласувано със СС, за предотвратяване на посегателства върху собствеността и наличието на пожароопасни материали на някои от балконите.

Собствениците ще бъдат предварително предупредени за отстраняване на лесно запалими предмети. Дружеството ще създаде условия за недопускане запалването на материали.

Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга, като към него има описателна част обосноваваща избраната последователност на изпълнение на строително-ремонтните дейности.

Въз основа на горното, единодушно всички членове в комисията установиха, че в предложението на участника по този показател се съдържат всички от посочените критерии:

1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;
2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;
3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;
4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;
5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;
6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;
7. Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

8.Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;

9.Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;

10.Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга, поради, което се присъждат и максимален брой точки по този показател.

След извършване на горните действия, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

Комисията да проведе публично заседание за отваряне на ценовите оферти на 22.10.2015г., от 11:00 часа в заседателната зала на Община Никопол, находяща се гр. Никопол, ул. "Александър Стамболийски" №5.

Комисията възлага на председателя на комисията, да организира обявяването на датата, часа и мястото на отваряне и оповестяване на ценовите оферти, съгласно условията на документацията за участие и съгласно чл.69а, ал.3, изречение първо от ЗОП.

Настоящият протокол е изготвен въз основа на заседанието, проведено от комисията на 19.10.2015 г.

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 19.10.2015 г., без особени мнения, както следва:

Председател: _____

/Румен Джантов/

Членове: _____

/инж.Георги Конов/

/арх. Петко Петков/

/инж.Мария Танкова/

/инж.Светозар Трифонов/

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 17