



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВЕЛИН МАРИНОВ САВОВ – кмет на Община Никопо

ОТНОСНО: Приемане на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопо

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящия доклад представям на Вашето внимание проект на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопо”, като с приемането ѝ ще се измени действащата понастоящем „Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопо”, приета с Решение № 301/26.02.2010 г. на Общински съвет - Никопо.

Подзаконовото нормативно регулиране е конституционно призната функция на висшите органи на изпълнителната власт, осъществявана в публичен интерес. Дейността по издаване на нормативни административни актове, бидейки същностен белег на държавното, в т.ч. и местното самоуправление, и основен правен регулатор, се подчинява на общите принципи на чл. 4, чл. 8 и чл. 12 от АПК - законност, равенство и достъпност, публичност и прозрачност.

Нормотворческият процес се основава и на принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност (чл. 26, ал. 1 от ЗНА).

Спазването на предвидената процедура е императивно задължение на натоварените с нормотворчески правомощия административни органи, обезпечаващо законосъобразното формиране на управленски решения и приемането на регулиращите определени обществени отношения правни норми по разумен, компетентен и стабилен начин.

Настоящата „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопол“, се приема на основание законовата делегация на чл. 7, ал. 2, чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА), чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), както и на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

I. ПРИЧИНИ, НАЛАГАЩИ ПРИЕМАНЕТО НА НАРЕДБАТА И ЦЕЛИТЕ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ С ПРИЕМАНЕТО НА АКТА (СЪГЛАСНО ЧЛ. 28, АЛ. 2, Т. 1 И Т. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ):

По силата на чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от действащата „Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопол“, определените от Общински съвет – Никопол начални наемни цени при провеждане на публични търгове и конкурси по реда на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол, както и наемните цени на сключените до промяната договори за отдаване под наем, се актуализират ежегодно с процента на инфлация, ако инфлацията е над 5 % за предходната година.

По данни на Националния статистически институт средната годишна инфлация в Република България за периода (2010 – 2021 г.) е 2.16 %. От началото на 2021 г. сме свидетели на прогресираща инфлация, което свидетелства за годишна инфлация за декември 2021 г. спрямо декември 2020 г. от 7.8%. Прогресиращата инфлация през 2021 г. е световно явление, обусловено от резкия дисбаланс между търсене и предлагане на основни суровини и стоки, в периода на възстановяване на световната икономика от последствията на глобалната пандемия от **COVID- SARS-2**. В началото на 2022 г. инфлационните процеси се катализират и вследствие на нарушените канали за доставки във връзка с военния конфликт между Руската федерация и Украйна, като средногодишната инфлация през 2022 г. се прогнозира да бъде 11,9%.

В така създалата се социална, икономическа и продоволствена криза и с оглед призивите за обществено отговорно поведение от страна на граждани и търговци, считаме за целесъобразно, да бъдат въведени и допълнителни временни мерки от

страна на Община Никопол, за намаляване на икономическите последици от очаквани влошени финансови резултати на фирмите и по-ниска инвестиционна активност.

Предвид изложеното, за **2022** г. следва да не се извършва актуализация на началните наемни цени от действащата „Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопол“ и тези по договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени от кмета на Община Никопол. В допълнение, същата следва да бъде приведена в съответствие с Решение № **60/27.02.2020** г. на Общински съвет – Никопол относно определената начална наемна цена за един квадратен метър площ лекарски и стоматологични кабинети в петте функционално определени търговски зони, а за обектите отдадени без търг или конкурс в размер на началната наемна цена, доколкото преценката за предприетата социална мярка е осигуряване на условия за равен достъп на възрастните хора до медицински и дентални услуги, както и до качествени и безопасни лекарствени продукти, предвид недостигът на специалисти в сферата на общественото здравеопазване, което излага на риск ефективното провеждане на всички дейности, касаещи превенцията на човешкото здраве и благополучие в населени места на територията на общината.

II. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА (ПО ЧЛ. 28, АЛ. 2, Т. 3 ОТ ЗНА)

Следва да се отбележи, че за предлаганите изменения на „Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопол“ не са необходими допълнителни финансови средства или други ресурси, извън наличните към настоящия момент.

III. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФИНАНСОВИ ТАКИВА (ПО ЧЛ. 28, АЛ. 2, Т. 4 ОТ ЗНА)

Измененията ще предоставят възможност на физически и юридически лица да получат финансово облекчение, чрез отлагане на актуализацията на наемните цени.

IV. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Текстът на предлагания проект на Наредба е приведен изцяло в съответствие с разпоредбите на приложимото българско право, както и с първичните и производни източници по чл. **288** от Договора за функциониране на Европейския съюз (ДФЕС), също и с неписаните вътрешни и външни източници на правото на Европейския съюз. С наредбата не се ограничават специфичните права, респ. задължения, които са предоставени на гражданите на Европейския съюз, визирани в чл. **11** от Договора за Европейския съюз (ДЕС) и чл. **20-24** ДФЕС, нито пък нарушава установения вътрешен

пазар, работещ за устойчивото развитие на Европа, основаващо се на балансиран икономически растеж, ценова стабилност, силно конкурентна социална пазарна икономика, и високо равнище на защита и подобряване качеството на околната среда (чл. 3, пар. 2 ДЕС, вр. чл. 26, пар. 2 ДФЕС). При изработването на настоящия нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 7, ал. 2, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, както и на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам на Общински съвет – Никопол да приеме следното

РЕШЕНИЕ

- 1. Общински съвет – Никопол приема „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за начални цени за отдаване под наем на Общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопол“, представляваща Приложение № 1 към настоящото решение.**

ВНОСИТЕЛ:

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол

Съгласувал:

Ахмед Ахмедов – зам. кмет

Изготвил:

Исмаил Гюлянлиев – юристконсулт