

ОБЯВА

от **ОБЩИНА НИКОПОЛ**, гр. Никопол, п.к. 5940, ул. „Александър Стамболийски“

№ 5, телефон: 06541/21-90, факс: 06541/27-64

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. Никопол, п.к.5940, ул. „Александър Стамболийски“ № 5 с ЕИК 000413885

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **Гр. Никопол, п.к.5940, ул. „Александър Стамболийски“ № 5**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **06541/21-90, факс: 06541/27-64,**

ел. поща: obshtina@nikopol-bg.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ИВЕЛИН МАРИНОВ
САВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОПОЛ**

Лице за контакти: **Петьо Данков, тел. 0886918091**

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредба за ОВОС (ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012)

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме следното инвестиционно предложение:

ОБЕКТ: МУЗЕЙ НА ОТКРИТО - АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ПАРК:

"ПРИСТАНИ НА ВРЕМЕТО" – ПЪРВИ И ВТОРИ ЕТАП

Всички които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в Община Никопол или в РИОСВ Плевен, 5800 гр. Плевен, ул. "Александър Стамболийски" № 1 А, Централна поща п.к. 35, e-mail: office@riew-pleven.eu

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР.ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА НИКОПОЛ, гр. Никопол, п.к. 5940, ул. „Александър Стамболийски“ № 5, телефон: 06541/21-90, факс: 06541/27-64

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. Никопол, п.к.5940, ул. „Александър Стамболийски“ № 5 с ЕИК 000413885

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Гр. Никопол, п.к.5940, ул. „Александър Стамболийски“ № 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 06541/21-90, факс: 06541/27-64,

ел. поща: obshtina@nikopol-bg.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ИВЕЛИН МАРИНОВ САВОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОПОЛ**

Лице за контакти: Петьо Данков, тел. 0886918091

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА НИКОПОЛ има следното инвестиционно предложение:

ОБЕКТ: МУЗЕЙ НА ОТКРИТО - АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ПАРК:

"ПРИСТАНИ НА ВРЕМЕТО" – ПЪРВИ И ВТОРИ ЕТАП

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Технически проект ОБЕКТ: МУЗЕЙ НА ОТКРИТО - АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ПАРК:

"ПРИСТАНИ НА ВРЕМЕТО" – ПЪРВИ И ВТОРИ ЕТАП

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПЪРВИ ЕТАП: МУЗЕЙ НА ОТКРИТО – АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ПАРК „ПРИСТАНИ НА ВРЕМЕТО“, ГР. НИКОПОЛ – ПРЕДПАЗНА СТЕНА

Проекта е изготвен на база и на техническо задание и е в съответствие, както с експлоатационните изисквания и действащите нормативни документи.

Проектирана е предпазна стена, чието предназначение е да улавя падналите тела от срутището в съседство на обекта.

При направеното проучване на площадката през 2019 г. е установено наличието на срутища проявени по стръмните скални откоси, ограничаващи от юг разглеждания терен. Тяхното възникване и периодично активизиране е вследствие на изветрителни, ерозионни и гравитационни процеси по склона. На отделни места по високия скален откос са образувани надвиснали козирки, които периодично се срутват. Размерът на обрушените блокове е променлив като някои достигат до 0,3- 0,8 м³, а транспортното им разстояние достига до 10-50 м от основата на откоса. За намаляване на геодинамичния риск до приемливи нива е проектирано изграждане на джоб стена, която да играе роля на защитна бариера на проектираните сгради и посетителите на музея. Полагането на защитната бариера е предвидено да бъде върху подравнен терен. Основната функция на бариерата е задържане на скални блокове с различна големина. Изборът на бариерата е от лек тип, с височина 4,00 м.

ВТОРИ ЕТАП: МУЗЕЙ НА ОТКРИТО – АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ПАРК „ПРИСТАНИ НА ВРЕМЕТО“, ГР. НИКОПОЛ.

Проектът Музей на открито – Археологически парк „Пристани на времето“ включва възстановки на елементи, пресъздаващи аспекти от пет различни епохи – старокаменна, каменно-медна, бронзова, римска и средновековна епоха.

Новите сгради от археологическия комплекс са разположени в УПИ I 1387 (идентификатор по КKKP 51723.500.1387) – За музей на открито – археологически парк, кв. За, по плана на гр. Никопол, съгласно издадената скица с виза за проектиране. Новопроектираните сгради се разполагат в границата на ограничителните линии на застрояване по скицата с виза за проектирането. По границите на имота е предвидена ограда от стоманени колони и оградна мрежа. Предвидени са цветни лехи за подправки, които са оградени с дървен плет. Настилката около административната сграда е предвидена от тротоарни плочи, алеите за достъп до експонатите са предвидени от трошен камък (чакъл). Около пясъчника е предвидена настилка от каучукови плочи.

Сградата, представляваща Старокаменна епоха, е куполна сграда проектирана на едно ниво близко до съществуващия терен, кота $\pm 0.00 = +27.36$ е до 42 см над прилежащия терен (с оглед изолиране от повърхностни дъждовни води). Преодоляването на

различните височини вследствие на разликата в нивата на терена се осъществява чрез три стъпала. Новопроектираната сграда в план представлява окръжност с диаметър 9.20 м. Входът е разположен от северната фасада. Конструкцията на сградата представлява огънати стоманени профили. Ограждащите стени отвътре навън са дървена ламперия, пароиоационна мембрана, минерална вата с дебелина 20 см, дъсчена обшивка с дебелина 2,5 см, пароиоационна мембрана, вентилиращ слой и завършва с покривно покритие. Интериорното решение представлява полусфера, която да наподобява пещера, в която да могат да се разположат различни експонати от Старокаменната епоха. Експонатите за тази епоха са предвидени по друга програма.

Сградата, представляваща Каменно-медна епоха, е проектирана на едно ниво близо до съществуващия терен, кота $\pm 0.00 = +27.00$ е до 10-15 см над прилежащия терен (с оглед изолиране от повърхностни дъждовни води). Новопроектираната сграда представлява квадратна сграда в план с размери 5,00 x 5,00 м., с площ от 25,00 м². Достъпът до сградата е предвиден един самостоятелен вход. Входът е разположен от югозападната фасада между ос А и В. Ограждащите стени на сградата са от керамични блокове с дебелина на стената 25 см. Описание на слоевете на стената отвътре навън са глинена мазилка, рабицова мрежа, керамични блокове, хоросанова мазилка, шпакловка и стъклофибърна мрежа, грунд и екстериорна мазилка. По северната и южната фасада са предвидени кръгли отвори и плетени капаци. Подът на сградата е предвиден от стоманобетонова плоча с дебелина 15 см и полагане на каменни плочи върху пясъчно легло, включително фугиране. Покривът на сградата е скатен с наклон 15°, изграден от дървени ребра, скара от дървени летви и керемиди, които са покрити с тръстика. Отводняването на покрива е решено директно на терена без улуци и водосточни тръби.

Сградата, представляваща Бронзова епоха, е проектирана на едно ниво близо до съществуващия терен, кота $\pm 0.00 = +27.15$ е до 10 см над прилежащия терен (с оглед изолиране от повърхностни дъждовни води). Новопроектираната сграда представлява правоъгълна сграда в план с абсидна част в източната страна, с размери 8.00 x 5.00 м. и площ 64.85 м². Достъпът до сградата е предвиден един самостоятелен вход. Входът е разположен от западната фасада между ос А и В. Ограждащите стени на сградата са от керамични блокове с дебелина на стената 25 см. Описание на слоевете на стената отвътре навън са глинена мазилка, рабицова мрежа, керамични блокове, хоросанова мазилка, шпакловка и стъклофибърна мрежа, грунд и екстериорна мазилка. По северната и южната фасада са предвидени кръгли отвори и плетени капаци. Подът на сградата е предвиден от стоманобетонова плоча с дебелина 15 см и полагане на каменни плочи върху пясъчно легло, включително фугиране. Покривът на сградата е скатен с наклон 15°, изграден от дървени ребра, скара от дървени летви и керемиди, които са покрити с тръстика. Отводняването на покрива е решено директно на терена без улуци и водосточни тръби.

Сградите, представляващи Антична епоха, са проектирани на едно ниво близо до съществуващия терен, до 10-15 см над прилежащия терен (с оглед изолиране от повърхностни дъждовни води). Новопроектираните сгради са две – работилница с дървен навес и кулинарна пещ с навес, в план представляват: Работилницата е с правоъгълна форма в план с размери 12.00 x 5.00м. Застроена площ 60.00 м², кота $\pm 0.00 = +27.11$; - Кулинарна пещ с навес - квадратна форма в план с размери 2.90 x 3.00м. Основният достъп до работилницата е предвиден от южната фасада, като разполага и с още два второстепенни входа от запад и изток. Конструкцията е изпълнена от дървени колони и греди, по периметъра на сградата е изграден дървен парапет, наподобяващ Х- връзки по Витрувий. Покривът е едноскатен с наклон 15° и е изграден

от следните слоеве: дървени ребра, хидроизолационно фолио, скара от дървени летви и керемиди. Отводняването на покрива е предвидено с улуци и водосточни тръби. Кулинарната пеиц е изградена от огнеупорни тухли, към нея е добавен и дървен навес. Достъпът до сградата е осигурен от всички страни. Покривът на навеса на пеицта е решен от дървени летви, а отводняване е директно върху терена без улуци и водосточни тръби. Разстоянието между покрива и тялото на комина е на най-малко 10 см съгласно чл. 133 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Около комина се изпълнява каменна вата с дебелина 10 см и се завършва с ламаринена обшивка.

Обектът, представляващ Средновековната епоха, е площад (агора), проектиран е на едно ниво близко до съществуващия терен, до 10-15 см над прилежащия терен (с оглед изолиране от повърхностни дъждовни води). Новопроектирания площад е правоъгълен в план с размери 14.50 x 12.00 м. Застроена площ - 174.00 м². В западната и южната част на площада е изграден бетонов борд с височина 45 см, върху който са поставени дървени пейки. Настилката на площада е с естествен камък – травертин. Отводняване е решено чрез минимален наклон от 0.5% към прилежащия терен.

Административната сграда е проектирана на две нива близко до съществуващия терен, кота $\pm 0.00 = +27.57$ е до 15 см над прилежащия терен (с оглед изолиране от повърхностни дъждовни води). Преодоляването на различни височини, вследствие на разликата между нивата на терена, се осъществява чрез едно стъпало и рампа с наклон 5%(1:20). Новопроектираната сграда в план представлява правоъгълник с размери 17.20 x 9.40 м. Застроена площ – 158.25 м², а разгъната застроена площ 316,50 м². За достъп до административната сграда е предвиден един главен вход. Входът за достъп е от северозападната фасада, разположен между ос 2 и ос 3. На първия етаж са разположени приемно помещение - фойе, експозиционна зала, кафе – бюфет, склад към кафе-бюфет с отделен вход от югозападната фасада, санитарни помещения. На този етаж в близост до стълбищната клетка е разположено техническо помещение и подежник за хора в неравностойно положение. На втория етаж се предвижда стълбищна площадка, съблекалня мъже, съблекалня жени, администрация, санитарно помещение за хора в неравностойно положение, склад костюми и панорамна тераса. Ограждащите стени на сградата са от керамични блокове с дебелина 25 см. Описание на слоевете на стената отвътре навън са латекс, грунд, хоросанова мазилка, керамични тухли, лепилна маса, топлоизолация от EPS с дебелина 10 см, шпакловка и стъклофибърна мрежа, грунд, екстериорна мазилка. Вътрешните преградни стени са с дебелина 15 см и се изпълняват по един пласт гипсокартон от двете страни и минерална вата между тях. В санитарните помещения и помещението за чистачка се полага гранитогрес по стените на височина до 210 см. Във всички помещения на сградата се изпълнява окачен таван от гипсокартон на конструкция, чиято височина е показана в приложените чертежи. Покривът на сградата е топъл плосък, а водоотвеждането е външно чрез барбакани и водосточни тръби. Предназначението на покрива е неизползваем. Плоският покрив е изграден от стоманобетонова плоча с дебелина 22 см. Над плочата се полагат следните слоеве – пароизолация, топлоизолация от XPS 12 см, полиетиленово фолио, армиран бетон за наклон, хидроизолационен слой без посипка и хидроизолационен слой с посипка. Обемното решение на сградата е с ясно изразени форми. Постигната е динамика посредством обособяването на панорамна тераса, която дава възможност за поглед на целия археологически парк от високо. Фасадното оформление на сградата е решено изцяло от силикатна мазилка с цвят по избор на възложителя, като е предвиден цокъл с височина 60 см, който е изпълнен от мозаечна мазилка. Чрез вертикалните прозорци се подчертава функцията на сградата и придават динамика и изтънченост.

Носещата конструкция на сградата е от монолитен стоманобетон, като основните носещи елементи са стоманобетонови ивични фундаменти, стоманобетонови колони, греди и плоча.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....**НЕ**.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ I /1387 (идентификатор по КККР 51723.500.1387), кв. 3а, гр. Никопол, община Никопол, област Плевен - общинска собственост.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....**НЕ**.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Съгласно приложения „План за управление на строителните отпадъци“ , фаза „Техническа“ на инвестиционния проект.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Съгласно приложения „План за управление на строителните отпадъци“ , фаза „Техническа“ на инвестиционния проект.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Съгласно приложения „План за управление на строителните отпадъци“ , фаза „Техническа“ на инвестиционния проект.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

ЗА ПЪРВИ ЕТАП: Предпазна стена

За предпазване на площадката и основите на оградата от дъждовни води идващи от ската е предвиден трапецовиден окоп.

ЗА ВТОРИ ЕТАП:

1. Битови отпадъчни води

Битовите отпадъчни води ще заустват в резервоар за отпадни води ECO-TR 12m³ на, тъй като няма изградена към битова канализационна мрежа.

Отпадъчни води от всички санитарни прибори ще се отвеждат посредством тръби PVC с диаметри $\varnothing 50$ и $\varnothing 110$ до хоризонталната канализационна мрежа. Тя е предвидена да се изпълни от PVC тръби $\varnothing 160$ и $\varnothing 110$. Чрез нея отпадните води ще се отвеждат извън сградата и посредством площадковата канализация ще се включат в резервоар за отпадъчни води ECO-TR с обем 12m³.

Общото водно количество ще бъде $Q_{\text{обищ.}} = 0,0576 + 0,27 = 0,3276 \text{ m}^3/\text{ден}$ Резервоарът за отпадъчни води ECO-TR 12m³ ще се напълва за 36 дни, след което ще се източва със специализиран транспорт и ще се извозва до най-близката ПСОВ или друго място, определено от Общината.

2. Дъждовните води от покрива и откритата тераса ще се отвеждат от 4бр. водосточните тръби DN100 които ще се оттичат свободно на терена. Съгласно чл.159. (1) от Наредба № 4/2005г за "Проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации" е необходимо да се проектират аварийни дъждоприемници.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....НЕ.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение - *неприложимо*.

3. Други документи по преценка на уведомятеля: -

4. Електронен носител - **1 бр. инвестиционен проект**

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:25.08.2024.....

Уведомятел:



Кмет на Община Никопол/