

ОТЧЕТ

ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА НА ОБЩИНА НИКОПОЛ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2015 г.

Програмата на Община Никопол за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 година е разработена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и приета с решение №564/13.02.2015 г. на Общински съвет Никопол, която е актуализирана през годината с решения на Общински съвет Никопол, както следва: Решение № 577 от 27.03.2015 г., Решение № 578 от 27.03.2015 г., Решение № 579 от 27.03.2015 г., Решение № 580 от 27.03.2015 г., Решение № 581 от 27.03.2015 г., Решение № 587 от 27.03.2015 г., Решение № 589 от 27.03.2015 г., Решение № 590 от 27.03.2015 г., Решение № 607 от 29.04.2015 г., Решение № 608 от 29.04.2015 г., Решение № 609 от 29.04.2015 г., Решение № 610 от 29.04.2015 г., Решение № 617 от 29.04.2015 г., Решение № 618 от 29.04.2015 г., Решение № 624 от 28.05.2015 г., Решение № 640 от 29.06.2015 г., Решение № 641 от 29.06.2015 г., Решение № 642 от 29.06.2015 г., Решение № 660 от 30.07.2015 г., Решение № 664 от 30.07.2015 г., Решение № 665 от 30.07.2015 г., Решение № 672 от 28.08.2015 г. и Решение № 676 от 28.08.2015 г.

Настоящият отчет е изготвен на основание чл. 66а от Закона за общинската собственост и отразява изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2015 година и съдържа:

- I. Продажби по реда на чл. 35 от ЗОС – чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.
- II. Отдаване под наем, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.
- III. Продажба на общински жилища без търг или конкурс по реда на чл. 47 от ЗОС.
- IV. Учредяване на право на ползване.
- V. Възстановяване по реда на чл. 45ж от ППЗСПЗЗ и §27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ.
- VI. Обекти за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
- VII. Приложения.

Изпълнението на прогнозните и постъпили в бюджета на Община Никопол приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, са както следва:

Бюджетен параграф	Вид дейност	План в бюджет 2015 г. в лева	Изпълнение на бюджета към 31.12.2015 г. в лв.
24-05	Приходи от наеми на помещения	48 400	47 522
24-06	Приходи от наеми на терени /земя	353 700	390 719
27-05	Приходи от ползване на пазари, тротоари, панаири и други	3 000	2 977
40-40	Приходи от продажба на земя	0	87 052
40-22	Приходи от продажба на ДМА	0	10 700
40-30	Приходи от продажба на НМА	0	2 402
41-00	Приходи от концесии	0	0
	ОБЩО:	405 100	541 372

Към 31.12.2015 г. община Никопол има несъбрани вземания по сключени договори за наем от ползване на общинска собственост в размер на 138 275,63 лева.

I. ПРОДАЖБИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35 ОТ ЗОС – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

№ по ред	ИМОТИ
1.	Застроен урегулиран поземлен имот от 5 570 кв.м. /Пет хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра/ с построената в него: Двуетажна масивна конструкция: “Детско заведение за 50 места“/ със ЗП от 441 кв.м. /Четиристотин и четиридесет и един квадратни метра/, находящ се в стр. кв. 173, пл. № 141 по регулационния план на с. Въбел, Община Никопол.
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
2.	УПИ, находящ се в село Новачене, община Никопол, област Плевен, целият с площ от 5 200 /пет хиляди и двеста/ квадратни метра, съставляващ урегулиран поземлен имот № VIII/ осми/ в квартал 71 /седемдесет и едно/ по плана на село Новачене, община Никопол, Плевенска област, ЗАЕДНО с построените в него: МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА ”ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА” със застроена площ от 90 /деветдесет/ квадратни метра, ЕДНОЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ и СТОПАНСКА ПРИСТРОЙКА от 35 /тридесет и пет/ квадратни метра, при съседни: югоизток – улица; северозапад – урегулиран поземлен имот № VII-49/седми – четиридесет и девет/ и урегулиран поземлен имот № IX-51 /девети – петдесет и едно/; североизток – улица и югозапад – улица и АОС № 565/08.02.2005 година, вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Никопол с входящ регистрационен № 468, под № 122, том I, страница 113 на 15.02.2005 година.
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
3.	Имот № 393001 находящо се в землището на село Муселиево с ЕКАТТЕ 49415, община Никопол с площ от 1,427 дка и НТП - друга производствена база, при граници на имота: имот с № 393002 – друга производствена база и имот С № 000380 – пасище мера и АОС № 765/02.05.2006 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Никопол с входящ регистрационен № 2270, под № 75, том V, страница 906 на 05.05.2006 година с цена в размер на сумата от 8 520 лева /Осем хиляди петстотин и двадесет лева/ без ДДС.
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
4.	Имот № 393002 находящо се в землището на село Муселиево с ЕКАТТЕ 49415, община Никопол с площ от 4,771 дка и НТП - друга производствена база при граници на имота: имот с № 393001 – друга производствена база и имот С № 000380 – пасище мера и АОС № 764/02.05.2006 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Никопол с входящ регистрационен № 2271, под № 76, том V, страница 907 на 05.05.2006 година с цена в размер на сумата от 29 600 лева /Двадесет и девет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.

5.	Поземлен имот № 000579 с начин на трайно ползване: "Друга селско стопанска територия" с площ от 32.341 декара /Тридесет и два декара и триста четиридесет и един квадратни метра/, находящ се в местността "ЗЕМЛ. С. НОВАЧЕНЕ", в землището на с. Новачене с ЕКАТТЕ № 51932, община Никопол при начална тръжна цена 4лв.кв.м.или определена от оценител.
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
6.	Решение за ОПС – гр. Никопол, бл. "Здравец"
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
7.	Училище – бивше в село Лозица с площ от 500 кв.м.и АОС № 1040/2007 г. при начална тръжна цена 190 000 лева.
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
8.	Училище бивше в с. Любеново и АОС № 112/1998 г. с застроена площ от 400 кв.м. прилизителна цена от 9 000 лева.
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
9.	Училище бивше в с. Вълбел и АОС № 397,398 и1998 г. с застроена площ от 220 кв.м. прилизителна цена от 7 000 лева
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
10.	Помещения разположени в имот "Фурна-баня", АОС № 152/1999 г. в с. Асеново
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
11.	Училище – бивше: застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Санадиново, Община Никопол, целият с площ от 3 195 /Три хиляди сто деветдесет и пет/ кв.м., съставляващ УПИ № II /втори/ в квартал 1 /едно/ по плана на с.Санадиново, заедно с построените в него: МАСИВНА ДВУЕТАЖАНА СГРАДА „УЧИЛИЩНА СГРАДА“, със ЗП от 580 /пестотин и осемдесет/ кв.м. и МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА с 54 /Петдесет и четири/ кв.м. със застроена площ от 580 кв.м.
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
12.	ЦДГ, АОС № 13/20.07.1994 г със застроена площ от 342 кв.м. находящо се в село Асеново /здравен дом и детска градина/
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
13.	Учредяване право на строеж върху ПИ № 51723.500.524 находящ се в гр. Никопол за изграждането на гаражна клетка.
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
14.	Имот № 504010 – 2,567 дка четвърта категория в землището на село Новачене.
ОТЧЕТ	Извършено разпореждане с имота. Договор за продажба № 187/15.05.2015 год.
15.	Бивше училище по АОС № 7/27.10.1993 г. и с Решение № 64/2004 г. на ОбС – Никопол обявена за частна ОС находящо се в с. Жернов, стр. кв. 9, парц. III
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
16.	Дворни места в село Бацова махала, Община Никопол
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имотите.

17.	УПИ XV – дворно място с площ от 900 кв.м./Двестотин квадратни метра/, стр. кв. 5 по плана на село Бацова махала, ЕКАТТЕ: № 44536, Община Никопол, Област Плевен и актуван с АОС № 490 от 23.05.2003 г. вписан под № 62, том 6, с рег. № 3449 от 30.07.2010 г. при Службата по вписванията при граници и съседни: улица, УПИ III; УПИ VII-143 и VIII-139.
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
18.	Имот представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Въбел, Община Никопол, целият с площ от 900 /деветстотин/ кв.м., съставляващ УПИ № I-27 /едно римско- двадесет и седем/ в стр. квартал 155 /сто петдесет и пет/ по плана на с. Въбел, заедно с построените в него: ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ с застроена площ от 100 кв.м. /сто квадратни метра/ и ГАРАЖ и СКЛАД на ЕДИН ЕТАЖ МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ с застроена площ от 34 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, при съседни на целия имот: от две страни улица и от две страни частни имоти
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
19.	Имот № 013012 с НТП – нива, четвърта категория в местността „Кереметли изток” с площ от 56.629 дка в землището на село Асеново
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.
20.	Учредяване на право на строеж на 2 /два/ броя гаражи в поземлен имот с идентификатор 51723.500.1155, гр. Никопол, ул. „Крепостна” № 12, кв. 41, парцел I
ОТЧЕТ	Учредено право на строеж.
21.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Урегулиран поземлен имот I-245 в квартал 42 по регулационния план на с.Лозица, с площ от 1120 /хиляда сто и двадесет/ кв.м., при граници и съседни: УПИ II-245 и улица; 2. Урегулиран поземлен имот II-245 в квартал 42 по регулационния план на с.Лозица, с площ от 700 /седемстотин/ кв.м., при граници и съседни: УПИ I-245 , УПИ III-245 и улица, предмет на АОС № 700/18.08.2005 год. вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Никопол под номер 85, том VI, рег. № 2302 от 09.09.2005 год.; 3. Урегулиран поземлен имот III-245 в квартал 42 по регулационния план на с.Лозица, с площ от 650 /шестстотин и петдесет/ кв.м., при граници и съседни: УПИ II-245, УПИ IV-245 и улица, предмет на АОС № 701/22.08.2005 год. вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Никопол под номер 84, том VI, рег. № 2301 от 09.09.2005 год.; 4. Урегулиран поземлен имот IV-245 в квартал 42 по регулационния план на с.Лозица, с площ от 750 /седемстотин и петдесет/ кв.м., при граници и съседни: УПИ III-245, УПИ V-245 и улица; 5. Урегулиран поземлен имот V-245 в квартал 42 по регулационния план на с.Лозица, с площ от 950 /деветстотин и петдесет/ кв.м., при граници и съседни: УПИ IV-245, УПИ VI-244 и улица; 6. Урегулиран поземлен имот VI-244 в квартал 42 по регулационния план на с.Лозица, с площ от 940 /деветстотин и четиридесет/ кв.м., при граници и съседни: УПИ V-245, УПИ VII-244 и улица; 7. Урегулиран поземлен имот VII-244 в квартал 42 по регулационния план на с.Лозица, с площ от 980 /деветстотин и осемдесет/ кв.м., при граници и съседни: УПИ VI-244, УПИ VIII-243 и улица; 8. Урегулиран поземлен имот VIII-243 в квартал 42 по регулационния план на с.Лозица, с площ от 1100 /хиляда и сто/ кв.м., при граници и съседни: УПИ VII-244, УПИ IX-243 и улица, предмет на АОС № 702/22.08.2005 год. вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Никопол под номер 83, том VI, рег. № 2300 от

	<p>09.09.2005 год.;</p> <p>9. Урегулиран поземлен имот IX-243 в квартал 42 по регулационния план на с.Лозица, с площ от 930 /деветстотин и тридесет/ кв.м., при граници и съседи: УПИ VIII-243, УПИ X-242 и улица, предмет на АОС № 703/22.08.2005 год. вписан в Службата по вписвания при Районен съд – Никопол под номер 82, том VI, рег. № 2299 от 09.09.2005 год.;</p> <p>10. Урегулиран поземлен имот X-242 в квартал 42 по регулационния план на с.Лозица, с площ от 1120 /хиляда сто и двадесет/ кв.м., при граници и съседи: УПИ IX-243, УПИ XI-242 и улица;</p> <p>11. Урегулиран поземлен имот XI-242 в квартал 42 по регулационния план на с.Лозица, с площ от 1200 /хиляда и двеста/ кв.м., при граници и съседи: УПИ IX-243, УПИ X-242 и улица.</p>						
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имотите.						
22.	№ на имота	АОС №/дата	Вписани в службата на вписванията под №/том/вх. Рег. №/дата	НТП	Местност	Категория	Площ в декари
	504010	2595/20.01.2011 г.	112/1/186/31.01.2011 г.	нива	Край село	IV	2.567
	504015	2598/20.01.2011 г.	109/1/183/31.01.2011 г.	нива	Край село	IV	1.797
	Всичко: землищ е село Новачене						4.364
ОТЧЕТ	Извършено разпореждане с имотите. Договор за продажба № 187/15.05.2015 год.						
23.	Незастроен поземлен имот с площ от 700 /седемстотин/ квадратни метра, представляващ ПИ 517 по кадастралния план на село Асеново, Община Никопол, одобрена със заповед № 701 от 1990 г. и заповед № 505 от 2013 г., час от УПИ I в квартал 47 по регулационния план на село Асеново, при граници на имота: от две страни улици и ПИ 17 и ПИ 15, актуван с АОС № 4300/20.02.2014 г., вписан в Службата по вписвания при Агенция по вписванията – Никопол под № 183, том I , вх. регистрационен № 468 на 20.02.2014 г.						
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.						
24.	УПИ I-400 с площ от 1 419 /хиляда четиристотин и деветнадесет квадратни метра/ квадратни метра, находящ се в кв. 31 по регулационния план на село Лозица, Община Никопол, одобрен със Заповед № 112 от 28.01.1988 г. и Заповед № 37 от 07.08 2013 г. при граница на имота: улица УПИ II-399, дере и улица.						
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.						
25.	№ на имота	АОС №/дата	Вписани в службата на вписванията под №/том/вх. Рег. №/дата	НТП	Местност	Категория	Площ в декари
	104004	3413/05.12.2011 г.	28/18/5445/07.02.2011 г.	нива	Бъзов дол	IV	9.708
	000412	3364/01.12.2011 г.	147/17/5335/02.12.2011 г.	нива	Черкезко	V	17.783
	106012	3418/05.12.2011 г.	23/18/5440/07.12.2011 г.	ливада	Бъзов дол	V	5.000

	106009	337/26.08.2002 г.	156/19/6734/17.09.2013 г.	ливада	Бъзов дол	V	1.670
	000259	4256/12.06.2013 г.	179/16/5315/12.07.2013 г.	храсти	Бъзов дол	V	1.298
	000258	4255/12.06.2013 г.	178/16/5314/12.07.2013 г.	овцеферма	Бъзов дол	V	0.578
	Всичко:						36.037
	Землище село Муселиево.						
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имотите.						
26.	№ на имота	АОС №/дата	Вписани в службата на вписванията под №/том/вх. Рег. №/дата	НТП	Местност	Категория	Площ в декари
	041001	3531/20.01.2012	71/1/221/30.01.2012	лозе	Под село	IV	0.403
	041002	3532/20.01.2012	70/1/220/30.01.2012	лозе	Под село	IV	0.500
	041007	3533/20.01.2012	69/1/219/30.01.2012	лозе	Под село	IV	0.600
	041027	3534/20.01.2012	68/1/218/30.01.2012	лозе	Под село	IV	0.500
	042001	3535/20.01.2012	67/1/217/30.01.2012	лозе	Под село	IV	0.500
	042007	3536/20.01.2012	66/1/216/30.01.2012	лозе	Под село	IV	0.476
	042014	3537/20.01.2012	65/1/215/30.01.2012	лозе	Под село	IV	0.600
	042016	3538/20.01.2012	64/1/214/30.01.2012	лозе	Под село	V	0.500
	042017	3539/20.01.2012	63/1/221/30.01.2012	лозе	Под село	IV	0.500
	Всичко:						4.579
	Землище с.Жернов						
ОТЧЕТ	Извършено разпореждане с имотите. Договор за продажба № 221/12.06.2015 год.						
27.	Самостоятелен обект в сграда "Автоспирка" - помещение с кадастрален номер на имота 739.2. с площ от 25.79 кв.м. с трайно предназначение – склад и самостоятелен обект в сграда "Автоспирка" - помещение с кадастрален номер на имота 739.1.1 с площ от 79.02 кв.м. с трайно предназначение – за търговска дейност и актуван с АОС № 207/19.04.2000 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Никопол в специалните книги на съд под № 139, том седемнадесет, вх. рег. № 2215 от 29.11.2004 г.						
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.						
28.	Самостоятелно помещение "Автоспирка" - 20.66 /двадесет цяло шестдесет и шест/ кв.м. ЗП в намиращо се в масивна едноетажна сграда, построена през 1982г. със застроена площ от 107.42 /сто и седем цяло и четиридесет и два/ кв.м., находяща се в УПИ II в кв. Iа по регулационния план на с.Асеново, Община Никопол						
ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.						
29.	№ на имота	АОС №/дата	Вписани в службата на вписванията под №/том/вх. Рег. №/дата	НТП	Местност	Категория	Площ в декари
	500007	2589/20.01.2011	118/1/192/31.01.2011	нива	„Край село“	IV	3.391
	500009	2590/20.01.2011	117/1/191/31.01.2011	нива	„Край село“	IV	2.243
	500010	2573/20.01.2011	134/1/208/31.01.2011	нива	„Край село“	IV	2.267
	500014	2520/17.12.2010	79/12/6140/21.12.2010	нива	„Край село“	IV	1.159
	500016	2458/18.11.2010	112/10/5343/24.11.2010	нива	„Край село“	IV	1.432
	598014	2642/08.02.2011	48/2/642/21.02.2011	нива	„Край село“	IV	2.961
	Всичко:						13.453
	Землище с.Новаче						

ОТЧЕТ	Извършено разпореждане с имотите. Договор №233/12.06.2015 и Договор № 223/12.06.2015						
	№ на имота	АОС №/дата	Вписани в службата по вписвания под №/том/вх.рег.№/дата	НТП	Местност	Категория	Площ в декари
30..	526011	2677/23.02.2011	189/2/882/07.03.2011	нива	„Край село”	IV	4.022
	526014	2679/23.02.2011	187/2/880/07.03.2011	нива	„Край село”	IV	0.681
	Новачене					Общо:	4.703

ОТЧЕТ	Извършено разпореждане с имотите. Договор № 222/12.06.2015 год. и 233/12.06.2015						
31.	Поземлен имот № 520005 с начин на трайно ползване: “Нива” с площ от 1.954 декара находящ се в местността “Край село”, в землището на с. Новачене с ЕКАТТЕ № 51932, община Никопол						

ОТЧЕТ	Не е извършено разпореждане с имота.						
	№ на имота	АОС №/дата	Вписани в службата по вписвания под №/том/вх.рег.№/дата	НТП	Местност	Категория	Площ в декари
32.	025009	1576/21.04.2009	166/3/1917/30.04.2009	врем.неизп. нива	Над Радин дол	VI /5.334 дка/ V /9.908 дка/	15.242
	138006	4356/17.02.2015	189/1/865/18.02.2015	лозе	Над село	VI	65.868
	025007	3287/28.11.2011	84/17/5271/30.11.2011	трайни насаждения	Над Радин дол	VI /75.626 дка/ V /3.981 дка/	79.607
	019007	3288/28.11.2011	83/17/5270/30.11.2011	Трайни насаждения	Целините	VI	33.709
	Лозица					Общо:	194.426

ОТЧЕТ	Извършено разпореждане с имотите. Договор № 237/26.06.2015; 234/26.06.2015 и 203/02.06.2015						
-------	---	--	--	--	--	--	--

	№ на имота	АОС №/дата	Вписани в службата по вписвания под №/том/вх.рег.№/дата	НТП	Местност	Категория	Площ в декари		
33.	044097	3578/30.01.2012	31/2/430/10.02.2012	Овощна градина	„Валя Черквици”	седма	3.367		
	044091	3577/30.01.2012	32/2/431/10.02.2012	Овощна градина	„Валя Черквици”	седма	1.500		
	044084	3576/30.01.2012	33/2/432/10.02.2012	Овощна градина	„Валя Черквици”	седма	1.000		
	044079	3575/30.01.2012	34/2/433/10.02.2012	Овощна градина	„Валя Черквици”	седма	0.975		
	044077	3573/27.01.2012	88/1/264/31.01.2012	Овощна градина	„Валя Черквици”	седма	1.000		
	044057	3572/27.01.2012	89/1/265/31.01.2012	Овощна градина	„Валя Черквици”	седма	1.000		
	044030	3571/27.01.2012	90/1/266/31.01.2012	Овощна градина	„Валя Черквици”	седма	1.500		
	044026	3570/27.01.2012	91/1/267/31.01.2012	Овощна градина	„Валя Черквици”	седма	1.500		
	044011	3569/27.01.2012	92/1/268/31.01.2012	Овощна градина	„Валя Черквици”	седма	1.000		
	044001	3568/27.01.2012	93/1/269/31.01.2012	Овощна градина	„Валя Черквици”	седма	1.000		
	землище Черковица							Общо:	13,842 дка