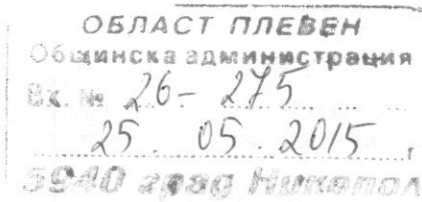


ОБЯВА
За обществеността



Уведомяваме Ви, че фирма „Био Селекшън“ ЕООД, с. Новачене, община Никопол, област Плевен, ул. „Георги Димитров“ № 62, тел. 0887 621 191, email: bioselection15@gmail.com

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

с. Новачене, община Никопол, област Плевен, ул. „Георги Димитров“ № 62, ПК 5950, ЕИК 203538013
/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: с. Новачене, община Никопол, област Плевен, ул. „Георги Димитров“ № 62, ПК 5950

Адрес за кореспонденция: Община Столична, гр. София 1700, район Студентски, ж.к. Дървеница, ул. „Проф. Г. Брадистилов“ № 6, ет.4, офис 5.2

Телефон, факс и e-mail: 0887 621 191, 02 8549 665 email: bioselection15@gmail.com

Управител на фирмата – възложител Теодора Велинова Грозданова – Управител

има следното инвестиционно предложение: **“Създаване на трайни насаждения от биологични орехи и сливи. Поставяне на обслужваща селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и техника за обработка, хале тип Ферма, с автономна система за хранване с ток.”** в поземлени имоти № 319001 и № 320001, в землището на с. Добово, Община Никопол и имот № 121001, в землището на с. Асеново, община Никопол.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение включва:

1. Закупуване на специализирана земеделска техника – 2 броя трактори със следния инвентар към тях: челен товарач, дискова брана, навесна пръскачка, тракторно ремарке, навесна косачка (шредер), навесен свредел, обръщателен плуг; окопен култиватор;

2. Създаване на **101.725 дка** /сто и един декара, седемстотин двадесет и пет кв.м / трайни насаждения от орехи и сливи, изграждане на ограда от колове и мрежа, с цел предпазването им от едри и дребни диви и селскостопански животни. Предвидена е система за капково напояване, която ще се хранва от сондажен кладенец, който предстои да бъде изграден в имот № 319001 в землището на с. Добово. Поставяне на обслужваща селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и техника за обработка, хале тип Ферма, с автономна система за хранване с ток, при условията на НАРЕДБА № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. Намерението ще се реализира в следните поземлени недвижими имоти - земеделски земи, находящи се в землището на с. Добово, община Никопол, с ЕКАТТЕ 20314, както следва:

- Имот с № 319001 /три едно девет нула нула едно/, с площ на имота: 77.784 /седемдесет и седем цяло седемстотин осемдесет и четири/ дка; начин на трайно ползване: овощна градина;

- Имот с № 320001 /три две нула нула нула едно/, с площ на имота: 23.941 /двадесет и три цяло деветстотин четиридесет и един/ дка; начин на трайно ползване: овощна градина;

Всичко: 101.725 дка /сто и един декара, седемстотин двадесет и пет кв.м /.

3. Създаване на **30.160 /тридесет цяло сто и шестдесет/ дка** трайни насаждения от орехи и сливи и изграждане на ограда от колове и мрежа, с цел предпазването им от едри и дребни диви и селскостопански животни. Изграждане на капково напояване. Намерението ще се реализира в следните поземлени недвижими имоти - земеделски земи, находящи се в землището на с. Асеново, община Никопол, с ЕКАТТЕ 00744, както следва:

Имот с № 121001 /едно две едно нула нула едно/, с площ на имота: 30.160 /тридесет цяло сто и шестдесет/ дка; начин на трайно ползване: овощна градина;

Създаването на ореховото насаждение е свързано със следните дейности:

- подготовка на терена за засаждане - предварително почистване на имотите и разораване;

- засаждане на посадъчния материал – орех, при схема 10 м между редовете и 8.5 м между фиданките в ред, като на равно разстояние между редовете орехи, ще се засаждат фиданки сливи, като за целта ще се изкопават ръчно ямки;

- наторяване на площите;

- напояване на фиданките при необходимост (при засушаване) ще се използва вода сондажни кладенци, които ще се изградят в имотите;

- третиране с биопрепарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики. Препаратите ще се доставят в необходимите количества за ден;

- беритба на плодовете.

Инвестиционното предложение е ново, като в част от имотите – в с. Асеново, има съществуващо орехово насаждение, което е амортизирано и ще бъде извършено презасаждане.

Изграждането на оградите ще стане посредством изкопаване на дупки с дълбочина 50 см и полагане на колове в тях. След полагане на коловете се опъва мрежа /бодлива тел/ около тях.

Изкопите за поставане на селскостопанската постройка, ще бъдат с дълбочина до 1 метър, за нуждите на единичните колони.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

- Поземлени недвижими имоти - земеделски земи, находящи се в землището на с. Дебово, община Никопол, с ЕКАТТЕ 20314, както следва:

1. Имот с № 319001 /три едно девет нула нула едно/, с площ на имота: 77.784 /седемдесет и седем цяло седемстотин осемдесет и четири/ дка; начин на трайно ползване: овощна градина; категория на земята: седма; при граници и съседи поземлени имоти: № 321001 – др.селскостоп.територия на Община Никопол, № 322001 – полски път на Община Никопол, № 273001 – полски път на Община Никопол, № 320001 – овощна градина на Община Никопол и № 318001 – полски път на Община Никопол. Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3472/12.12.2011 год и вписан в Служба по вписвания при Районен съд – Никопол под номер 111, том 19, вх.рег. № 5772 от 15.12.2011 год.

WGS 1984			1970г		
N	B	L	N	X	Y
12598	43° 35' 49.520"	24° 50' 15.011"	12598	4741376,690	8629296,750
12597	43° 35' 49.714"	24° 50' 15.730"	12597	4741383,000	8629312,750
12596	43° 35' 49.633"	24° 50' 16.700"	12596	4741380,940	8629334,560
12595	43° 35' 49.546"	24° 50' 17.141"	12595	4741378,440	8629344,500
12559	43° 35' 51.609"	24° 50' 17.448"	12559	4741442,250	8629350,130
12558	43° 35' 53.476"	24° 50' 17.524"	12558	4741499,880	8629350,690
12557	43° 35' 55.126"	24° 50' 17.172"	12557	4741550,630	8629341,810

12556	43° 35' 55.402"	24° 50' 16.271"	12556	4741558,750	8629321,440
12555	43° 35' 55.705"	24° 50' 15.025"	12555	4741567,560	8629293,310
12554	43° 35' 55.705"	24° 50' 13.498"	12554	4741566,880	8629259,060
12553	43° 35' 55.895"	24° 50' 11.519"	12553	4741571,880	8629214,560
12552	43° 35' 56.525"	24° 50' 10.555"	12552	4741590,880	8629192,560
12651	43° 35' 54.373"	24° 50' 09.900"	12651	4741524,190	8629179,190
12652	43° 35' 51.527"	24° 50' 08.953"	12652	4741435,940	8629159,690
12653	43° 35' 48.320"	24° 50' 07.676"	12653	4741336,440	8629133,000
12654	43° 35' 45.311"	24° 50' 06.497"	12654	4741243,060	8629108,380
12655	43° 35' 42.498"	24° 50' 05.061"	12655	4741155,630	8629077,880
12656	43° 35' 40.819"	24° 50' 04.090"	12656	4741103,380	8629057,120
12657	43° 35' 39.445"	24° 50' 03.559"	12657	4741060,750	8629046,060
12658	43° 35' 38.166"	24° 50' 03.308"	12658	4741021,190	8629041,190
12659	43° 35' 37.451"	24° 50' 03.851"	12659	4740999,380	8629053,810
12622	43° 35' 37.462"	24° 50' 04.108"	12622	4740999,810	8629059,560
12621	43° 35' 38.678"	24° 50' 04.601"	12621	4741037,560	8629069,880
12620	43° 35' 40.558"	24° 50' 05.465"	12620	4741095,940	8629088,130
12619	43° 35' 42.474"	24° 50' 06.582"	12619	4741155,560	8629112,000
12638	43° 35' 44.396"	24° 50' 07.439"	12638	4741215,250	8629130,060
12637	43° 35' 45.859"	24° 50' 08.111"	12637	4741260,690	8629144,250
12636	43° 35' 46.843"	24° 50' 08.835"	12636	4741291,380	8629159,870
12635	43° 35' 47.294"	24° 50' 10.004"	12635	4741305,810	8629185,810
12634	43° 35' 47.099"	24° 50' 11.331"	12634	4741300,380	8629215,690
12633	43° 35' 45.755"	24° 50' 11.545"	12633	4741259,000	8629221,310
12632	43° 35' 44.080"	24° 50' 11.263"	12632	4741207,190	8629216,000
12631	43° 35' 41.765"	24° 50' 10.292"	12631	4741135,310	8629195,630
12630	43° 35' 40.399"	24° 50' 09.792"	12630	4741092,940	8629185,250
12629	43° 35' 39.005"	24° 50' 09.261"	12629	4741049,690	8629174,190
12674	43° 35' 38.894"	24° 50' 09.492"	12674	4741046,380	8629179,440
12675	43° 35' 38.987"	24° 50' 10.191"	12675	4741049,560	8629195,060
12676	43° 35' 38.640"	24° 50' 11.530"	12676	4741039,440	8629225,310
12677	43° 35' 37.779"	24° 50' 12.784"	12677	4741013,440	8629253,940
12606	43° 35' 37.353"	24° 50' 13.421"	12606	4741000,560	8629268,500
12605	43° 35' 38.459"	24° 50' 13.819"	12605	4741034,880	8629276,750
12604	43° 35' 39.561"	24° 50' 13.858"	12604	4741068,880	8629276,940
12603	43° 35' 41.096"	24° 50' 14.136"	12603	4741116,380	8629282,250
12602	43° 35' 42.846"	24° 50' 14.298"	12602	4741170,440	8629284,810
12601	43° 35' 44.529"	24° 50' 14.547"	12601	4741222,500	8629289,380
12600	43° 35' 46.422"	24° 50' 14.668"	12600	4741280,940	8629290,940
12599	43° 35' 48.021"	24° 50' 14.586"	12599	4741330,250	8629288,130

2. **Имот с № 320001 /три две нула нула нула едно/,** с площ на имота: 23.941 /двадесет и три цяло деветстотин четиридесет и един/ дка; начин на трайно ползване: овощна градина; категория на земята: седма; при граници и съседи поземлени имоти: № 319001 – овощна градина на Община Никопол, № 273001 – полски път на Община Никопол и № 318001 – полски път на Община Никопол. Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3473/12.12.2011 год и вписан в Служба по вписвания при Районен съд – Никопол под номер 110, том 19, вх.рег. № 5771 от 15.12.2011 год.

3.

WGS 1984			1970		
N	B	L	N	X	Y
12619	43° 35' 42.474"	24° 50' 06.582"	12619	4741155,560	8629112,000
12620	43° 35' 40.558"	24° 50' 05.465"	12620	4741095,940	8629088,130
12621	43° 35' 38.678"	24° 50' 04.601"	12621	4741037,560	8629069,880

12622	43° 35' 37.462"	24° 50' 04.108"	12622	4740999,810	8629059,560
12623	43° 35' 37.534"	24° 50' 05.732"	12623	4741002,750	8629095,940
12624	43° 35' 37.346"	24° 50' 06.969"	12624	4740997,500	8629123,810
12625	43° 35' 37.911"	24° 50' 06.444"	12625	4741014,690	8629111,690
12626	43° 35' 38.724"	24° 50' 06.756"	12626	4741039,940	8629118,190
12627	43° 35' 39.293"	24° 50' 07.661"	12627	4741057,880	8629138,130
12628	43° 35' 39.332"	24° 50' 08.584"	12628	4741059,500	8629158,810
12629	43° 35' 39.005"	24° 50' 09.261"	12629	4741049,690	8629174,190
12630	43° 35' 40.399"	24° 50' 09.792"	12630	4741092,940	8629185,250
12631	43° 35' 41.765"	24° 50' 10.292"	12631	4741135,310	8629195,630
12632	43° 35' 44.080"	24° 50' 11.263"	12632	4741207,190	8629216,000
12633	43° 35' 45.755"	24° 50' 11.545"	12633	4741259,000	8629221,310
12634	43° 35' 47.099"	24° 50' 11.331"	12634	4741300,380	8629215,690
12635	43° 35' 47.294"	24° 50' 10.004"	12635	4741305,810	8629185,810
12636	43° 35' 46.843"	24° 50' 08.835"	12636	4741291,380	8629159,880
12637	43° 35' 45.859"	24° 50' 08.111"	12637	4741260,690	8629144,250
12638	43° 35' 44.396"	24° 50' 07.439"	12638	4741215,250	8629130,060

Всичко: 101.725 дка /сто и един декара, седемстотин двадесет и пет кв.м /.

- Поземлен недвижим имот - земеделска земя, находящ се в землището на с. Асеново, община Никопол, с ЕКАТТЕ 00744, а именно:

Имот с № 121001 /едно две едно нула нула едно/, с площ на имота: 30.160 /тридесет цяло сто и шестдесет/ дка; начин на трайно ползване: овощна градина; категория на земята: шеста; при граници и съседни поземлени имоти: № 120006 – др.селскостоп.територия на Община Никопол, № 124001 – полски път на Община Никопол, № 121004 – овощна градина на Цеца Ненова Иванова, № 121010 – овощна градина на Анка Миткова Недялкова и № 121005 – овощна градина на Петър Антонов Велчев. Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3994/13.12.2011 год и вписан в Служба по вписвания при Районен съд – Никопол под номер 89, том 19, вх.рег. № 5750 от 15.12.2011 год.

WGS 1984			1970		
№ на точка	B	L	№ на точка	X	Y
1454	43° 30' 58.271"	24° 50' 25.248"	1454	4732394,430	8629703,750
1455	43° 30' 58.637"	24° 50' 21.957"	1455	4732404,280	8629629,610
1456	43° 30' 58.541"	24° 50' 21.739"	1456	4732401,210	8629624,790
1457	43° 30' 58.238"	24° 50' 21.630"	1457	4732391,810	8629622,510
1458	43° 30' 57.764"	24° 50' 21.324"	1458	4732377,050	8629615,930
1459	43° 30' 57.456"	24° 50' 21.109"	1459	4732367,450	8629611,300
1460	43° 30' 56.603"	24° 50' 20.894"	1460	4732341,030	8629606,980
1461	43° 30' 55.765"	24° 50' 20.899"	1461	4732315,190	8629607,600
1462	43° 30' 54.798"	24° 50' 20.874"	1462	4732285,330	8629607,630
1463	43° 30' 53.973"	24° 50' 20.788"	1463	4732259,840	8629606,210
1464	43° 30' 52.921"	24° 50' 20.970"	1464	4732227,470	8629610,930
1465	43° 30' 52.893"	24° 50' 21.642"	1465	4732226,890	8629626,050
1466	43° 30' 52.885"	24° 50' 23.534"	1466	4732227,470	8629668,540
1467	43° 30' 52.884"	24° 50' 25.274"	1467	4732228,240	8629707,600
1468	43° 30' 52.862"	24° 50' 26.931"	1468	4732228,290	8629744,820
1469	43° 30' 52.824"	24° 50' 29.077"	1469	4732228,070	8629793,050
1470	43° 30' 52.824"	24° 50' 29.105"	1470	4732228,070	8629793,670
1473	43° 30' 53.891"	24° 50' 29.141"	1473	4732261,010	8629793,820
1485	43° 30' 55.476"	24° 50' 29.193"	1485	4732309,930	8629794,040
1471	43° 30' 57.505"	24° 50' 29.261"	1471	4732372,570	8629794,330
1472	43° 30' 57.519"	24° 50' 29.152"	1472	4732372,950	8629791,870

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, достъпът се осъществява по полски пътища, граничещи с имотите.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Не се предвижда използването на други природни ресурси освен вода за напояване, която ще се добива чрез водовземане от сондажен кладенец.

Предвиждат се сондажни кладенци, които предстои да бъдат изградени в имот № 319001 в землището на с. Дебово и в имот № 21001 в землището на с. Асеново.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Растителните отпадъци от коситбата на междуредията от резитбата на дръвчетата ще се раздробяват, компостират и използват за торене.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

..... не се предвижда генериране на отпадъчни води

Дата: 25.05.2015 г.

Възложител:.....


BioSelection
подпис, печат
Inspired by Nature

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is followed by a detailed account of the various projects and the results obtained. The report concludes with a summary of the work done and the prospects for the future.

The second part of the report deals with the various projects and the results obtained. It is followed by a detailed account of the various projects and the results obtained. The report concludes with a summary of the work done and the prospects for the future.

The third part of the report deals with the various projects and the results obtained. It is followed by a detailed account of the various projects and the results obtained. The report concludes with a summary of the work done and the prospects for the future.

The fourth part of the report deals with the various projects and the results obtained. It is followed by a detailed account of the various projects and the results obtained. The report concludes with a summary of the work done and the prospects for the future.

The fifth part of the report deals with the various projects and the results obtained. It is followed by a detailed account of the various projects and the results obtained. The report concludes with a summary of the work done and the prospects for the future.

The sixth part of the report deals with the various projects and the results obtained. It is followed by a detailed account of the various projects and the results obtained. The report concludes with a summary of the work done and the prospects for the future.