

УКАЗАНИЯ

ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА СГРАДИТЕ, ДОПРИНАСЯЩИ ЗА ОБЩИЯ АРХИТЕКТУРЕН ОБЛИК НА ГРАД НИКОПОЛ И ОБЩИНА НИКОПОЛ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРА BG- RRP-4.023 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“ ПО НАЦИОНАЛНИЯ ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ

Настоящите указания уреждат дейностите, свързани с облика на сградите, благоустрояването и съхраняването на градската среда и градските пространства на територията на град Никопол и останалите населени места в общината. Указанията се отнасят, както за сградите, които ще бъдат одобрени за финансиране по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), така и за всички останали сгради, които се изграждат като нови или се ремонтират, пристрояват, надстрояват или обновяват по някакъв друг начин. Целта на тези указания е да се избегне практиката на поединичен подход за всеки отделен обект/строеж, което води до липса на хармоничност и естетическо допълване на цялостната визия на града и населените места в общината.

1. Всички дейности по изграждане на нови сгради или обновяване на съществуващи, следва да са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22 Декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и другите нормативни документи, уреждащи устройството на териториите и строителните дейности.

2. Елементите на градска среда трябва да се поддържат в добро състояние (естетическо и техническо), да носят във визията си характерния за града облик и да бъдат съобразени с изискванията на Наредбата № 3 за реда и условията за поставяне и принудително премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на територията на община Никопол.

3. Собствениците на сгради, постройки и съоръжения са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние и в подходящ естетически вид.

4. При демонтаж и обратен монтаж на външни климатични тела, при възможност, същите да се разполагат от вътрешната страна на лоджии и тераси и /или по съответните фасади въз основа на цялостно архитектурно решение.

5. Цветово оформяне на фасадите:

- Да не се използват ярки цветове, както и такива, контрастиращи на заобикалящата архитектурна среда;
- препоръчително цветовете на да са съобразени по отношение с общата визия на самата сграда и цялостния облик на квартала, града или населеното място;
- за сгради, които са недвижимо културно наследство, цветовото оформление и цялостното обновяване се съгласува и с Министерство на културата (НИНКУ);

- при изготвяне на инвестиционен проект за сграда, включена в режим на свързано застрояване, цветовото решение на фасадите следва да бъде съобразено с цветовото решение на фасадите на съседните изградени сгради/ всички секции/;

- слънцезащитни елементи, като сенници, тенти и перголи, по новоизграждащи се и съществуващи сгради също трябва да бъдат съобразени в цветово отношение с общата визия на самата сграда и цялостния облик на квартала, града или населеното място.

6. По възможност да бъдат отстранени всички кабели по фасадите на обновените сгради.

7. След приключване на дейностите по изграждане или обновяване да се поставят надписи/табели, обозначаващи административния адрес на сградата:

- име и номер.

8. Собствениците на сгради и/или самостоятелни обекти в сградите носят отговорност за допуснати нарушения на установените изисквания.

9. Органът, който приема строежа и го въвежда в експлоатация, извършва проверка за съответствие на строежа с одобрените проекти.

Изготвил: Заличени данни – чл. 1 от ЗЗЛД и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и съвета

Арх. Георги Кочков гл. архитект на Община Никопол