



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 309 / 11.12 2020 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС, чл. 36, ал. 3, чл. 73 и чл. 79, ал. 1, т. 5 и чл. 82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 61/27.02.2020 г. на Общински съвет - Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години /2020/2021; 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024; 2024/2025/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

1. землище с.Драгаш войвода – 43,398 дка;
2. землище с.Муселиево – 1,644 дка

Вид на търга: неприсъствен.

II. **Обект на търга** са земеделски земи в землищата на с.Драгаш войвода и с.Муселиево, община Никопол, с обща площ 45.042 дка, посочени подробно в Приложение №1 към заповедта, описани по местоположение, номер на имота, начин на трайно ползване, категория, площ на имота и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите - **50 /петдесет/ лева на дка. Критерий за оценка – най-висока предложена цена**, но не по-ниска от първоначалната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.
2. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена.
3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:
 - 3.1.физически или юридически лица, регистрирани като земеделски производители/стопани;
 - 3.2.да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация;

4. Тръжните документи включват:

- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Предложение за цена
- 4.4. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.5. Декларация за приемане условията на търга
- 4.6. Декларация по т. 3.2 от тържните условия
- 4.7. Проект на договор

5. Тръжната документация се получава в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 29.12.2020 година, при повторен търг до 16.00 часа на 31.12.2020 год.**

6. Заплащане на тържните документи **в размер на 36 /тридесет и шест/ лева** се заплащат по следната банкова сметка:

„Банка ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG07STSA93008470000000;

BIC: -STSABGSF,

КОД 44 70 00.

7. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжни цена се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG10STSA93003300410166;

BIC: STSABGSF

8. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търговете участниците подават:

- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Предложение за цена, поставена в плик, запечатан, непрозрачен.
- 9.3. Декларация за извършен оглед на обекта
- 9.4. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.5. Декларация по т. 3.2 от тържните условия
- 9.6. Парафиран проект на договор.
- 9.7. Квитанция за закупуване на тръжни документи.
- 9.8. Квитанция за внесен депозит.
- 9.9. Заверено от участника копие на валидна регистрационна карта за земеделски производител.
- 9.10. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

10. Предложение за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:

- 10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.
- 10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документациите за участие в търговете се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **29.12.2020 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **31.12.2020 г. до 16.00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжни документации и внесен депозит.

13.5. Не са представили заверено копие от валидна регистрационна карта на земеделски производител.

IV. Утвърждавам тръжната документация за тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години /2020/2021; 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024; 2024/2025/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, за землище с. Драгаш войвода и с. Муселиево, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно Решение № 61/27.02.2020г.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – заместник кмет на Община Никопол

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт при Община Никопол

2. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" към дирекция „Икономически дейности“ при Община Никопол

3. Аксел Пандурова - старши експерт "Икономически дейности" към дирекция „Икономически дейности“ при Община Никопол

4. Кмет/кметски наместник на населеното място

Резервни членове:

1. Али Кючуков - старши експерт "ФСД" към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

2. Николай Илиев - старши експерт "ФСД" към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **30.12.2020 год. в 10:30 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **04.01.2021 год. в 10:30 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

АНЕЛИЯ ДИМИТРОВА

ЗА Кмет на Община Никопол

Съгласно Заповед № 02/02.01.2020г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към Заповед № 309/11.12.2020г.

ЗЕМЛИЩЕ	№ НА ИМОТ	НТП	КАТ.	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ ПО ЗКИР /кв. м/	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /кв.м/
Драгаш войвода	23193.93.2	Рибарник	-	Барата	3019	3019
Драгаш войвода	23193.94.1	Рибарник	-	Барата	15373	15373
Драгаш войвода	23193.113.10	Друг вид трайно насаждение	III	Стопански двор	4483	4483
Драгаш войвода	23193.112.5	Неизползвана нива	III	Стопански двор	20523	20523
Муселиево	49415.56.330	Нива	VI	Горни бостани	1644	1644
					ОБЩО:	45042

