|  |
| --- |
|    „**НАЦИОНАЛЕН ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ“Процедура на подбор на проекти „ ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО И ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП 1 „ ДО ОБЩИНА/ РАЙОННА АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОПОЛ.**  **„** |

|  |
| --- |
|    **Цел на процедурата** * Подобряване енергийните характеристики на жилищни сгради , чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки ;
* Достигане на клас на енергопотребление „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при многофамилните жилищни сгради ;
* Намаление на енергийното потребление на страната , както и до редуциране на емисиите на парникови газове ;
* Постигане на 30% спестяване на първична енергия за всеки обект от жилищния сграден фонд ;
* Ресурсна ефективност , икономическа целесъобразност , декарбонизация чрез ВЕИ , устойчив строителен процес ;
* Намаляване на енергийната бедност , чрез намаляване на разходите за енергия ;
* Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната , чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд ;
 |

|  |
| --- |
|    **Основни параметри** **Допустими кандидати –** 28 области и 265 общини .  **Проектни предложения подава Община Никопол.** Процедурата за предоставяне на финансови средства , чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „ ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП 1 „ по инвестиция „ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДЕН ФОНД „ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, с ресорно министерство – Министерство на регионалното развитие и благоустройство .Минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален ПИИ е **50 000** лева. *Максималният размер на заявените средства по всеки индивидуален ПИИ за сграда / блок-секция не може да надхвърля* ***9 500 000*** *лева* ***.******Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова*** ***помощ .*****Краен срок за подаване на проектни предложения от** **Община Никопол - 31.05.2023 г.** |

|  |
| --- |
|   **Допустими дейности**  ***Допустимите дейности за финансиране са :*** Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност , които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност : **1.По външните сградни ограждащи елементи :*** Подмяна на дограма / прозорци , врати , витрини и др./ ;
* Топлинно изолиране на външните ограждащи елементи / външни стени , покриви , подове и др. / ;

**2.По системи за поддържане на микроклимата :*** Ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление , охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност , в границите на външната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката ;
* Реконструкция на вертикална система за отопление в хоризонтална , като се осигурява индивидуално отчитане на разхода за топлина на всеки собственик на самостоятелно отделение в сградата ;
* Ремонт или подмяна на електрическа инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части ;
* Инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда ;

**Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия , бойлери за гореща вода към общите части на системата / не за индивидуално ползване на СО / , ако са предписани в енергийното обследване ; 4.Съпътстващи строителни и монтажни работи , свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние , нарушено в резултат на обновяването на общите части и подмяната да дограма в самостоятелния обект ;**  |

|  |
| --- |
|   **Допустими дейности**1. **Ремонт на покрив / скатен или плосък покрив / , който може да включи дейности по възстановяване на покрития , хидроизолация , обшивки, водоотвеждаща система – допустима само при предписана в енергийно обследване енергоспестяваща мярка „ Топлоизолация на покрив“**
2. **СМР , които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР , които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация :**
* СМР свързани с отстраняването на дефекти и повреди , които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите , но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще ;
* СМР , свързани с осигуряване на пожарна безопасност , изграждане / ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация , осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда ;
 |

|  |
| --- |
|    **КРИТЕРИИ ЗА ДОПУСТИМОСТ НА СГРАДИТЕ** * Допустими са всички многофамилни жилищни сгради , които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост и са проектирани преди 26ти април 1999 г.
* Многофамилни жилищни сгради , които се управляват по реда на ЗУЕС са тези в които броят самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик . Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване , в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища /съгласно § 5 , т.29 от допълнителните разпоредби на ЗУТ/ .
 |

|  |
| --- |
|   **ВАЖНО !**На етапа на кандидатстване с проектно предложение Община Никопол като бенефициент следва да е избрала конкретните сгради и съответно да представи за всяка от тях **най-малко изготвен технически паспорт , обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация .**  |

|  |
| --- |
|   **ВАЖНО !** **Всички разходи , извършени от крайните получатели/ водещите партньори след 30.06.2023 г. по неприключили проекти , не се изплащат от СНД и следва да се реализират за сметка на водещите партньори .** **Всички разходи ще бъдат изплащани до размера на утвърдения общ бюджет на инвестицията . Разходи , надвишаващи този размер , остават за сметка на водещите партньори .**  |

|  |
| --- |
|   **ДОПУСТИМИ КАНДИДАТИ**  Крайни получатели по настояща процедура са Сдружения на собствениците , регистрирани по ЗУЕС , в допустимите за финансиране сгради , в които самостоятелни обекти са най- малко четири и принадлежат на повече от един собственик . **Предложение за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура могат да бъдат подавани само в партньорство с общинска администрация на общината или районната администрация на района , където се намира сградата. Общинската/районната администрация ще бъде водещ партньор в проекта и ще изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление , както и отчитането му пред СНД . В настоящата схема е допустимо една общинска/районна администрация да участва с повече от едно проектно предложение , при условие , че не е за една и съща сграда/блок-секция / група от блок-секции. В едно проектно предложение не може бъде включена сграда.**  |

|  |
| --- |
|    **СТЪПКИ**  **Стъпка 1** Наличие на коректно подадени и попълнени документи от страна на Сдружението на собственици , регистрирани в община Никопол по законоустановения ред. Заявлението представлява **ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ ПО ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО И ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП 1 „ ДО ОБЩИНА/ РАЙОННА АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОПОЛ.**  |

|  |
| --- |
|   **Стъпка 2**  С протокол от общото събрание Сдружението взима решение да осигури достъп до всички апартаменти в сградата . В протокола също така се дава съгласие за изпълнение на дейностите , предписани от техническото обследване и обследването на енергийна ефективност , вземат решение за кандидатстване и за сключване на договор между Сдружението и Общината , както и за определяне на лице / техническо лице или представляващия сдружението / което да бъде упълномощено да упражнява контрол при изпълнение на СМР.  **ВАЖНО ! Когато сдружението не е учредено от всички собственици , нечленуващите собственици заявяват съгласието си с отделна декларация по образец .**  |

|  |
| --- |
|   **Стъпка 3**Сдружението на собствениците подава заявление за участие по **ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО И ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП 1 „ ДО ОБЩИНА/ РАЙОННА АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОПОЛ.*** *Попълват се документи по образец.*

**Стъпка 4** Общината осъществява приема на документи и ги проверява . За отстраняване на пропуски може да бъде изискана допълнителна информация или документ.    |

|  |
| --- |
|   **Стъпка 5** СС сключват договор с Общината , с който се дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването – *попълват се документи по образец .*   |

|  |
| --- |
|  **Информация за процедурата , начина на кандидатстване и образците на необходимите документи е налична на интернет страницата на сайта ИСУН** [**https://eumis2020.government.bg/**](https://eumis2020.government.bg/) **В Меню** Национален план за възстановяване и устойчивост (11) **раздел „BG-RRP -4.023-ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП 1“** [**https://eumis2020.government.bg/bg/s/Procedure/Info/dbc86350-cccd-414a-a175-a1d440952525**](https://eumis2020.government.bg/bg/s/Procedure/Info/dbc86350-cccd-414a-a175-a1d440952525) **и на официалния сайт на Община Никопол**  [**https://www.nikopol-bg.com/**](https://www.nikopol-bg.com/) **ИЗГОТВИЛ : *ОБЩИНА НИКОПОЛ***  |