ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Общинска администрация
Вх. № 26-305
02 06 2015
5940 град Никопол

ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че фирма „Био Селекшън“ ЕООД, с. Новачене, община Никопол, област Плевен, ул. „Георги Димитров“ № 62, тел. 0887 621 191, email: bioselection15@gmail.com
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

с. Новачене, община Никопол, област Плевен, ул. „Георги Димитров“ № 62, ПК 5950, ЕИК 203538013
/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: с. Новачене, община Никопол, област Плевен, ул. „Георги Димитров“ № 62, ПК 5950

Адрес за кореспонденция: Община Столична, гр. София 1700, район Студентски, ж.к. Дървеница, ул. „Проф. Г. Брадистилов“ № 6, ет.4, офис 5.2

Телефон, факс и e-mail: 0887 621 191, 02 8549 665 email: bioselection15@gmail.com .....

Управител на фирмата – възложител Теодора Велинова Грозданова – Управител .....

има следното инвестиционно предложение: **“Създаване на трайни насаждения от биологични орехи и сливи. Поставяне на автономна система за захранване с ток до 5kW.”,** в поземлен имот № 025007 / нула две пет нула нула седем/, в землището на с. Лозица, Община Никопол.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство

Целта на инвестиционното предложение е създаване, в посочените имоти, на Трайни орехови насаждения, които да бъдат уплътнени с насаждения от сливи, до момента в който ореховите дръвчета влязат в пълно плододаване.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

Инвестиционното предложение включва:

1. Закупуване на специализирана земеделска техника – 2 броя трактори със следния инвентар към тях: челен товарач, дискова брана, навесна пръскачка, тракторно ремарке, навесна косачка (шредер), навесен свредел, обръщателен плуг; окопен култиватор;

2. Създаване на **79.607 /седемдесет и девет цяло шестстотин и седем/ дка** трайни насаждения от орехи и сливи, изграждане на ограда от колове и мрежа, с цел предпазването им от едри и дребни диви и селскостопански животни. Предвидена е система за капково напояване, която ще се захранва от сондажен кладенец, който предстои да бъде изграден в имот № 025007 / нула две пет нула нула седем/, в землището на с. Лозица, Община Никопол. Поставяне на автономна система за захранване с ток, при условията на НАРЕДБА № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. Намерението ще се реализира в поземлен недвижим имот - земеделска земя, находяща се в землището на с. Лозица, община Никопол, с ЕКАТТЕ 44152, както следва:

Имот с № 025007 / нула две пет нула нула седем/, с площ на имота: 79.607 /седемдесет и девет цяло шестстотин и седем/ дка; начин на трайно ползване: овощна градина.

Създаването на ореховото насаждение е свързано със следните дейности:

- подготовка на терена за засаждане - предварително почистване на имотите и разораване;

- засаждане на посадъчния материал – орех, при схема 10 м между редовете и 8.5 м между фиданките в ред, като на равно разстояние между редовете орехи, ще се засаждат фиданки сливи, като за целта ще се изкопават ръчно ямки;

- наторяване на площите;

- напояване на фиданките при необходимост (при засушаване) ще се използва вода сондажни

кладенци, които ще се изградят в имотите;

- третиране с биопрепарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики. Препаратите ще се доставят в необходимите количества за ден;

- беритба на плодовете.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,

Инвестиционното предложение е ново, като в част от имотите – в с. Асеново, има съществуващо орехово насаждение, което е амортизирано и ще бъде извършено презасаждане.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК; газопровод, и др.);

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, достъпът се осъществява по полски пътища, граничещи с имотите.

.....

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Изграждането на оградите ще стане посредством изкопаване на дупки с дълбочина 50 см и полагане на колове в тях. След полагане на коловете се опъва мрежа /бодлива тел/ около тях.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен */напр. ОУП, ПУП/* или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон */напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда*

и други/; .. не е известно ....

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

..... не е известно .....

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),

Поземлен недвижим имот - земеделска земя, находяща се в землището на с. Лозица, община Никопол, с ЕКАТТЕ 44152, както следва:

- Имот с № 025007 / нула две пет нула нула седем/, с площ на имота: 79.607 /седемдесет и девет цяло шестстотин и седем/ дка; начин на трайно ползване: овощна градина.

- координати (по възможност в WGS1984) */съгласно приложената скица/* - съгласно приложени скици и списък към тях.

Координатите на имота са:

WGS 1984			1970г.		
N	B	L	N	X	Y
4668	43° 36' 27.339"	24° 59' 10.448"	4668	4742791,000	8641278,800
4696	43° 36' 27.816"	24° 59' 10.239"	4696	4742805,600	8641273,800
4798	43° 36' 30.288"	24° 59' 06.967"	4798	4742880,300	8641198,800
4804	43° 36' 30.394"	24° 59' 06.828"	4804	4742883,500	8641195,600
4836	43° 36' 31.042"	24° 59' 05.986"	4836	4742903,100	8641176,300
4847	43° 36' 31.307"	24° 59' 05.642"	4847	4742911,100	8641168,400
4842	43° 36' 31.080"	24° 59' 10.189"	4842	4742906,300	8641270,500
25001	43° 36' 30.688"	24° 59' 14.688"	25001	4742896,350	8641371,630
4825	43° 36' 30.622"	24° 59' 15.434"	4825	4742894,700	8641388,400

25003	43° 36' 30.509"	24° 59' 17.735"	25003	4742892,320	8641440,060
4815	43° 36' 30.375"	24° 59' 20.453"	4815	4742889,500	8641501,100
25006	43° 36' 30.364"	24° 59' 20.806"	25006	4742889,330	8641509,010
4813	43° 36' 30.265"	24° 59' 23.965"	4813	4742887,800	8641579,900
4811	43° 36' 30.241"	24° 59' 24.718"	4811	4742887,400	8641596,800
4801	43° 36' 29.983"	24° 59' 29.590"	4801	4742881,800	8641706,200
4797	43° 36' 29.856"	24° 59' 31.495"	4797	4742878,800	8641749,000
4791	43° 36' 29.652"	24° 59' 34.999"	4791	4742874,200	8641827,700
4784	43° 36' 29.395"	24° 59' 40.437"	4784	4742868,900	8641949,800
4770	43° 36' 29.126"	24° 59' 40.634"	4770	4742860,700	8641954,400
4762	43° 36' 28.867"	24° 59' 41.015"	4762	4742852,900	8641963,100
4745	43° 36' 28.450"	24° 59' 41.382"	4745	4742840,200	8641971,600
4729	43° 36' 28.090"	24° 59' 41.411"	4729	4742829,100	8641972,500
4704	43° 36' 27.522"	24° 59' 41.211"	4704	4742811,500	8641968,400
4667	43° 36' 26.839"	24° 59' 40.754"	4667	4742790,200	8641958,600
4632	43° 36' 26.362"	24° 59' 40.160"	4632	4742775,200	8641945,600
4586	43° 36' 25.957"	24° 59' 39.349"	4586	4742762,300	8641927,700
4631	43° 36' 26.562"	24° 59' 27.436"	4631	4742775,200	8641660,200
4657	43° 36' 27.044"	24° 59' 17.768"	4657	4742785,400	8641443,100

- собственост */съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/* .....

  Договор за продажба на имота от Община Никопол.

- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, */ако е известно на възложителя/* ..... не ни е известно .....
- очаквано трансгранично въздействие, ... не се очаква такова .....
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура; ..... неприложимо .....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

Не се предвижда използването на други природни ресурси освен вода за напояване, която ще се добива чрез водовземане от сондажен кладенец.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води,

Предвижда се сондажен кладенец, който предстои да бъде изграден в имот № 025007 в землището на с. Лозица, със следните координати, а именно:

- Географска ширина 43°36'29.76"С
- Географска дължина 24°59'23.20"И

- необходими количества 18 м3 на час, по 1 час 3 пъти месечно, 3 пъти в годината.
- съществуващи съоръжения (за водовземане) или необходимост от изграждане на нови;

Предвидена е система за капково напояване, която ще се захранва от сондажен кладенец, който предстои да бъде изграден в имот имот № 025007 в землището на с. Лозица.

.....

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Растителните отпадъци от коситбата на междуредията от резитбата на дръвчетата ще се раздробяват, компостират и използват за торене.

.....

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени),

..... не се предвижда генериране на отпадъчни води .....

предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. .....неприложимо .....

8.Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник) ..... предвижда се поставяне на автономна система за захранване с ток – фотоволтаични панели, с мощност до 5 kW. Поставянето на тези панели се осъществява по реда на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ.

9.Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: Реализацията на проекта ще се осъществи през 2015-2016 год., като етапите на изпълнението са както следва:

1. Разчистване и изораване на земята – есента на 2015 год.
2. Поставяне на ограда – есента на 2015 год.
3. Създаване на трайните насаждения – до пролетта на 2016 год.

Дата: 02.06.2015 г.

Възложител:.....
/подпис, печат/