

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

От **„ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД**, адрес: гр.София, ж.к. Красно село, ул. „Доспат“ №2, ет.2

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – ОВОС (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.)

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение за:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВА БРОЯ ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ“ В ПИ 80697.15.59 М. „НЕНОВ ДОЛ“ И В ПИ 80697.40.15, М. „КРАЙ ШОСЕТО“ ПО КККР НА С. ЧЕРКОВИЦА, ОБЩ. НИКОПОЛ, ОБЛ. ПЛЕВЕН“

Инвестиционното предложение е електрическа централа за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник – вятър. Основните елементи, съставлящи централата, са самостоятелно построени 2 броя ветрогенератори (ВГ1 и ВГ2).

Местоположение: **ПИ 80697.15.59, м. „Ненов дол“ и ПИ 80697.40.15 м. „Край шосето“ по КККР на с.Черковица, община Никопол, област Плевен**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в деловодството на Община Никопол на ул. Александър Стамболийски № 5.

а. м.к. С. Уанел
09.02.2012

РИОСВ
ул. "Ал. Ставров" №1
Д. № 351/9.2
Д. № 24
Д. № 26

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Йордан Любомиров Станков – Управител на “ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ЕООД,

I. Информация за контакт с възложителя:

- Йордан Любомиров Станков – Управител на “ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ЕООД,
- Пълен пощенски адрес/ адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. Красно село, ул. „Доспат“ № 2, ет. 2.
- Телефон 0888929127 и e-mail: joroaleksandrov@yahoo.com
- Лице за контакти: Георги Александров

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ЕООД има следното инвестиционно предложение (ИП) за:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВА БРОЯ ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ” В ПИ 80697.15.59, М. „НЕНОВ ДОЛ” И В ПИ 80697.40.15, М. „КРАЙ ШОСЕТО” ПО КККР НА С. ЧЕРКОВИЦА, ОБЩ. НИКОПОЛ, ОБЛ. ПЛЕВЕН

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение (ИП) е електрическа централа за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник – вятърът. Основните елементи, съставляващи централата, са самостоятелно построени 2 бр. ветрогенератори (ВГ 1 и ВГ 2) на подходящи места, съответно в ПИ 80697.15.59, м. „Ненов дол” и в ПИ 80697.40.15, м. „Край шосето” по КККР на с. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен, комплектовани със съответната ЗРУ (закрита разпределителна уредба) и други елементи, съгласно заложената електросхема и компановка.

Техническите данни на предвидените към момента турбини са:

Номинална мощност	- до 2.5 MW
Роторен диаметър	- до 104 м
Височина на кулата	- до 105 м

За извършване на строително-монтажните дейности (за изкопаване и изливане на фундамента, за разполагане на монтажния кран, за разтоварване елементите на ветрогенератора и наземен монтаж и др.) около избраната позиция на ветрогенератора ще се обособи временна работна площадка, състояща се от т.н. кранова (монтажна) площадка и

временен подход към нея. Те ще бъдат в рамките на собствения имот, без да се нарушава чужда собственост. След приключване на строителния процес тези временно заети площи ще бъдат рекултивирани и благоустроени, така че да се ползват по основното си предназначение за земеделски нужди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Поземлените имоти с идентификатори 80697.15.59 и 80697.40.15, са разположени, съответно в м. „Ненов дол“ и м. „Край шосето“ в землището на с. Черковица, община Никопол, обл. Плевен. За територията на Община Никопол е налице влязъл в сила ОУП с решения № 399/19.12.2018 и № 395/29.11.2018 г. на Общински съвет Никопол, обнародвани в ДВ бр. 7/2019 г. Съгласно действащия ОУП двата имота попадат в територия с предназначение: *Обработваеми земи - трайни насаждения*.

Предвидените инвестиционни инициативи – изграждане на два бр. ветрогенератори и съответната електрокомпановка в поземлените имоти, налагат частичната актуализация (изменение) на действащият ОУП на Община Никопол. Налице е необходимост от изменение на устройствената зона в зона „Пч“ – **територии с чисто производствени дейности**, с показатели, съгласно специфичните правила на нормативната уредба.

За целта е проведена процедура по изработване на ЧИ на ОУП на Община Никопол, и на ПУП-ПЗ на ПИ 80697.15.59 и ПИ 80697.40.15, с които да се определи предназначението, начина и характера на застрояването и да послужи за смяна на предназначението на части от посочените поземлени имоти и отреждането им за **„производство на електроенергия“**. Процедурата е завършила с одобряването на проекта за изменение на ОУП с Решение № 591 от 25.09.2023 г. на Общински съвет Никопол, като територията на ПИ 80697.15.59 и на ПИ 80697.40.15 се променя от *„Територия обработваеми земи - трайни насаждения“* в *„Територия с устройствен режим за чисто производствени дейности за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници - ветрогенератори“*. На основание изменението на предназначението на двата имота с изменението на ОУП са одобрени предложените проекти на ПУП-ПЗ със Заповед № 320/29.11.2024 г. на Кмета на Община Никопол. Цитираното решение и заповедта са предшествани от разработването и одобряването на документацията по екологичното законодателство за преценка необходимостта от екологична оценка на планове, като е издадено Решение ПН-ЕО 24/2023 от РИОСВ – Плевен, с което компетентният орган по околна среда се е произнесъл **„да не се извършва екологична оценка на план за ЧИ на ОУП на Община Никопол и на ПУП-ПЗ на поземлените имоти с идентификатори 80697.15.59 и 80697.40.15.“**

4. Местоположение – (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

I) Поземленият имот с идентификатор 80697.15.59 е разположен в землището на с. Черковица, м. „Ненов дол“, Община Никопол, обл. Плевен, с площ 3000 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“ по КККР на община Никопол. На север граничи с ПИ 80697.15.1 (Овощна градина), на запад с ПИ 80697.15.101 (Овощна градина), на изток с ПИ 80697.15.58 (Овощна градина) и на юг с ПИ 80697.15.61 (Овощна градина), ПИ 80697.15.62 (Овощна градина), ПИ 80697.15.63 (Овощна градина), ПИ 80697.15.64 (Нива) и ПИ 80697.15.65 (Изоставена нива). Поземленият имот е достъпен от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път от север, представляващ ПИ 80697.85.119 по КККР на община Никопол.

II) Поземленият имот с идентификатор 80697.40.15 е разположен в землището на с. Черковица, м. „Край шосето“, Община Никопол, обл. Плевен, с площ 2600 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“

по КККР на община Никопол. ПИ 80697.40.15 е достъпен от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път от север, представляващ ПИ 80697.100.27 по КККР. На север граничи с ПИ 80697.100.27 (За селскостопански, горски, ведомствен път), на изток с ПИ 80697.40.63 (Овощна градина), на запад с ПИ 80697.40.14 (Овощна градина), на юг с ПИ 80697.40.22 (Овощна градина) и 80697.40.21 (Овощна градина).

Имотите са собственост на „ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, съгласно приложените нотариални актове - Нотариален акт с данни от служба вписвания: № 90, том 12, дело № 2315, вх.рег. № 3365 от 14.11.2022г. и Нотариален акт с данни от служба вписвания: № 92, том 12, дело № 2317, вх.рег. № 3367 от 15.11.2022г.

В проектите за ПУП-ПЗ се обособяват част (633кв.м) от поземлен имот 80697.15.59 и част (641кв.м) от поземлен имот 80697.40.15 за изграждане на конструкции на ветрогенераторите – по 1 бр. във всеки от имотите, с височина на кулата до 90 (105) метра и диаметър на перката до 104 м. Тези части представляват „урбанизирана“ територия и начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“. В рамките на имотите, в последващия инвестиционен проект ще бъде ситуирана евентуално ЗРУ, поради което не са приложени изискванията на чл.75, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Центъра на тръбната конструкция за ветрогенератора е точно определен с координати в Координатна система БГС2005-кад. Това определяне е свързано с роторния диаметър и необходимостта от сервитут равен на роторния диаметър плюс 2м, съгласно изискванията на чл.64 от Закона за енергетиката и във връзка чл.5 от Наредба 16 от 09.06.2004г. и чл.7, ал.1, т.1, Приложение 1а.

В близост до проектните имоти не се намират жилищни зони и територии, детски и учебни заведения, болници, санаториуми, обекти за производство на храни (по § 1, т.37 от ДР на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни) и др. обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т.3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

Във връзка с постъпило писмо с изх.№ 3140(7) от 19.07.2023 г. на РИОСВ-Плевен по преписката за ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ на поземлените имоти, в отговор на постъпило становище с искане за допълнителна информация от РЗИ-Плевен за отстояния на елементите на плана до всички обекти, подлежащи на здравна защита, е предоставен отговор с посочени разстояния до близките населени места, училища, детски градини и др. Съгласно информацията площадката на проектният ВГ1 (в ПИ 80697.15.59), отстои по права линия от границата на строителната регулация на най-близкото населено място с.Черковица на 1605 м., а от с.Сомовит на 2237 м, а тази на ВГ2 (в ПИ 80697.40.15) е на 1098 м от с.Черковица, и на 2511 м от с.Сомовит.

От приложената таблица е видно, че са спазени изискванията за хигиенно-защитната зона, осигуряваща здравната защита на селищната среда и изискуемото отстояние не по-малко от 500 м от територията на населени места.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от НЕМ. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от Натура 2000 са:

ЗЗ „Река Вит“, с код BG 0000181 – „за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна“. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката (ПИ 80697.15.59), предвидена за ситуирането на ВГ1, е на разстояние от 1493 м по права линия от границата на ЗЗ, а площадката на ВГ2 (ПИ 80697.40.15) отстои на 1785 м от ЗЗ.

ЗЗ BG0002074 „Никополско плато“ – „за опазване на дивите птици“, отстои на по-голямо разстояние източно от територията на ИП. Тя е с площ 222 463,989 дка и е обявена със Заповед № РД-841/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите. В актуализираният формуляр (2015 г.), вследствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ предмет на опазване в ЗЗ „Никополско плато“ са включени 62 вида птици. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката, предвидена за ситуирането на ВГ1, е на

разстояние от 3175 м по права линия от границата на 33, а площадката на ВГ2 отстои на 2667 м от 33.

33 BG0000396 „Персина“ - по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, заема площ от 25684,29 ха и попада изцяло в Континенталния биогеографски регион. Обявена е със Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.54 от 29.06.2021г.). Специфична информация получена в резултат на проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I", предмет на опазване са 15 природни местообитания. Защитената зона обхваща незаливни и заливни територии край р. Дунав, както и големи острови като Белене (Персин), Милка, Китка, Голяма Бързина, покрити със заливни гори, заблатени територии и представляващи местообитания на видове с природозащитно значение. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката, предвидена за ситуирането на ВГ1, е на разстояние от 2865 м по права линия от границата на 33, а площадката на ВГ2 отстои на 2396 м от 33.

На проектните територии и в близост до тях не съществуват регистрирани паметници на културата, архитектурни и археологични обекти. Няма санитарно-охранителни зони и източници за питейно водоснабдяване на населението и минерални води за битови цели. Естествени водоеми няма.

С предвидената реализация на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

Не се очаква реализацията на предвидения проект да доведе до значително въздействие върху околната среда и здравето на хората, както и създаване на дискомфорт. Инвестиционното предложение няма да е в конфликт с ползването на съседните имоти.

Не се очаква трансгранично въздействие при реализацията и експлоатацията на ИП.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Не се налага използване на природни ресурси както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на ИП. Естеството на обекта и неговата функция не предпоставят използването на такива. При строителството ще се използват готови бетонови разтвори и арматура за фундамента на ВГ, като елементите на съоръжението ще се доставят на съответните площадки в готов вид за монтиране.

По време на извършване на СМР и при експлоатацията инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Конкретните методи на строителство и монтаж на съоръженията на площадката и количествата на използваните суровини и материали ще бъдат детайлизирани в проектната документация, съгласно ЗУТ и поднормативните му актове.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се предвиждат емисии на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Предвидените дейности не са свързани с образуването на производствени води и не се очаква възможност от евентуално проникване на подобни вещества в канализация, повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Естеството на обекта и неговата функция не предполагат образуването и емитирането на вредни замърсители в околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Реализацията на обекта ще следва разработен и одобрен „План за управление на строителните отпадъци - ПУСО“, като част от проектната документация.

Отпадъците, които се очакват да се генерират само по време на строителството, ще бъдат в минимални количества и то само на площадките около фундамента на ВГ. Голямата част от изкопните маси ще се връща обратно за покриване на фундамента, а излишните ще се извозват по определен от общинските власти маршрут до съответните места (депа) за запръстване на сметища, за изравняване на земни понижения и др. Трасетата на подземните кабелни линии изцяло ще се зариват. Генерирането на строителните отпадъци и тяхното събиране, съхранение, извозване и др. ще следва ПУСО и съответните изисквания и предписания на общинските власти.

При контролираното управление на генерираните отпадъци, включващо екологосъобразното им събиране и предаване ще бъдат спазени нормативните изисквания и няма да се създават условия за нерегламентирано увреждане на околната среда.

По време на експлоатацията на ИП не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

За обекта няма да се ползва питейна вода. През имота не минават ВиК мрежи. Няма отпадъчни води и не се налага пречистване

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи за собственост на имотите.
2. Скици на имотите
3. Проекти на ПУП-ПЗ, с принадлежащи документи
4. Решение № 591 от 25.09.2023 г. на Общински съвет Никопол
5. Заповед № 320/29.11.2024 г. на Кмета на Община Никопол
4. Схеми на разстояние от ВГ до населени места
5. Схеми на разстояние от ВГ до близките ЗЗ
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

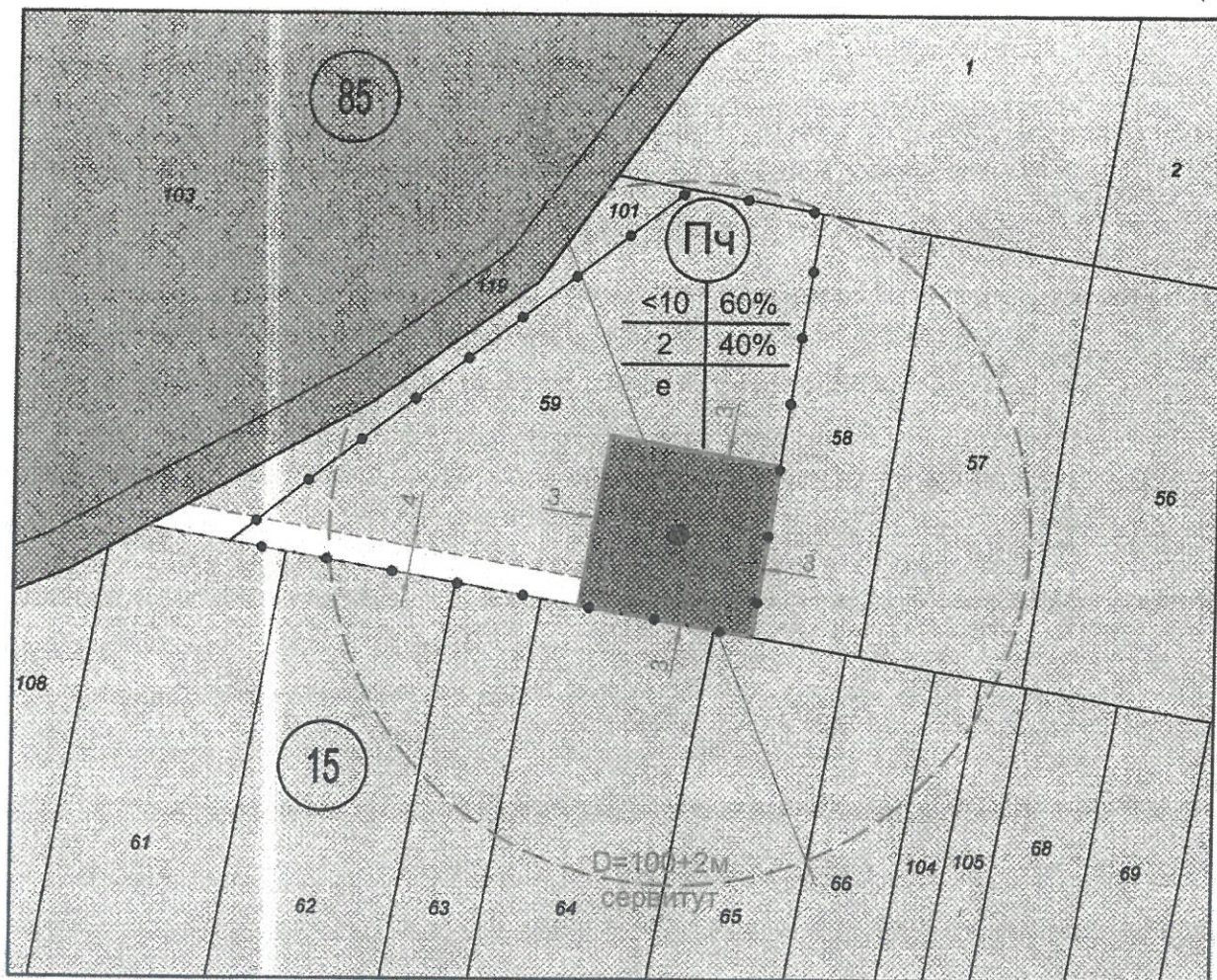
Уведомител:
(подпис)

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на поземлен имот с идентификатор 80697.15.59,

м."Недов дол", с. Черковица,

ЕКАТТЕ 80697 общ. Никопол, обл. Плевен



М 1:1000

Координатна система: БГС2005-кад

КООРДИНАТИ НА ЦЕНТЪРА НА ТУРБИНА:

X(север)= 4841163.13; Y(изток) = 444343.77

Номер на квартал	№ на поземлен имот и/или УПИ	Устройствена зона	Площ на имота /m2/	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност (височина в метри)	Градоустр. параметри			Начин на застрояване
						плътност на застрояване	К инт.	минимална озеел. площ	
15	59	Пч	3000	за производство на ел. енергия	<10	60	2	40	е
Показателя максимална етажност не се отнася за съоръжението									
Площ на промяна на предназначението 633 кв.м.									

ЛЕГЕНДА:

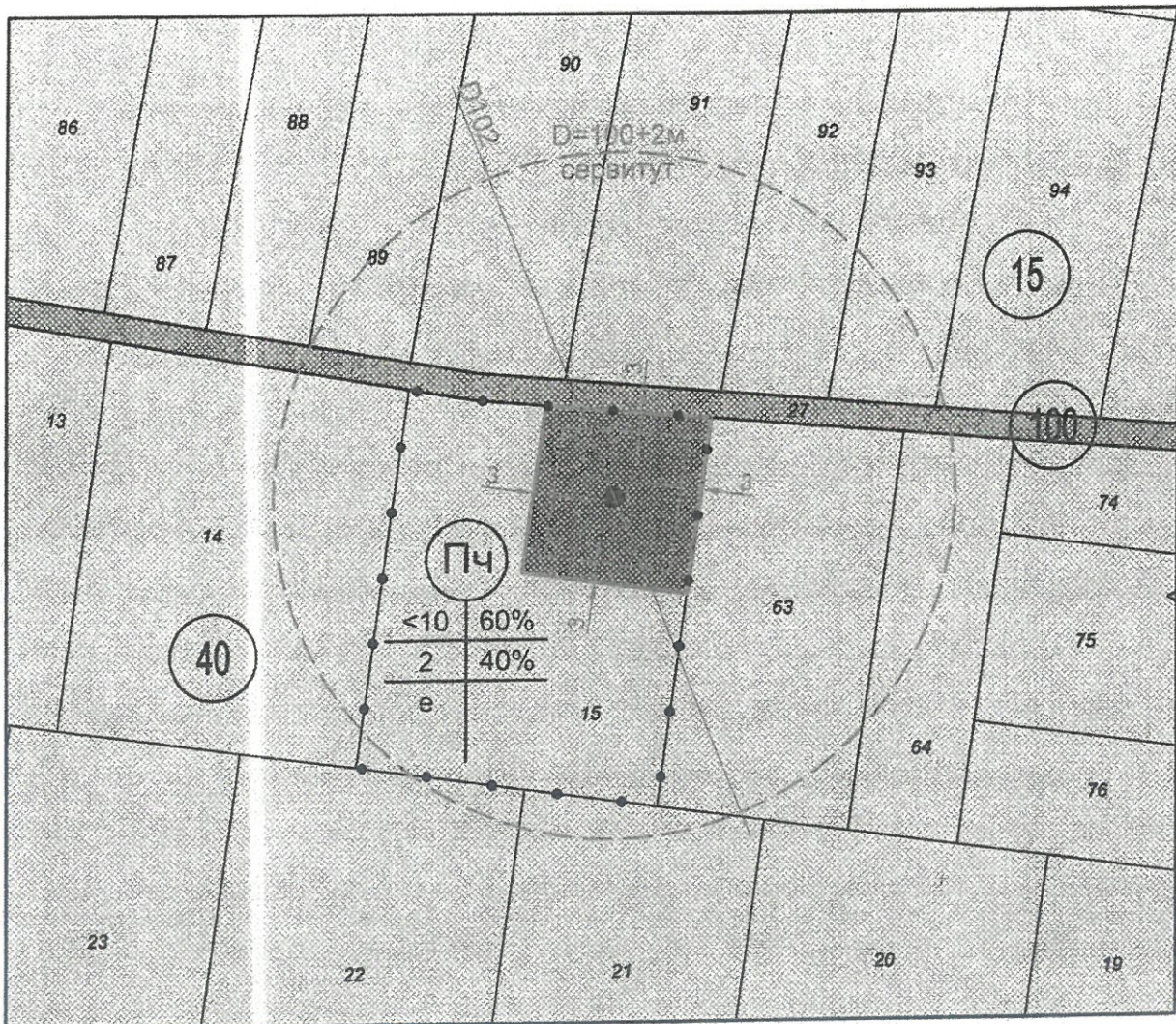
- Чисто производствена зона
- Земеделски земи - ниви
- Горска територия
- Обслужващ път
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Огран. линия на застрояване
- Право на преминаване
- Диаметър на стълба в основата
- Сервитут на ротора

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на поземлен имот с идентификатор 80697.40.15,

м. "Край шосето", с. Черковица,

ЕКАТТЕ 80697 общ. Никопол, обл. Плевен



Координатна система: БГС2005-кад

М 1:1000

КООРДИНАТИ НА ЦЕНТЪРА НА ТУРБИНА:

X(север)= 4840982.47; Y(изток) = 444818.63

Номер на квартал	№ на поземлен имот и/или УПИ	Устройствена зона	Площ на имота /m2/	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност (височина в метри)	Градоустр. параметри			
						плътност на застрояване	К инт.	минимална озел. площ	Начин на застрояване
40	15	Пч	2600	за производство на ел. енергия	<10	60	2	40	е
Показателя максимална етажност не се отнася за съоръжението									
Площ на промяна на предназначението 641 кв.м.									

ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена зона
- Земеделски земи - ниви
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Огран. линия на застрояване
- Обслужващ път
- Диаметър на стълба в основата
- Сервитут на ротора

СХЕМИ НА ВГ №1 и ВГ №2 ДО НАЙ-БЛИЗКОТО НАСЕЛЕНО МЯСТО

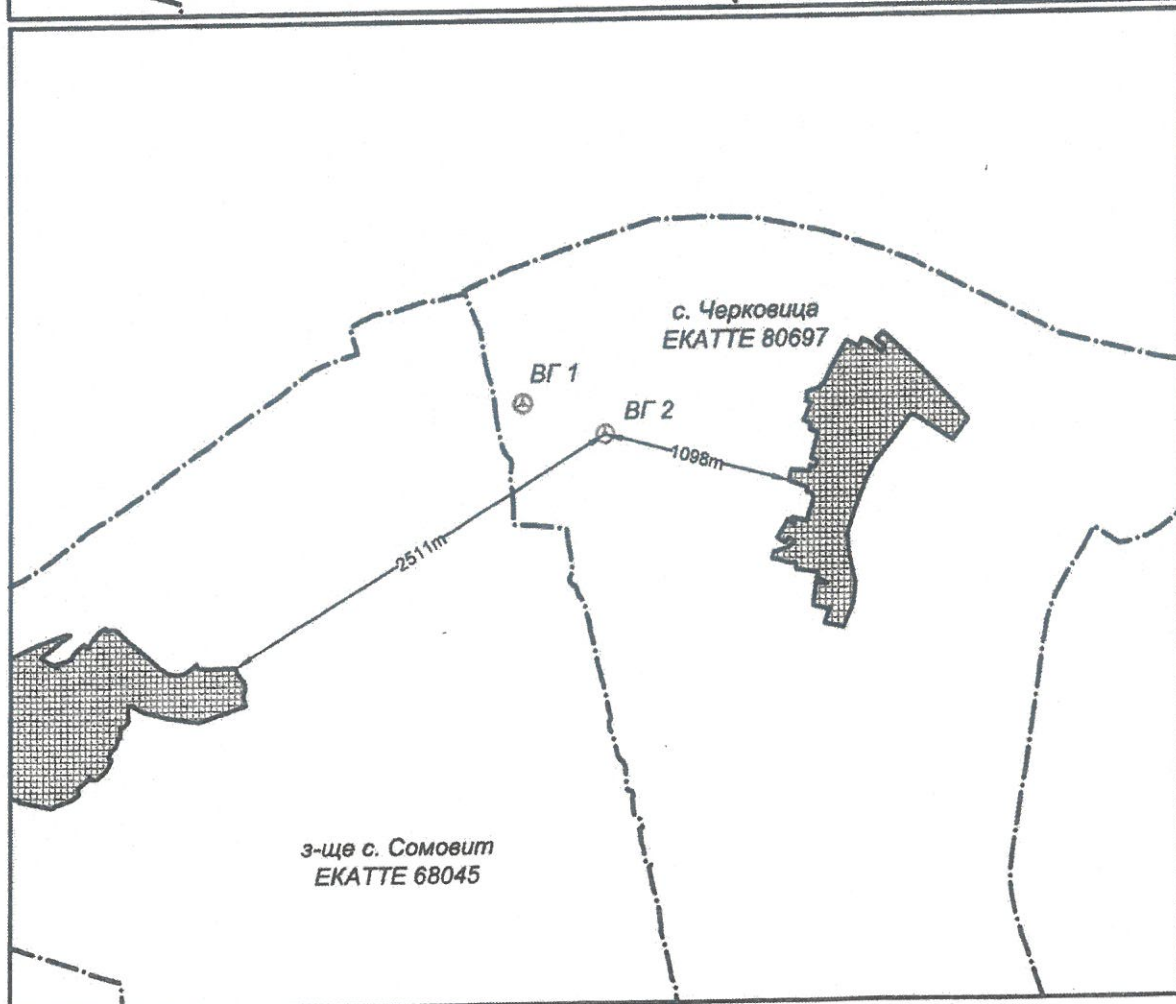
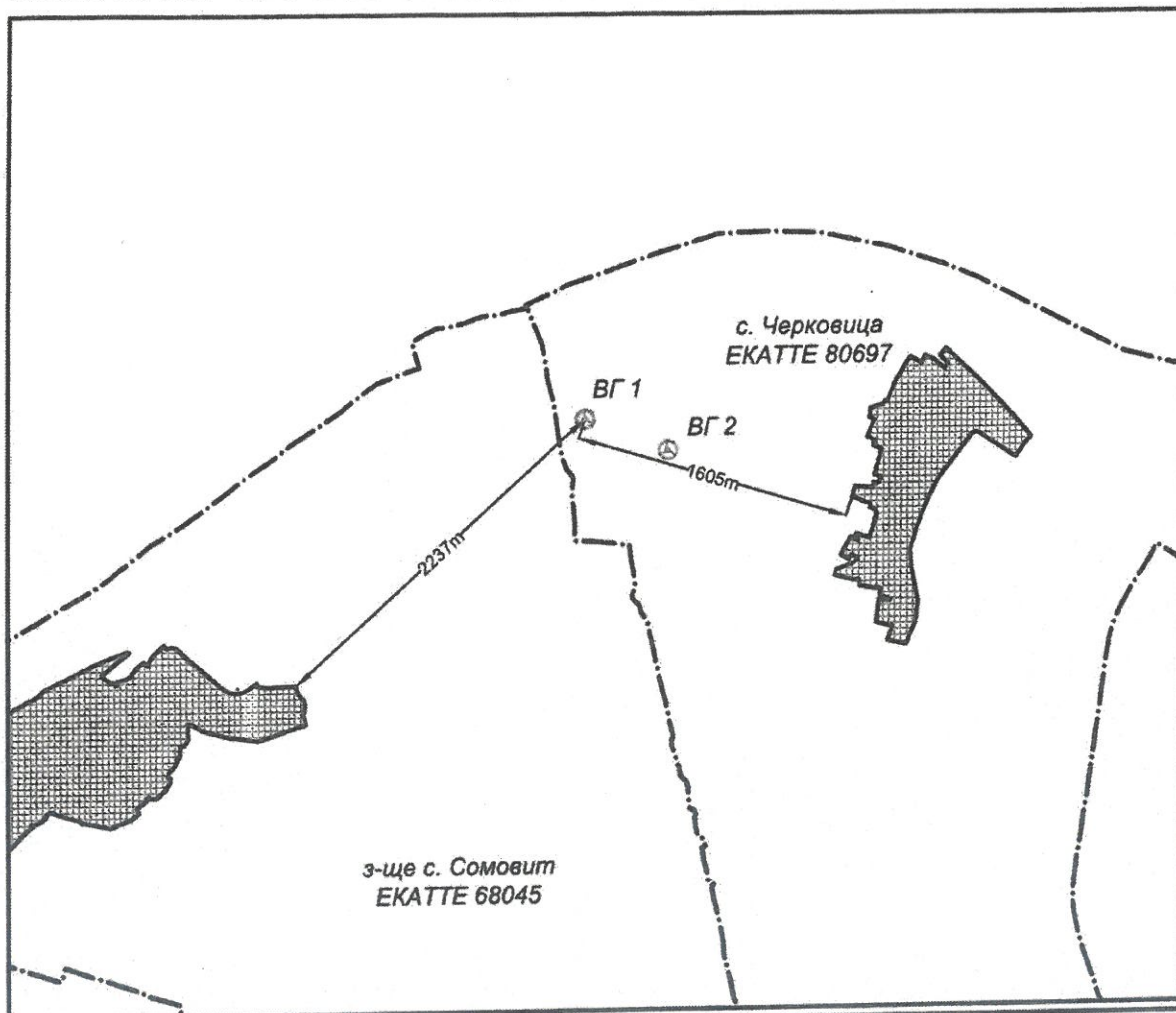


Схема на ВГ №1 и ВГ №2 до границите на 33 от НЕМ

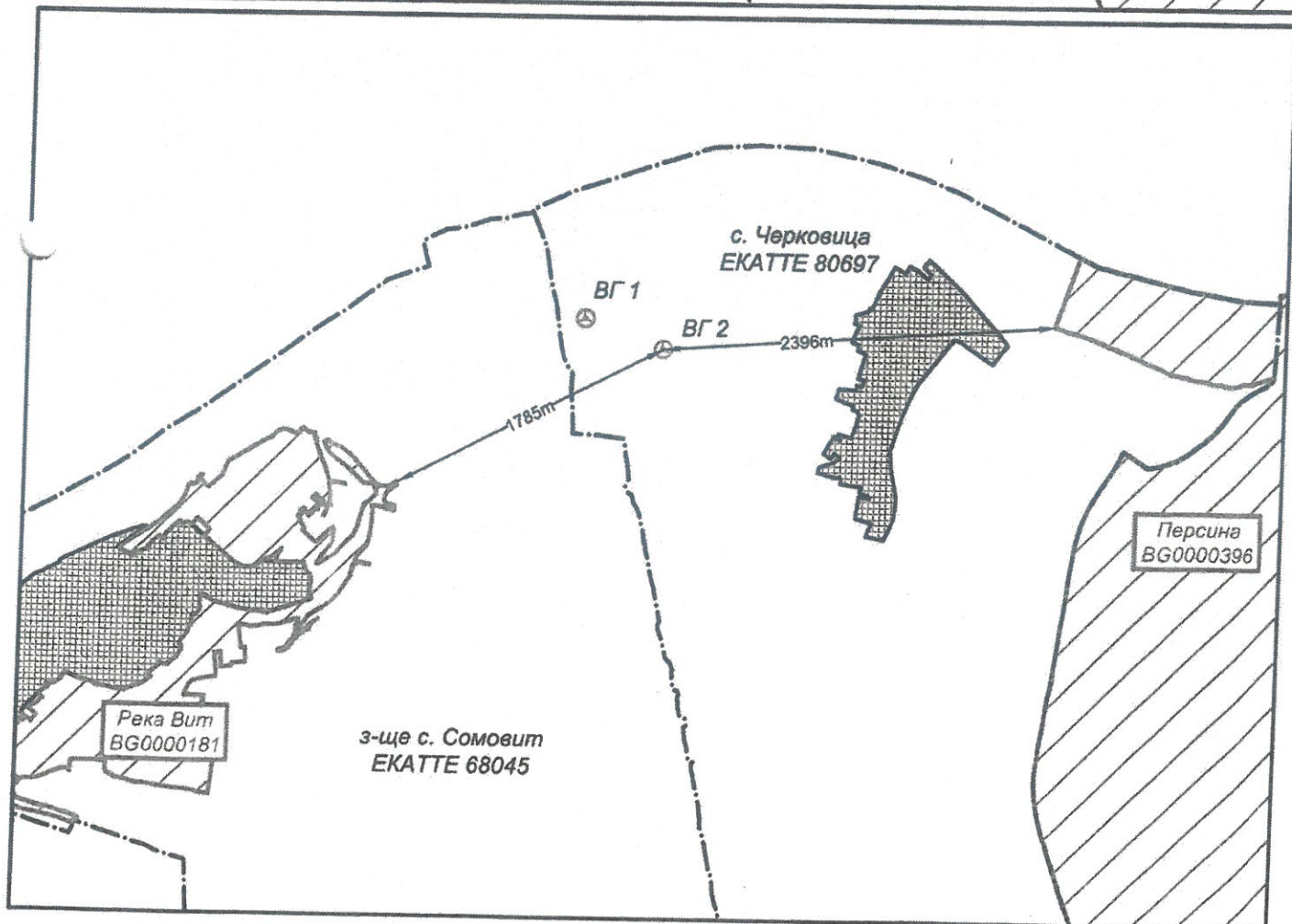
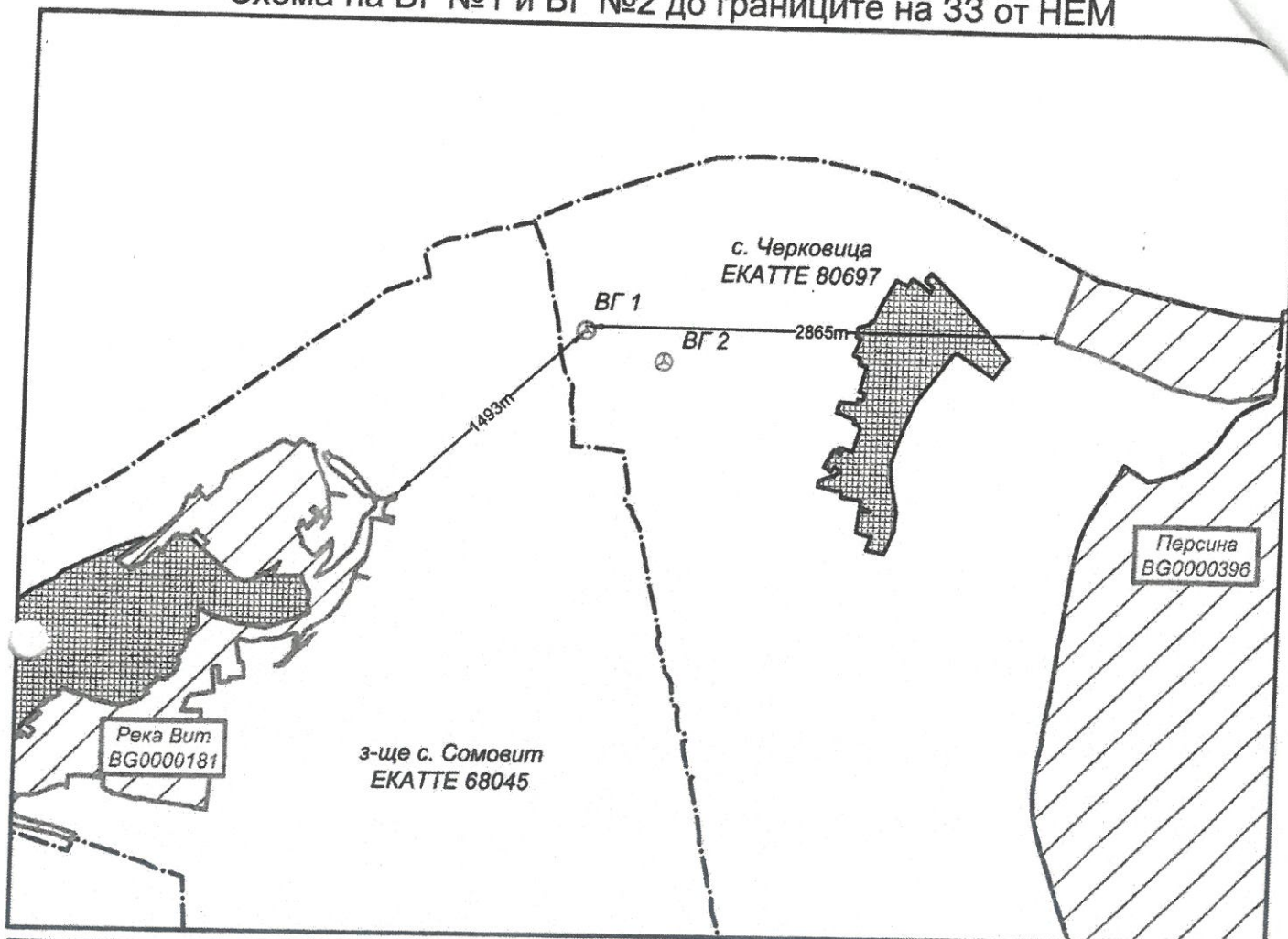


Схема на ВГ №1 и ВГ №2 до границите на ЗЗ "Никополско плато"

