**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Н И К О П О Л**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!**

**от Протокол № 41**

**от проведеното заседание на 09.08.2022 г.**

**втора точка от дневния ред**

**РЕШЕНИЕ**

**№417/09.08.2022г.**

**ОТНОСНО:** Приемане на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопол“

На основание чл.7, ал.2, чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет- Никопол

**Р Е Ш И:**

**1.**Общински съвет – Никопол приема на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за начални цени за отдаване под наем на Общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопол“, представляваща Приложение №1 към настоящото решение.

**д-р ЦВЕТАН АНДРЕЕВ -**

**Председател на**

**Общински Съвет – Никопол**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА НАЧАЛНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ И ТЕРЕНИ СЪС СТОПАНСКО И АДМИНИСТРАТИВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА НИКОПОЛ**

**§.1. В чл.2, ал. 1 се правят следните изменения:**

**Досегашен текст:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА | | Месечна наемна цена на кв.м площ за сектор/зона – лева: | | | | | | | | |
| І | | ІІ | | ІІІ | | ІV | | V |
|  | | | | | | | | | | |
| **- Лекарски** | **1,10** | | **1,00** | | **0,90** | | **0,70** | | **0,50** | |
| **- Стоматологични** | **1,10** | | **1,00** | | **0,90** | | **0,70** | | **0,50** | |
| **- Зъботехнични** | **1,10** | | **1,00** | | **0,90** | | **0,70** | | **0,50** | |

**Придобива следното съдържание:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА | | Месечна наемна цена на кв.м площ за сектор/зона – лева: | | | | | | | | |
| І | | ІІ | | ІІІ | | ІV | | V |
|  | | | | | | | | | | |
| **- Лекарски** | **0,10** | | **0,10** | | **0,10** | | **0,10** | | **0,10** | |
| **- Стоматологични** | **0,10** | | **0,10** | | **0,10** | | **0,10** | | **0,10** | |
| **- Зъботехнични** | **0,10** | | **0,10** | | **0,10** | | **0,10** | | **0,10** | |

**§.2. В.чл.6 се правят следните изменения:**

* **ал.1 придобива следното съдържание:** „Началните наемни цени се актуализират ежегодно с процента на годишната инфлация, след обявяване на Индекса на потребителските цени (ИПЦ) от Националния статистически институт, ако инфлацията е над 5% за предходната година.
* **ал.2 придобива следното съдържание:** „ Наемната цена по сключените договори се актуализира по силата на договора, при условията на **ал.1**, през месеца, следващ месеца, в който е подписан наемния договор.
* **Създава се нова ал.3, със следното съдържание:** „Актуализиране на началните наемни цени и цените по вече сключени договори не се извършва когато през предходната година в Република България със Закон е обявено извънредно положение или извънредна епидемична обстановка, независимо от последващата им отмяна в рамките на календарната година.“

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§.3. (1)** През 2022г. не се извършва актуализация на началните наемни цени и цените по вече сключени договори за наем.

**(2)** При извършена по вече сключени договори актуализация на наемната цена за 2022г., преди влизане в сила на **ал.1**, наемателят има право да сключи допълнително споразумение към договора за наем, с който да се възстанови наеманата цена на стойността й преди актуализацията.

**§.4.** Наредбата влиза в сила **3** дни след обнародването й с Решение №417 по Протокол №41 от заседание на Общински съвет – Никопол, проведено на 09.08.2022г., в съответствие с **чл. 22, ал.2** от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с **чл. 37, ал.3** от Закона за нормативните актове.