**ДО**

**Общинските съветници от**

**ОбС – Никопол**

**Кмета и зам. Кметовете на**

**Община Никопол**

**Кметове и кметски наместници**

**на населени места от**

**общината**

**Областен Управител – Плевен**

**П О К А Н А**

**за**

**участие в заседание на Общински Съвет – Никопол, което ще се проведе на 27.05.2022г. /петък/**

**от 10:30 часа в Заседателната зала на Община Никопол**

**Уважаеми съветници,**

**На горепосочената дата, час и място, на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА, свикваме заседание на Общински Съвет – Никопол, при следния**

**ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

**1.**Докладна записка **относно:** Приемане на финансовия отчет /ФО/ на общинско търговско дружество "Медицински център I - Никопол" ЕООД, гр. Никопол, ЕИК: 114517172, **за първото тримесечие на** **2022** година.

Вносител: Кмет на общината

**2.**Докладна записка **относно:** Приемане на финансов отчет /ФО/ на общинско търговско дружество "Пристанище Никопол" ЕООД, гр. Никопол, ЕИК: 200179982, **за първото тримесечие на** **2022** година.

Вносител: Кмет на общината

**3**.Докладна записка **относно:** Приемане на финансовия отчет /ФО/ на общинско търговско дружество "МБАЛ - Никопол" ЕООД, гр. Никопол, ЕИК: 000410049, **за първото тримесечие на 2022** година.

Вносител: Кмет на общината

**4**.Докладна записка **относно:** Приемане на доклада за експертна пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост, чрез продажба, представляващ **гараж със застроена площ от 42.90** /Четиридисет и два квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра/, находящ се в Урегулиран поземелен имот III – 293, 294, 295, в строителен квартал 29 /двадесет и девет/, с площ от 7 800 кв.м. /Седем хиляди и осемстотин квадратни метра/ по регулационния план на село Санадиново, община Никопол, област Плевен, при граници на имота: от две страни улици, УПИ I-296, УПИ XIII - 292, УПИ XII - 291, УПИ XI - 290, УПИ VII – 287, УПИ IV – 285, актуван с Акт за общинска собственост № 4972 от 23.03.2022 г., на основание Решение 361 от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Никопол.

Вносител: Кмет на общината

**5**.Докладна записка **относно:** Приемане на доклада за експертна пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост чрез продажба, находящ се в село Санадиново и представляващ бивша ветеринара служба находяща се УПИ I - 23, кв. 25а, с площ 1 150 кв.м. /Хиляда сто петдесет квадратни метра/ по регулационния план на село Санадиново, община Никопол, област Плевен, заедно с построената в него масивна двуетажна сграда с площ от 135.00 кв.м. /Сто тридесет и пет квадратни метра/, при граници на имота: от две страни улици, УПИ II, V на наследници на Янко Лазаров и УПИ IV за озеленяване, актуван с Акт за общинска собственост № 4943 от 04.03.2022 г., на основание Решение 354 от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Никопол.

Вносител: Кмет на общината

**6**.Докладна записка **относно:** Приемане на доклада за експертна пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост, чрез продажба, представляващ урегулиран поземлен имот IX - 382 в стр. кв. 61 по регулационния план на село Асеново, община Никопол с площ на имота 1 500 кв.м. /Хиляда и петстотин квадратни метра/, при граници на имота: улица и урегулирани поземлени имоти I - 384, IV - 383, VIII - 381 - частни, актуван с Акт за общинска собственост № 467 от 18.03.2003 г., на основание Решение 356 от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Никопол.

Вносител: Кмет на общината

**7.**Докладна записка **относно:** Приемане на доклада за експертна пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост, чрез продажба, представляващ поземлен имот 205 /Двеста и пет/, с площ от 1 920 кв. м. /Хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра/ по кадастралния план на село Любеново, община Никопол, област Плевен, заедно с построената в него едноетажна сграда с площ от 180.00 кв.м. /Сто и осемдесет квадратни метра/, при граници на имота: от две страни улици, поземлен имот 206 /Двеста и шест/, поземлен имот 204 /Двеста и четири/ и поземлен имот 210 /Двеста и десет/, актуван с Акт за общинска собственост № 4834 от 06.12.2021 г. на основание Решение 355 от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Никопол.

Вносител: Кмет на общината

**8.**Докладна записка **относно:** Даване на съгласие за придобиване чрез **закупуване** на поземлен имот с идентификатор № 80697.42.53, адрес на поземления имот: местност „Край шосето“, площ: 2 302 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 7/седем/, находящ се в землището на с. Черковица, община Никопол, област Плевен.

Вносител: Кмет на общината

**9.**Докладна записка **относно:** Даване на съгласие за придобиване чрез **закупуване** на поземлен имот с идентификатор № 51723.500.1176, област Плевен, община Никопол, гр. Никопол, п.к. 5940, ул. "Любен Каравелов" № 6, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП „Ниско застрояване“ (до 10 m), площ 445 кв. м, квартал 20, парцел II, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-75/28.12.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вносител: Кмет на общината

**10.**Докладна записка **относно:** Даване на съгласие за възлагане изготвяне на пазарна оценка от независим оценител и разпореждане с недвижим имот частна общинска собственост чрез продажба, находящ се в село Въбел и представляващ: Самостоятелен обект, помещение № 1, съгласно схема изготвена и одобрена на 16.03.2022 г. от главния архитект на Община Никопол, тип: „Смесен магазин“, с площ от **59.70 кв.м.** /петдесет и девет квадратни метра и седемдесет дециметра/, 0.32 % от общите части на сградата, при съседи: Помещение № 2, Помещение № 3, разположен в сграда „Автоспирка“, с обща площ от 184, 55 кв.м. /сто осемдесет и четири квадратни метра и петдесет и пет квадратни дециметра/, находяща се в УПИ IV – 739 /четири римско, седемстотин тридесет и девет арабско/, стр. кв. 156а по регулационния план на с. Въбел, общ. Никопол, одобрен със Заповед № 1212 от 1969 г., изм. и доп. със Заповед № 187 от 2006 г. и действащ кадастрален план на с. Въбел, одобрен със Заповед № РД-02-14-941 от 1999 г., при граници на сградата: от две страни улици, УПИ III – 386., актуван с Акт за общинска собственост № 5007 от 26.04.2022 г.

Вносител: Кмет на общината

**11.**Докладна записка **относно:** Даване на съгласие за възлагане изготвяне на пазарна оценка от независим оценител и разпореждане с недвижим имот частна общинска собственост чрез продажба, находящ се в село Бацова махала и представляващ урегулиран поземлен имот, находяща се УПИ I - 95, кв. 21, с площ 6 700 кв.м. /Шест хиляди и седемстотин квадратни метра/ по регулационния план на село Бацова махала, община Никопол, област Плевен, при граници на имота: от четири страни улици, актуван с Акт за общинска собственост № 491 от 23.05.2003 г.

Вносител: Кмет на общината

**12.**Докладна записка **относно:** Даване на съгласие за отдаване на имоти общинска собственост с обща площ от 41 114 кв.м. /Четиридесет и една хиляди сто и четиринадесет квадратни метра/, чрез аренда за срок от 25 години /двадесет и пет години/, находящи се в землището на село Черковица.

Вносител: Кмет на общината

**13.**Докладна записка **относно:** Даване на съгласие за възлагане изготвяне на пазарна оценка от независим оценител и разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост чрез продажба, находящи се в село Дебово и представляващи: **незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II**, находящ се в стр.кв. 58 по регулационния план на село Дебово, с площ **17 558** кв.м. /Седемнадесет хиляди петстотин петдесет и осем квадратни метра/ по регулационния план на село Дебово, община Никопол, област Плевен, при граници на имота: уегулирани поземлени имоти III и VII, улици и УПИ VI, актуван с Акт за общинска собственост № 2370 от 04.08.2010г. и **незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I****II**, находящ се в стр.кв. 58 по регулационния план на село Дебово, с площ **2 525** кв.м. /Две хиляди петстотин двадесет и пет квадратни метра/ по регулационния план на село Дебово, община Никопол, област Плевен, при граници на имота: Уегулирани поземлени имоти I, IV, VI, II, VII и улица, актуван с Акт за общинска собственост № 2703 от 11.03.2011г.

Вносител: Кмет на общината

**14.**Докладна записка **относно:** Даване на съгласие за възлагане изготвяне на пазарна оценка от независим оценител и разпореждане с недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор № 51723.500.602 /петдесет и една хиляди седемстотин двадесет и три, точка, петстотин, точка, шестотин и две/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Никопол, община Никопол, област Плевен, одобрена със Заповед № РД-18-75/28.12.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 156 кв.м. / сто петдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), стар номер 758, квартал 44, парцел II, при съседи: 51723.500.1173, 51723.500.603, 51723.500.1248, 51723.500.1172, актуван с Акт за общинска собственост № 220 от 31.08.2000г.

Вносител: Кмет на общината

**15.**Докладна записка **относно:** Приемане на „Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала“

Вносител: Кмет на общината

**16.**Докладна записка **относно:** Актуализация на бюджета на Община Никопол за 2022 г.

Вносител: Кмет на общината

**17**.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**д-р ЦВЕТАН АНДРЕЕВ -**

**Председател на**

**Общински съвет - Никопол**