



ИНФОРМАЦИОННА КАМПАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ПО ОП „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 за ГРАД НИКОПОЛ

Община Никопол е конкретен бенефициент по процедура BG16RFOP001-2.001 - „Енергийна ефективност в периферните райони“ по приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ по Оперативна програма ”Региони в растеж 2014-2020 г.”. Програмата е насочена към обновяване на жилищни сгради, като с това се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Първата специфична цел на Приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 е „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система“.

Тя се изпълнява чрез предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на общините – конкретни бенефициенти по приоритетна ос 2, за изпълнението на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради.

Общините осъществяват подбор на обектите на интервенция - жилищни сгради на тяхна територия, които могат да получат подкрепа за енергийно обновяване в рамките на проекти, финансирани от ОПРР 2014-2020.

Крайните ползватели на помощта са собственици на жилища в многофамилни и еднофамилни жилищни сгради.

Допустими за енергийно обновяване са:

1. Многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г.
2. Многофамилни жилищни сгради с не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.
3. Еднофамилни жилищни сгради на социално слаби собственици, получаващи социални помощи за отопление за текущия/последния отоплителен сезон, които са масивни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г.

КАНДИДАТСТВАНЕ, ОЦЕНКА, СКЛЮЧВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕ И ФИНАНСИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

1. Учредяване и регистриране на СС в многофамилни жилищни сгради

Учредяване и регистриране на СС се извършва по реда на раздел III от ЗУЕС. В Споразумението за създаване на сдружение (приложение № 5 по образец), следва да се посочи предметът на дейност на сдружението (в конкретния случай по чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС): “За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост собствениците могат да учредяват сдружение.”



По отношение на срока, за който се създава СС: следва да се обърне внимание на разпоредбата на чл. 28, ал. 2 от ЗУЕС - когато сдружението има предмет на дейност по чл. 25, ал. 1, то се учредява за неопределен срок.

Сдружението, получило помощ за енергийно обновяване по проекта, може да се прекрати с решение на общото събрание след изтичане на гаранционните срокове за извършените СМР, но не по-рано от 5 години от приключването на проекта (крайното плащане към общината-конкретен бенефициент) по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014 – 2020.

След учредяване на СС в 14-дневен срок от провеждането на учредителното събрание, се извършва регистрацията на СС в общината. Общинските власти вписват СС в публичен регистър и издават на сдружението Удостоверение за регистрация.

СС се вписва в регистър БУЛСТАТ (чл. 25 ал. 5 от ЗУЕС). Регистрацията по БУЛСТАТ и в публичния регистър се проверяват от общината при подаване на заявлението за кандидатстване.

Споразумението за създаване на СС не поражда други права и задължения за членовете на Сдружението, освен конкретния предмет на дейност – получаване на безвъзмездна финансова помощ по проекта.

СС заявяват интерес пред общината чрез заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) (приложение № 6 - образец) за участие в проекта на базата на постигнато 67 % съгласие (изчислено съгласно ЗУЕС). ЗИФП се подават в общината.

По проекта могат да бъдат обновени единствено цели сгради. Сдруженията на собствениците подават ЗИФП за обновяване на цялата сграда.

Заявлението представлява декларация за заявения интерес от страна на СС от обновяване за енергийна ефективност. ЗИФП се подписва от представляващия сдружението. След получено ЗИФП общината проверява подадените документи и извършва одобряване. За отстраняване на пропуски може да бъде изисквана допълнителна информация и/или документи. СС, подали ЗИФП, съдържащо пълния изискуем пакет от документи, и отговарящи на изискванията, получават одобрение.

СС, чиито заявления са одобрени, ще бъдат поканени от общината да сключат договор по образец (приложение №11).

Община Никопол ще оказва пълно съдействие на заинтересованите собственици и ще подпомага процеса по учредяване на сдружения на собствениците.

Информация и образци на документи може да получавате всеки работен ден: от 8,00 до 17,00 часа в деловодството и в Техническа служба на Община Никопол.

Срок за подаване на заявления за интерес и финансова помощ , които ще могат да се възползват от финансирането по процедурата е 15.05.2016 г.

Подадените след тази дата заявления ще бъдат включени в резервен списък в регистъра на Община Никопол.