



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 173/2306 2020 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 57/27.02.2020 г. на Общински съвет – Никопол и Протокол от 29.05.2020г на комисия назначена със Заповед № 67/28.02.2020 г.на Кмета на Община Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от една стопанска година 2020/2021 на земеделски земи - ПМП от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	№ НА ИМОТА	НТП	КАТ.	ПЛОЩ НА ИМОТА /кв.м/	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /кв.м/
1	Дебово	20314.189.101	пасище	7	150331	43791
2	Дебово	20314.19.101	пасище	7	32960	1907
3	Дебово	20314.23.101	пасище	6	25953	11404
4	Дебово	20314.278.2	пасище	7	15002	10307
5	Дебово	20314.278.3	пасище	7	15002	8870
6	Дебово	20314.278.4	пасище	7	164871	17288
7	Дебово	20314.280.1	пасище	7	24894	17043
8	Дебово	20314.281.1	пасище	4	27559	1833
9	Дебово	20314.290.1	пасище	7	65039	30421
10	Дебово	20314.295.1	пасище	4	9245	6344
11	Дебово	20314.296.2	пасище	4	29078	5226
12	Дебово	20314.368.101	пасище	6	27632	18615
13	Дебово	20314.378.1	пасище	7	79597	70907
14	Дебово	20314.378.2	пасище	7	12189	1862
15	Дебово	20314.49.12	пасище	6	12174	4875
16	Дебово	20314.51.102	пасище	6	14517	8022
17	Дебово	20314.72.26	пасище	5	4000	2840
18	Дебово	20314.72.27	пасище	5	3972	3112

19	Дебово	20314.73.101	пасище	5	53660	50
20	Дебово	20314.81.101	пасище	7	289057	118484
21	Лозица	44152.137.1	пасище	6	266724	163187
22	Лозица	44152.138.2	пасище	6	10832	3828
23	Лозица	44152.15.11	пасище	4	8845	6546
24	Лозица	44152.158.6	пасище	3	78895	353
25	Лозица	44152.159.2	пасище	6	58385	9281
26	Лозица	44152.162.3	пасище	6	163375	56516
27	Лозица	44152.164.1	пасище	6	154526	3913
28	Лозица	44152.185.2 част	пасище	6	112620	7831
29	Лозица	44152.19.9	пасище	6	3699	925
30	Лозица	44152.278.11	пасище	6	8658	4307
31	Лозица	44152.83.7	пасище	6	179344	38064
32	Лозица	44152.9.24	пасище	6	32220	18989
33	Лозица	44152.93.1	пасище	6	129967	60260
34	Муселиево	49415.106.5	ливада	4	8001	2319
35	Муселиево	49415.162.189	пасище	4	112543	98143
36	Муселиево	49415.162.3	пасище	4	133453	35907
37	Муселиево	49415.180.2	ливада	4	3102	622
38	Муселиево	49415.2.373	пасище	6	243673	101433
39	Муселиево	49415.31.226	пасище	7	253853	101209
40	Муселиево	49415.391.1	пасище	7	4633	4502
41	Муселиево	49415.391.141	пасище	7	27311	1427
42	Муселиево	49415.391.2	пасище	7	5143	3959
43	Муселиево	49415.56.179	пасище	7	134988	20733
44	Муселиево	49415.56.75	пасище	7	7719	4204
45	Муселиево	49415.76.269	пасище	7	88259	74090
46	Муселиево	49415.30.102	пасище	7	101621	66211
47	Муселиево	49415.46.217	пасище	4	127070	49995
48	Никопол	51723.330.365	пасище	4	4547	655
49	Никопол	51723.68.41	пасище	6	34998	27561
50	Новачене	51932.10.259	пасище	4	204749	37164
51	Новачене	51932.11.14	пасище	4	328847	175927
52	Новачене	51932.12.33	пасище	7	3004	2894
53	Новачене	51932.30.54	пасище	7	557069	70508
54	Новачене	51932.30.56	пасище	4	48865	3074
55	Новачене	51932.68.224	пасище	4	67910	428
56	Новачене	51932.68.238	пасище	4	54116	12464
57	Новачене	51932.89.308	пасище	5	126296	15937
58	Новачене	51932.89.309	пасище	5	163772	75432
59	Новачене	51932.89.310	пасище	5	74406	59742
60	Новачене	51932.96.342	пасище	5	210419	163197
61	Новачене	51932.96.343	пасище	5	9099	1545
62	Новачене	51932.96.567	пасище	5	105008	52605
63	Новачене	51932.2.566	пасище	5	157954	16364
64	Новачене	51932.111.382	пасище	6	259887	218369

65	Новачене	51932.149.392	пасище	5	40589	33008
66	Новачене	51932.150.407	пасище	5	41846	39396
67	Новачене	51932.148.482	пасище	5	18921	8615
68	Новачене	51932.149.483	пасище	5	33974	28929
69	Новачене	51932.150.485	пасище	5	23821	21680
70	Новачене	51932.151.486	пасище	5	21971	21880
71	Новачене	51932.151.488	пасище	5	18967	11431
72	Черковица	80697.251.1	ливада	7	11849	2836
73	Черковица	80697.360.154	пасище	6	2713	460
74	Черковица	80697.85.118	пасище	7	7127	731
75	Черковица	80697.88.157	пасище	6	15684	4091
76	Черковица	80697.88.165	пасище	6	2422	699
77	Черковица	80697.91.296	пасище	7	8624	1485
78	Дебово	20314.373.4	пасище	5	2302	0
79	Дебово	20314.373.5	пасище	5	3434	0
80	Дебово	20314.373.8	пасище	5	3050	0
81	Муселиево	49415.2.237	пасище	6	5673	0
82	Новачене	51932.509.467	пасище	5	116842	0
83	Новачене	51932.111.375	пасище	5	164599	0
84	Новачене	51932.529.700	пасище	5	60468	0
					ОБЩО:	2431062

Вид на търга: неписъствен.

II. Обект на търговете са земеделски земи от землищата на община Никопол, с обща площ 2431.062 дка, посочени подробно в Точка I от настоящата заповед, описани по местоположение, номер на имота, категория, площ на имота и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите - **10 /десет/ лева на дка за НТП: „пасище“ и 15 /петнадесет/ лева на дка за НТП: „ливада“** за всички землища.

Критерий за оценка – най-висока предложена цена, но не по-ниска от първоначалната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена, за всяко землище.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

3.1. собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за всички или отделни поземлени имоти.

3.2. да нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

4. Тръжните документи включват:

- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Предложение за цена
- 4.4. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.5. Декларация за приемане условията на търга
- 4.6. Декларация по т. 3.2 от тръжните условия
- 4.7. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 13.07.2020 година, при повторен търг до 16.00 часа на 15.07.2020 год.**

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **36 /тридесет и шест/ лева** за и се заплащат по следната банкова сметка:

**„Банка ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG07STSA93008470000000;
BIC: -STSABGSF,
КОД 44 70 00.**

7. Депозит за участие в търга в размер на **10%** от определената начална тръжна цена и се заплаща по следната банкова сметка:

**„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG10STSA93003300410166;
BIC: STSABGSF**

8. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търовете участниците подават:

- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Предложение за цена, поставена в плик, запечатан, непрозрачен.
- 9.3. Декларация за извършен оглед на обекта
- 9.4. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.5. Парафиран проект на договор.
- 9.6. Квитанция за закупуване на тръжни документи.
- 9.7. Квитанция за внесен депозит.
- 9.8. Заверено от участника копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект издадено от БАБХ.
- 9.9. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

10. Предложение за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:

10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.

10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документациите за участие в търговете се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до 13.07.2020 г. до 16.00 ч. и при повторен търг до 15.07.2020 г. до 16.00 ч. Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжни документации и внесен депозит.

13.5. Не са представили заверено копие от валидна регистрационна карта на земеделски производител.

IV. Утвърждавам тръжната документация за процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от една стопанска година 2020/2021 на земеделски земи - ПМП от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юристконсулт

2. Даниела Русанова – директор на дирекция "Икономически дейности"

3. Елза Донсузова – гл.експерт „ЕЗГ“

4. Али Кючуков - специалист „Счетоводство и бюджет“

Резервни членове:

1. Сечкин Ахмедов - старши експерт ""Икономически дейности"
2. Николай Илиев - старши експерт "ФСД"

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **14.07.2020 год. в 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **16.07.2020 год. в 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол

