

ДОКЛАД С МОТИВИ
От Димитър Георгиев Георгиев - Общински съветник

Относно: Приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол

С решение № 116 от 14.09.2016 година Общински съвет - Никопол създава временна комисия, която да разработи нова или актуализира Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол.

Комисията проведе две заседания на 18.10.2016 година и 07.12..2016 година.

На първото заседание комисията взе решение да се разработи нова наредба. На второто заседание бе приет проекта на разработената нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол и се взе решение за започване на процедура по чл. чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/.

На основание чл.26, ал.2 от ЗНА, регламентиращ задължението на съставителя на проект на нормативен акт за публикуването му с цел информираност на населението и прозрачност в действията на институциите, уведомявам всички заинтересовани лица, че в30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страница на Община Никопол, се приемат предложения и становища относно така изготвения проект на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол.

МОТИВИ

1. Причини, които налагат приемането:

Съгласно чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област.

Общински съвет Никопол се е възползвал от правото си по чл.8, ал.2 от ЗОС през 2008 година, като със свое Решение №284 от 29.01.2010г. е приел сега действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол. В годините досега наредбата е претърпяла многобройни изменения и допълнения, обусловени от промяна в законовата уредба, от промяна на икономическият живот в страната и в община Никопол. Отменени и променени са много членове от наредбата, а отделни текстове фактически не се прилагат. В процеса на работа с действащата наредба бяха констатирани отделни неточности, както в начина на запис на нормативните текстове, така и неточности, касаещи действащите нормативни актове.

През периода от последното изменение на Наредбата през 2015 г. с цел синхронизиране със законодателството до сега са налице съществени промени в двата основни закона, регламентиращи придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество:

- Закон за общинската собственост - изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. ДВ. бр.105 от 19 Декември 2014г., изм. ДВ. бр.13 от 16 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.43 от 7 Юни 2016г. и

- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи - доп. ДВ. бр.38 от 7 Май 2014г., изм. ДВ. бр.49 от 13 Юни 2014г., изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. ДВ.

бр.12 от 13 Февруари 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.14 от 20 Февруари 2015г., изм. ДВ. бр.31 от 28 Април 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.100 от 18 Декември 2015г.

Това предпоставя приемане на изцяло нова наредба.

2. Мотивите за приемане на нова Наредба Община Никопол са:

2.1. Предлага се изцяло нова систематизация на текстовете и конкретизация на реда по който се упражняват съответните права на управление и разпореждане.

2.2. Предлага се подробна уредба на обществените отношения свързани с управлението и разпореждането с общинско имущество..

2.3. Предлага се конкретен и усъвършенстван ред за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси.

3. Цели, които се поставят

Регламентиране на отношенията между Общината и гражданите, разписване на точни процедури по придобиване, управление и разпореждане на общинската собственост. Постигане на абсолютна яснота и прозрачност при провеждане на публичните търгове и публично оповестените конкурси и обхващане на всички възможни случаи при провеждането им.

4. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Прилагането на Наредбата няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

5. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива

Яснота и прозрачност на процедурите. Уреждане на обществените отношения, свързани с реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в по-голяма пълнота и прозрачност. Ускоряването им във времето и реализиране на поставените цели в годишната програма и Стратегията за управление на общинската собственост.

6. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба е публикуван на интернет страницата на Община Никопол www.nikopol-bg.com, раздел "Проекти на документи" като по този начин е дадена възможност на всички заинтересовани лица да се запознаят с него и да изразят становище.

Предложения и становища по проекта могат да бъдат подавани на ел. поща на Общински съвет - Никопол: obs_nik@abv.bg и в деловодството на Община Никопол, гр. Никопол, ул. „Ал. Стамболийски“ №5 в писмен вид.



Димитър Георгиев Георгиев - Общински съветник