

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА НАЧАЛНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ И ТЕРЕНИ СЪС СТОПАНСКО И АДМИНИСТРАТИВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА НИКОПОЛ

§.1. В Чл. 2, ал. 1 се правят следните изменения:

Досегашен текст:

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА	МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА НА КВ.М. ПЛОЩ ЗА СЕКТОР/ЗОНА – ЛЕВА:				
	I	II	III	IV	V
- Лекарски	1.10	1.00	0.90	0.70	0.50
- Стоматологични	1.10	1.00	0.90	0.70	0.50
- Зъботехнични	1.10	1.00	0.90	0.70	0.50

Придобива следното съдържание:

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА	МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА НА КВ.М. ПЛОЩ ЗА СЕКТОР/ЗОНА – ЛЕВА:				
	I	II	III	IV	V
7. За здравни услуги:					
- Лекарски	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
- Стоматологични	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
- Зъботехнични	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10

§.2. В Чл. 6 се правят следните изменения:

- **ал. 1 придобива следното съдържание:** „Началните наемни цени се актуализират ежегодно с процента на годишната инфлация, след обявяване на Индекса на потребителските цени (ИПЦ) от Националния статистически институт, ако инфлацията е над 5 % за предходната година.
- **ал. 2 придобива следното съдържание:** „Наемната цена по сключените договори се актуализира по силата на договора, при условията на ал. 1, през месеца, следващ месеца, в който е подписан наемния договор.
- **Създава се нова ал. 3, със следното съдържание:** „Актуализиране на началните наемни цени и цените по вече сключени договори не се извършва когато през предходната година в Република България със закон е обявено извънредно

положение или извънредна епидемична обстановка, независимо от последващата им отмяна в рамките на календарната година.“

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.3. (1) През **2022** г. не се извършва актуализация на началните наемни цени и цените по вече сключени договори за наем.

(2) При извършена по вече сключени договори актуализация на наемната цена за **2022** г., преди влизане в сила на ал. **1**, наемателят има право да сключи допълнително споразумение към договора за наем, с който да се възстанови наеманата цена на стойността ѝ преди актуализацията.

§ 4. Наредбата влиза в сила **3** дни след обнародването ѝ с решение по протокол от заседание на Общински съвет - Никопол, проведено на **2022** г., в съответствие с чл. **22**, ал. **2** от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. **37**, ал. **3** от Закона за нормативните актове.

ВНОСИТЕЛ:

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол