**ДО**

**Общинските съветници от**

**ОбС – Никопол**

**Кмета и зам. Кметовете на**

**Община Никопол**

**Кметове и кметски наместници**

**на населени места от**

**общината**

**Областен Управител – Плевен**

**П О К А Н А**

**за**

**участие в заседание на Общински Съвет – Никопол, което ще се проведе на 22.07.2022г. /петък/**

**от 10:00 часа в Заседателната зала на Община Никопол**

**Уважаеми съветници,**

**На горепосочената дата, час и място, на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА, свикваме заседание на Общински Съвет – Никопол, при следния**

**ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

**1.**Докладна записка **относно:** Приемане на финансовия отчет /ФО/ на общинско търговско дружество "Медицински център I - Никопол" ЕООД, гр. Никопол, ЕИК: …….., **за второто тримесечие на** **2022** година.

Вносител: Кмет на общината

**2.**Докладна записка **относно:** Приемане на финансов отчет /ФО/ на общинско търговско дружество "Пристанище Никопол" ЕООД, гр. Никопол, ЕИК: ………, **за** **второто тримесечие на 2022** година.

Вносител: Кмет на общината

**3.**Докладна записка **относно:**Определяне размера на трудовите възнаграждения на кметовете от община Никопол, считано от 01.07.2022 г.

Вносител: Кмет на общината

**4**.Докладна записка **относно:**Актуализация на бюджета на Община Никопол за 2022 г.

Вносител: Кмет на общината

#### **5**.Докладна записка **относно:** Изменение на Решение №393/23.06.2022г. на Общински съвет - Никопол

Вносител: Кмет на общината

**6.**Докладна записка **относно:** Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор **23193.131.6** в землището на **с.Драгаш войвода**, община Никопол - земеделска земя от общинския поземлен фонд /ОПФ/ чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от **10 /десет/ години** считано от стопанската **2022 - 2023** година на основание Решение №396/23.06.2022 г. на ОбС - Никопол.

Вносител: Кмет на общината

**7.**Докладна записка **относно:** Даване на съгласие за отдаване на имоти общинска собственост с обща площ от 41 114 кв.м. /Четиридесет и една хиляди сто и четиринадесет квадратни метра/, чрез аренда за срок от 25 години /двадесет и пет години/, находящи се в землището на село Черковица на основание Решение №398 от 23.06.2022г. на Общински съвет – Никопол.

Вносител: Кмет на общината

**8.**Докладна записка **относно:** Съгласие за разпореждане чрез продажба и приемане на доклада за експертна пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в село Въбел и представляващ: Самостоятелен обект, помещение № 1, съгласно схема изготвена и одобрена на 16.03.2022 г. от главния архитект на Община Никопол, тип: „Смесен магазин“, с площ от **59.70 кв.м.** /петдесет и девет квадратни метра и седемдесет квадратни дециметра/, 37.76 % от общите части на сградата, при съседи: Помещение № 2, Помещение № 3, разположен в сграда „Автоспирка“, с обща площ от 184, 55 кв.м. /сто осемдесет и четири квадратни метра и петдесет и пет квадратни дециметра/, находяща се в УПИ IV – 739 /четири римско, седемстотин тридесет и девет арабско/, стр. кв. 156а по регулационния план на с. Въбел, общ. Никопол, одобрен със Заповед № 1212 от 1969 г., изм. и доп. със Заповед № 187 от 2006 г. и действащ кадастрален план на с. Въбел, одобрен със Заповед № РД-02-14-941 от 1999 г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ III – 386., актуван с Акт за общинска собственост № 5007 от 26.04.2022 г., на основание **Решение 379 от 27.05.2022 г.** и **Решение 398 от 23.06.2022г.** на Общински съвет – Никопол.

Вносител: Кмет на общината

**9.**Докладна записка **относно:** Съгласие за разпореждане чрез продажба и приемане на доклада за експертна пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в град Никопол представляващ: **Поземлен имот с идентификатор** **№ 51723.500.602 /петдесет и една хиляди седемстотин двадесет и три, точка, петстотин, точка, шестстотин и две/** по кадастралната карта и кадастралните регистри град Никопол, община Никопол, област Плевен, одобрена със Заповед № РД-18-75/28.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 156 кв. м /сто петдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), стар номер 758, квартал 44, парцел II, при съседи: 51723.500.1173, 51723.500.603, 51723.500.1248, 51723.500.1172, актуван с Акт за общинска собственост № 5012 от 31.05.2022 г., на основание **Решение 383 от 27.05.2022 г.** и Решение № 398 от 23.06.2022г. на Общински съвет – Никопол.

Вносител: Кмет на общината

**10.**Докладна записка **относно:** Съгласие за разпореждане чрез продажба иприемане на доклада за експертна пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост, с местоположение в село Бацова махала и представляващ урегулиран поземлен имот, находящ се УПИ I - 95, кв. 21, с площ 6 700 кв.м. /Шест хиляди и седемстотин квадратни метра/ по регулационния план на село Бацова махала, община Никопол, област Плевен, при граници на имота: от четири страни улици, актуван с Акт за общинска собственост № 491 от 23.05.2003 г., на основание **Решение 380 от** 27.05.2022 г. и **Решение 398** от 23.06.2022г. на Общински съвет – Никопол.

Вносител: Кмет на общината

**11.**Докладна записка **относно:** Съгласие за разпореждане чрез продажба иприемане на доклада за експертна пазарна оценка на недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в село Дебово и представляващи: **незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II**, находящ се в стр. кв. 58 по регулационния план на село Дебово, с площ от **17 558** кв.м. /Седемнадесет хиляди петстотин петдесет и осем квадратни метра/ по регулационния план на село Дебово, община Никопол, област Плевен, при граници на имота: урегулирани поземлени имоти III и VII, улици и УПИ VI, актуван с Акт за общинска собственост № 2370 от 04.08.2010 г. и **незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III**, находящ се в стр. кв. 58 по регулационния план на село Дебово, с площ **2 525** кв.м. /Две хиляди петстотин двадесет и пет квадратни метра/ по регулационния план на село Дебово, община Никопол, област Плевен, при граници на имота: Урегулирани поземлени имоти I, IV, VI, II, VII и улица, актуван с Акт за общинска собственост № 2703 от 11.03.2011 г., на основание **Решение 382 от 27.05.2022 г.** и Решение №398 от 23.06.2022г. на Общински съвет – Никопол.

Вносител: Кмет на общината

**12.**Докладна записка **относно:** Отдаване под наем на нежилищен недвижим имот, частна общинска собственост представляващ работни помещения с обща площ от 250 кв.м. (Двеста и петдесет квадратни метра), находящи се на втори етаж от масивна административна сграда „Битов комбинат” в гр. Никопол, Община Никопол, с идентификатор № 51723.500.14.1, разположена в поземлен имот с идентификатор №51723.500.14 при граници и съседи на имота: ПИ № 51723.500.1295, № 51723.500.1182, с административен адрес ул. „Васил Левски” № 2 , актуван с АОС № 21 от 29.07.1996 г., за срок от 5 /пет/ години, чрез публичен търг с явно наддаване.

Вносител: Кмет на общината

**13.**Докладна записка **относно:** Продажба на имот частна общинска собственост, представляващ УПИ XIV /римско четиринадесет/, стр. кв. 29 /двадесет и девет/, с площ 2 783.00 кв.м. /Две хиляди седемстотин осемдесет и три квадратни метра/ по регулационния план на с. Санадиново, община Никопол, при съседи и граници на имота: улица, УПИ I - 296, УПИ II - 296 на Б. П. Н., УПИ XIII - 292 наследниците на К. Б., УПИ XII - 291 на Н.Г. К., УПИ XI – 290 на Л.Г. А., УПИ VII – 287 на Д. С. В., УПИ XVI – общински имот и УПИ XV – общински имот, на собственика на законно построените върху имота сгради: И. С., ЕГН: ………, на основание Решение № 396 от 23.06.2022 г. на Общински съвет – Никопол.

Вносител: Кмет на общината

**14**.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**д-р ЦВЕТАН АНДРЕЕВ -**

**Председател на**

**Общински съвет - Никопол**