



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 235 / 10.09 2020 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС, чл. 36, ал.3, чл.73 и чл.79, ал.1, т.5 и чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 61/27.02.2020 г. на Общински съвет - Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години /2020/2021; 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024; 2024/2025/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, **за землище с.Драгаш войвода община Никопол – 8.855 дка**, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вид на търга: неписъствен.

II. **Обект на търга** са земеделски земи в землището на с.Драгаш войвода, община Никопол, с обща площ 8.855 дка, посочени подробно в Приложение № 1 към заповедта, описани по местоположение, номер на имота, начин на трайно ползване, категория, площ на имота и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите - **50 /петдесет/ лева на дка. Критерий за оценка – най-висока предложена цена**, но не по-ниска от първоначалната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

- 3.1. физически или юридически лица, регистрирани като земеделски производители/стопани;
- 3.2. да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация;

4. Тръжните документи включват:

- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Предложение за цена

- 4.4. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.5. Декларация за приемане условията на търга
- 4.6. Декларация по т. 3.2 от тръжните условия
- 4.7. Проект на договор

5. Тръжната документация се получава в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 30.09.2020 година, при повторен търг до 16.00 часа на 02.10.2020 год.**

6. Заплащане на тръжните документации **в размер на 36 /тридесет и шест/ лева** се заплащат по следната банкова сметка:

**„Банка ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG07STSA930084700000000;
BIC: -STSABGSF,
КОД 44 70 00.**

7. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена се заплаща по следната банкова сметка:

**„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG10STSA93003300410166;
BIC: STSABGSF**

8. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в тръговете участниците подават:

- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Предложение за цена, поставена в плик, запечатан, непрозрачен.
- 9.3. Декларация за извършен оглед на обекта
- 9.4. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.5. Декларация по т. 3.2 от тръжните условия
- 9.6. Парафиран проект на договор.
- 9.7. Квитанция за закупуване на тръжни документации.
- 9.8. Квитанция за внесен депозит.
- 9.9. Заверено от участника копие на валидна регистрационна карта за земеделски производител.
- 9.10. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

10. Предложение за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:

- 10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.
- 10.2. Пълно наименование на обекта на търга.
- 10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документациите за участие в търговете се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **30.09.2020 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **02.10.2020 г. до 16.00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжни документации и внесен депозит.

13.5. Не са представили заверено копие от валидна регистрационна карта на земеделски производител.

IV. Утвърждавам тръжната документация за тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години /2020/2021; 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024; 2024/2025/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, за землище с. Драгаш войвода община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно Решение № 61/27.02.2020г.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Даниела Русанова – Директор на дирекция „Икономически дейности“

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт

2. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности"

3. Кмет/кметски наместник на населеното място

4. Али Кючуков - старши експерт "ФСД"

Резервни членове:

1. Николай Илиев - старши експерт "ФСД"

2. Елза Донсузова – главен експерт "ЕЗГ"

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **01.10.2020 год. в 10:30 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **05.10.2020 год. в 10:30 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ЗЕМЛИЩЕ	№ НА ИМОТ	НТП	КАТ.	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ ПО ЗКНР /кв. м/	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /кв.м/
Драгаш войвода	23193.167.2	Неизползвана нива	III	Стопански двор	3014	3014
Драгаш войвода	23193.168.2	Неизползвана нива	III	Стопански двор	2318	2318
Драгаш войвода	23193.168.5	Неизползвана нива	III	Стопански двор	3523	3523

ОБЩО: 8855

