

ПРОГРАМА

НА ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2018 ГОДИНА

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се изготвя в съответствие с чл.8, ал.9 от ЗОС. Разработването ѝ, освен във връзка с нормативните изисквания, е продиктувано и с оглед плановото, ефективно и рационално управление и разпореждане с общинското имущество.

Общинската собственост е материалната основа на местното самоуправление и адекватните мерки предприети с цел оптималното стопанисване на общинските имоти, в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин водят до повишаване на приходите за общинския бюджет, което

предпоства реализирането на политиката на Община Никопол за устойчиво развитие на всички населени места на територията ѝ.

Настоящата програма е в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в стратегията по чл.8, ал.8 на Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Никопол за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2018 г. съдържа:

- I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- II. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, аренда, продажба и учредяване на ограничени вещни права;
- III. Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост;
- IV. Общински обекти от първостепенно значение.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

№ по ред	Вид дейност	Сума /лв./
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	От УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Наем жилищни имоти	7 000.00
2.	Наем нежилищни имоти	35 000.00
3.	Наем земя	400 000.00
4.	Продажба ДМА	60 000.00
5.	Продажба земя	30 000.00
	СУМА ОБЩО:	532 000.00
	ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности – скици, цифрови модели, ПУП, заснемане на имоти и други	2 500.00
2.	За изготвяне на оценки	1 000,00
3.	За обявления	1 500.00
4.	За придобиване на имоти	20 000.00
	СУМА ОБЩО:	25 000.00

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА .

1.ПРОДАЖБИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35 ОТ ЗОС – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

№ по ред	ИМОТИ
1.	Застроен урегулиран поземлен имот от 5 570 кв.м. /Пет хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра/ с построената в него: Двуетажна сграда, масивна конструкция: “Детско заведение за 50 места“/ със ЗП от 441 кв.м. /Четиристотин и четиридесет и един квадратни метра/, находящ се в стр. кв. 173, пл. № 141 по регулационния план на с. Въбел, Община Никопол.
2.	УПИ, находящ се в село Новачене, община Никопол, област Плевен, целият с площ от 5 200 /пет хиляди и двеста/ квадратни метра, съставляващ урегулиран поземлен имот № VIII/ осми/ в квартал 71 /седемдесет и едно/ по плана на село Новачене, община Никопол, Плевенска област, ЗАЕДНО с построените в него: МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА ”ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА” със застроена площ от 90 /деветдесет/ квадратни метра, ЕДНОЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ и СТОПАНСКА ПРИСТРОЙКА от 35 /тридесет и пет/ квадратни метра, при съсед: югоизток – улица; северозапад – урегулиран поземлен имот № VII-49/седми – четиридесет и девет/ и урегулиран поземлен имот № IX-51 /девети – петдесет и едно/; североизток – улица и югозапад – улица и АОС № 565/08.02.2005 година,вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Никопол с входящ регистрационен № 468, под № 122, том I, страница 113 на 15.02.2005 година.
3.	Имот № 393001 находящо се в землището на село Муселиево с ЕКАТТЕ 49415, община Никопол с площ от 1,427 дка и НТП – друга производствена база.
4.	Имот № 393002 находящо се в землището на село Муселиево с ЕКАТТЕ 49415, община Никопол с площ от 4,771 дка и НТП – друга производствена база.
5.	Училище в село Лозица с площ от 500 кв.м.и АОС № 1040/2007 г. при начална тръжна цена 190 000 лева.
6.	Училище в с. Любеново и АОС № 112/1998 г. със застроена площ от 400 кв.м.
7.	Училище в с. Въбел и АОС № 397,398 и1998 г. със застроена площ от 220 кв.м.
8.	Помещения разположени в имот “Фурна-баня”, АОС № 152/1999 г. в с. Асеново
9.	Училище: застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Санадиново, Община Никопол, целият с площ от 3 195 /Три хиляди сто деветдесет и пет/ кв.м., съставляващ УПИ № II /втори/ в квартал 1 /едно/ по плана на с.Санадиново, заедно с построените в него: МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА „УЧИЛИЩНА СГРАДА”, със ЗП от 580 /пестотин и осемдесет/ кв.м. и МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА с 54 /Петдесет и четири/ кв.м. със застроена площ от 580 кв.м.
10.	ЦДГ, АОС № 13/20.07.1994 г със застроена площ от 342 кв.м. находящо се в село Асеново /здравен дом и детска градина/
11.	Бивше училище по АОС № 7/27.10.1993 г. и с Решение № 64/2004 г. на ОбС – Никопол обявена за частна ОС находящо се в с. Жернов, стр. 9, парц. III
12.	Застроен урегулиран поземлен имот I в кв.3 по плана на с .Асеново с площ от 12 000 м2 с намиращите се в него сгради /б.училище/
13.	Паянтова едноетажна сграда със ЗП 117, масивна едноетажна със ЗП 147 кв.н. и паянтова едноетажна със ЗП 36 кв.м., находящи се в УПИ VII в стр.кв.13 по плана на

	с.Асеново
14.	Масивна едноетажна сграда със ЗП 132 кв.м. наооаща се в УПИ VII, стр.кв.12 по плана на с.Асеново
15.	Първи етаж от сграда б.ресторант и 2 броя магазини, наооащи се в УПИ II в стр.кв.1а по плана на с.Асеново

2. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

№ по ред	ИМОТИ
1.	Земеделски земи от Общинския поземлен фонд за землищата в община Никопол.
2.	Имоти и/или части от тях с НТП – пасища, мери, ливади от Общинския поземлен фонд за землищата в община Никопол.
3.	Свободни дворни места по населени места в община Никопол.
4.	Свободни помещения на територията на община Никопол
5.	Терени определени съгласно схемата за временните съоръжения за отдаване под наем по реда на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Никопол

3. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ С НТП:ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 37И ОТ ЗСПЗЗ ЗА ЗЕМЛИЩАТА В ОБЩИНА НИКОПОЛ.

На основание чл. 37м от ЗСПЗЗ ще се извърши проверка на всички сключени договори на наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд. Определените свободни имоти да се отдадат под наем на лицата чл.37и, след решение на Общински съвет – Никопол.

4. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ С НТП:ПОЛСКИ ПЪТИЩА ПО РЕДА НА ЧЛ.37В, АЛ.4 ОТ ЗСПЗЗ ЗА ЗЕМЛИЩАТА В ОБЩИНА НИКОПОЛ.

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областна дирекция «Земеделие» следва да подаде искане до Общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване.

5. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ ЗА ЗЕМЛИЩА В ОБЩИНА НИКОПОЛ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПО РЕДА НА ЧЛ.24А, АЛ.6 ОТ ЗСПЗЗ

След решение на Общински съвет -Никопол земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ.

1. Исторически обект «Шишманова крепост» гр. Никопол – част от имот с идентификатор 51723.136.1 с обща площ 708,716 дка по кадастралната карта на гр. Никопол, с НТП – друг вид дървопроизводствена гора, държавна публична собственост на МЗХ – НУГ – замяна.
2. Имот с идентификатор 51723.114.35 по кадастралната карта на гр. Никопол, местност «Карач дере», с НТП-нива, с площ 8,200 дка – начин на придобиване чрез отчуждаване с обезщетение;
3. Част от имот с идентификатор 51723.114.60 по кадастралната карта на гр. Никопол, местност «Карач дере», с НТП-друг вид земеделска земя в размер на 5,077 дка от обща площ 7,899 дка на имота – начин на придобиване чрез отчуждаване с обезщетение;

IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

1. Обект: „Закриване и рекултивация на съществуващо общинско депо за твърди битови отпадъци на територията на община Никопол”.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Никопол за 2018 г. по своята същност е отворен документ и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.