



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 153 / 09.07.2019 год.

гр.Никопол,

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС и чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Никопол и Решение № 463 от 26.06.2019 год. на Общински Съвет - Никопол

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем на недвижими имоти, находящи се в с. Санадиново и представляващи:

➤ УПИ VI в стр.кв. 46, частна общинска собственост по АОС № 348/23.09.2002 год., с площ от 1450 кв.м.

➤ УПИ X в стр.кв. 46, частна общинска собственост по АОС № 345/23.09.2002 год., с площ от 950 кв.м.

➤ УПИ XI в стр.кв. 46, частна общинска собственост по АОС №344/23.09.2002 год., с площ от 950 кв.м.

➤ УПИ XII в стр.кв. 46, частна общинска собственост по АОС № 343/19.09.2002 год., с площ от 950 кв.м.

➤ УПИ XIII в стр.кв. 46, частна общинска собственост по АОС №342/16.09.2002 год. с площ от 1025 кв.м.

1. Вид на търга – публичен;

2. Срок на договора за наем – **5/пет/ години;**

3. Начална тръжна цена – съгласно начални цени определени в Наредбата за начални наемни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение приета с Решение № 301 от 26.02.2010 година на Общински съвет-Никопол, като в случая за дворните места – 16.00 лв. на дка. без ДДС или 19.20 лв. на дка с ДДС. Общо начална тръжна цена за дворните места са както следва:

➤ За УПИ VI в стр.кв. 46 – 27.84 лв. с ДДС годишен наем.

➤ За УПИ X в стр.кв. 46 – 18.24 лв. с ДДС годишен наем.

➤ За УПИ XI в стр.кв. 46 - 18.24 лв. с ДДС годишен наем.

➤ За УПИ XII в стр.кв. 46 - 18.24 лв. с ДДС годишен наем.

➤ За УПИ XIII в стр.кв. 46 - 19.68 лв. с ДДС годишен наем.

4. **Плащане:**

4.1. „Банка ДСК” АД, клон Никопол, IBAN: BG07STSA93008470000000; BIC: STSABGSF – код 44 70 00 за тръжна документация в размер на 12 лв.с ДДС;

4.2. „Банка ДСК” АД, клон Никопол, IBAN: BG10STSA93003300410133; BIC: STSABGSF – за депозит;

5. Размер – достигната цена, а депозитната вноска се възстановява на участниците по реда определен в Наредба № 6;

6. Срок – Лицето спечелило търга определен на основата на съответния протокол от комисията и заповедта на Кмета е длъжен в 14 – дневен /четирнадесет дневен/ срок от нейното връчване да извърши дължимото плащане, както и други престации по сделката /дължимите данъци, такси, режимни разноски/ определени в заповедта.

7. Депозит за участие в търга е в размер на 10 % /десет процента/ от началната тръжна цена по т.4 и се внася по банков път по сметка посочена в т.4.2;

8. Тръжната документация се получава в ЦУИГ на Общината – етаж първи в срок до **16.30 часа** на **24.07.2019 год. и на 31.07.2019 год. до 16.30 часа – при повторен търг;**

9. Документи за участие се подават в ЦУИГ на Общината – етаж първи в срок до **16.30 часа на 24.07.2019 год. и на 31.07.2019 год. до 16.30 часа – при повторен търг;**
10. Време и начин на оглед на обекта – след закупуване на тръжна документация;
11. Търга ще се проведе на **25.07.2019 год. от 09.20 часа** в административната сграда на Община Никопол;
12. При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **01.08.2019 год. в 09.20 часа** при същите условия;
13. Спечелилият участник се явява за сключване на договор в 7 – дневен срок след представяне на документ за плащане, съгласно чл. 94 от Наредба №6 на Общински съвет Никопол, след влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Никопол по чл.92, ал.1 от Наредба № 6 на Общински съвет Никопол;
14. При неявяване на спечелилия кандидат за сключване на договор Кметът на Община Никопол по предложение на комисията може да покани за сключване на сделка класирания на второ място участник е ако и той не иска да сключи договор се поканват следващите участници в търга до тяхното изчерпване.

II. Утвърждавам тръжната документация по провеждането на настоящия публичен търг за имоти описани в едно римско на настоящата заповед.

III. Назначавам комисия в състав:

Председател: Илияна Великова – юрисконсулт в Общинска администрация - Никопол;

и

Членове:

1. Светослав Светославов – Кмет на кметство с.Санадиново;
2. Таня Петкова – Директор дирекция „ИД” в Общинска администрация-Никопол;
3. Анелия Банчева - гл.специалист към дирекция „ФСД” в Общинска администрация-Никопол;
4. Сечкин Ахмедов – ст.експерт „ИД” към дирекция „ИД” в Общинска администрация-Никопол;

Резервен председател: Валентин Иванов - юрист в Общинска администрация – Никопол;

Резервни членове:

1. Даниела Русанова - ст.експерт „ИД” към дирекция „ИД” в Общинска администрация-Никопол;
2. Али Кючуков – специалист към дирекция „ФСД” в Общинска администрация-Никопол;

Със задача:

1. Да организира и проведе публичен търг с явно наддаване по реда на Глава V от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за имотите описани в едно римско на настоящата заповед.
2. Да изготви в 14 /четиринадесет/ дневен срок след завършване на търга протокол съдържащ предложение за определяне на участник, спечелил търга и класиране по ред на следващите участници.
3. Да представи за утвърждаване на Кмета на Общината протокол с направеното класиране за издаване на заповед за определяне на спечелил участник.

Настоящата заповед да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ВАЛЕРИЙ ЖЕЛЯЗКОВ
Кмет на Община Никопол

Изготвил:

Сечкин Ахмедов – старши експерт „ИД”

