

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

**ОБЩИНА НИКОПОЛ**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОПОЛ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от**

**ИВЕЛИН МАРИНОВ САВОВ – кмет на Община Никопол**

**ОТНОСНО: Изменение на Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопол, приета с Решение № 498/24.03.2023 г. на Общински съвет – Никопол.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С настоящия доклад представям на Вашето внимание проект на Наредба за изменение на „**Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопол“,** приета с Решение № 498/24.03.2023 г. на Общински съвет – Никопол.

Подзаконовото нормативно регулиране е конституционно призната функция на висшите органи на изпълнителната власт, осъществявана в публичен интерес. Дейността по издаване на нормативни административни актове, бидейки същностен белег на държавното, в т.ч. и местното самоуправление, и основен правен регулатор, се подчинява на общите принципи на чл. 4, чл. 8 и чл. 12 от АПК - законност, равенство и достъпност, публичност и прозрачност.

Нормотворческият процес се основава и на принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност (чл. 26, ал. 1 от ЗНА).

Спазването на предвидената процедура е императивно задължение на натоварените с нормотворчески правомощия административни органи, обезпечаващо законосъобразното формиране на управленски решения и приемането на регулиращите определени обществени отношения правни норми по разумен, компетентен и стабилен начин.

Настоящият проект на Наредба за изменение на „**Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопол“,** приета с Решение № 498/24.03.2023 г. на Общински съвет – Никопол, се приема на основание законовата делегация на чл. 7, ал. 2, чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА), чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), както и на основание чл. 76, ал.3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

1. **ПРИЧИНИ, НАЛАГАЩИ ПРИЕМАНЕТО НА НАРЕДБАТА И ЦЕЛИТЕ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ С ПРИЕМАНЕТО НА АКТА (СЪГЛАСНО ЧЛ. 28, АЛ. 2, Т. 1 И Т. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ):**

Съгласно действащата редакция на „**Наредба за начални цени за отдаване под наем на общински обекти и терени със стопанско и административно предназначение в община Никопол“,** началните наемни цени за лекарски и стоматологични кабинети в петте функционално определени търговски зони, а за обектите отдадени без търг или конкурс в размер на началната наемна цена, са в размер на **0,10 лв. /десет стотинки/** за един квадратен метър площ. Одобрените от Общински съвет – Никопол цени за посочените обекти имат функция на социална мярка, която цели осигуряване на условия за равен достъп на възрастните хора до медицински и дентални услуги, както и до качествени и безопасни лекарствени продукти, предвид недостигът на специалисти в сферата на общественото здравеопазване, което излага на риск ефективното провеждане на всички дейности, касаещи превенцията на човешкото здраве и благополучие в населени места на територията на общината. В тази връзка считам за целесъобразно да бъде разширен кръгът на общинските обекти отдавани по тези цени, а именно като се включат в обхвата на мярката аптеките и дрогериите.

1. **ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА (ПО ЧЛ. 28, АЛ. 2, Т. 3 ОТ ЗНА)**

Следва да се отбележи, че за предлаганите изменения в „Наредба за начални цени за отдаване под наем на обекти и терени със стопанско и административно предназначение, собственост на Община Никопол“, не са необходими допълнителни финансови средства или други ресурси, извън наличните към настоящия момент.

1. **ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФИНАНСОВИ ТАКИВА (ПО ЧЛ. 28, АЛ. 2, Т. 4 ОТ ЗНА)**

Осигуряване на условия за равен достъп на възрастните хора до медицински и дентални услуги, както и до качествени и безопасни лекарствени продукти, предвид недостигът на специалисти в сферата на общественото здравеопазване, което излага на риск ефективното провеждане на всички дейности, касаещи превенцията на човешкото здраве и благополучие в населени места на територията на общината.

1. **АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ**

Текстът на предлагания проект на Наредба е приведен изцяло в съответствие с разпоредбите на приложимото българско право, както и с първичните и производни източници по чл. 288 от Договора за функциониране на Европейския съюз (ДФЕС), също и с неписаните вътрешни и външни източници на правото на Европейския съюз. С наредбата не се ограничават специфичните права, респ. задължения, които са предоставени на гражданите на Европейския съюз, визирани в чл. 11 от Договора за Европейския съюз (ДЕС) и чл. 20-24 ДФЕС, нито пък нарушава установения вътрешен пазар, работещ за устойчивото развитие на Европа, основаващо се на балансиран икономически растеж, ценова стабилност, силно конкурентна социална пазарна икономика, и високо равнище на защита и подобряване качеството на околната среда (чл. 3, пар. 2 ДЕС, вр. чл. 26, пар. 2 ДФЕС). При изработването на настоящия нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 7, ал. 2, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, както и на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам на Общински съвет – Никопол да приеме следното

**Р Е Ш Е Н И Е**

1. **Общински съвет – Никопол приема Наредба за изменение на „Наредба за начални цени за отдаване под наем на обекти и терени със стопанско и административно предназначение, собственост на Община Никопол“, приета с Решение № 498/24.03.2023 г. на Общински съвет – Никопол, представляваща Приложение № 1 към настоящото решение.**

**ВНОСИТЕЛ:**

**ИВЕЛИН САВОВ**

***Кмет на Община Никопол***

**Съгласувал:**

**Ахмед Ахмедов – зам.-кмет**

**Изготвил:**

**Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт**