**ПРОГРАМА**

**НА ОБЩИНА НИКОПОЛ**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА**

**СОБСТВЕНОСТ**

**ЗА 2021 ГОДИНА**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се изготвя в съответствие с чл.8, ал.9 от ЗОС. Разработването й, освен във връзка с нормативните изисквания, е продиктувано и с оглед плановото, ефективно и рационално управление и разпореждане с общинското имущество.

Общинската собственост е материалната основа на местното самоуправление и адекватните мерки предприети с цел оптималното стопанисване на общинските имоти, в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин водят до повишаване на приходите за общинския бюджет, което предпоставя реализирането на политиката на Община Никопол за устойчиво развитие на всички населени места на територията й.

Настоящата програма е в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в стратегията по чл.8, ал.8 на Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Никопол за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2021 г. съдържа:

І. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

ІІ. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, аренда, продажба и учредяване на ограничени вещни права;

**І. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **по ред** | **Вид дейност** | **Сума /лв./** |
|  | **ОЧАКВАНИ приходи** |  |
|  | **От управление и разпореждане с имоти-общинска собственост** |  |
| 1. | Наем жилищни нежилищни имоти | 40 000.00 |
| 3. | Наем земя | 700 000.00 |
| 4. | Продажба ДМА | 50 000.00 |
| 5. | Продажба земя | - |
| 6. | Такса пазари | 1 500.00 |
|  | **СУМА ОБЩО:** | **790 000.00** |
|  | **ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ** |  |
| 1. | За технически дейности – скици, цифрови модели, ПУП, заснемане на имоти и други | 3 000.00 |
| 2. | За изготвяне на оценки | 2 000.00 |
| 3. | За обявления | 2 000.00 |
| 4. | За придобиване на имоти | 40 000.00 |
|  | **СУМА ОБЩО:** | **47 000.00** |

**II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права**

***1.ПРОДАЖБИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35 ОТ ЗОС – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС***

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **по**  **ред** | **ИМОТИ** |
| 1. | УПИ, находящ се в село Новачене, община Никопол, област Плевен, целият с площ от 5 200 кв.м., съставляващ урегулиран поземлен имот № VІІІ в квартал 71 по плана на село Новачене, община Никопол, ЗАЕДНО с построените в него: МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА ”ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА” със застроена площ от 90 кв.м., ЕДНОЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА със застроена площ от 48 кв.м. и СТОПАНСКА ПРИСТРОЙКА от 35 кв.м |
| 2. | Б.училище в село Лозица УПИ I, кв.1 с площ от 4000 км.м. и сграда със застроена площ от 500 кв.м.и пристройка със застроена площ 240,60 кв.м., АОС № 1040/2007 г. |
| 3. | Б.училище застроен УПИ находящ се в село Санадиново с площ от 3 195 кв.м., съставляващ УПИ II в квартал 1, заедно с построените в него: МАСИВНА ДВУЕТАЖАНА СГРАДА „УЧИЛИЩНА СГРАДА”, със застроена площ от 580 кв.м. и МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА със застроена площ 54 кв.м. |
| 4. | ЦДГ, АОС № 13/20.07.1994 г със застроена площ от 342 кв.м. находящо се в село Асеново УПИ II, кв.1а /здравен дом и детска градина/ |
| 5. | Застроен УПИ I в кв.3 по плана на с .Асеново с площ от 12 000 м2 с намиращите се в него сгради /б.училище/ |
| 6. | Паянтова едноетажна сграда със застроена площ 117 кв.м, масивна едноетажна със застроена площ 147 кв.м. и паянтова едноетажна със застроена площ 36 кв.м., находящи се в УПИ VII в стр.кв.13 по плана на с.Асеново |
| 7. | Масивна едноетажна сграда със застроена площ 132 кв.м. находяща се в УПИ VII, стр.кв.12 по плана на с.Асеново |
| 8. | ПИ с идентификатор 51723.500.1378 в гр.Никопол, с площ 2 316 кв.м. с НТП: «За друг вид производствен, складов обект» |
| 9. | Новачене – магазин бивша железария – ул. «Г.Димитров» 76 |
| 10. | УЧИЛИЩНА СГРАДА с.Драгаш войвода, УПИ VII-187, кв.1, масивна конструкция |

***2. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС***

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **по**  **ред** | **ИМОТИ** |
| 1. | Земеделски земи от Общинския поземлен фонд за землищата в община Никопол. |
| 2. | Свободни дворни места по населени места в oбщина Никопол. |
| 3. | Свободни помещения на територията на община Никопол |
| 4. | Терени определени съгласно схемата за временните съоръжения за отдаване под наем по реда на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Никопол |

***3. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ С НТП:ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 37И ОТ ЗСПЗЗ ЗА ЗЕМЛИЩАТА В ОБЩИНА НИКОПОЛ.***

На основание чл. 37м от ЗСПЗЗ ще се извърши проверка на всички сключени договори на наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд. Определените свободни имоти да се отдадат под наем на лицата чл.37и, след решение на Общински съвет – Никопол.

***4. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ С НТП:ПОЛСКИ ПЪТИЩА ПО РЕДА НА чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ ЗА ЗЕМЛИЩАТА В ОБЩИНА НИКОПОЛ.***

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областна дирекция «Земеделие» следва да подаде искане до Общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване.

***5. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ ЗА ЗЕМЛИЩА В ОБЩИНА НИКОПОЛ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПО РЕДА НА ЧЛ.24А, АЛ.6 и АЛ.7 ОТ ЗСПЗЗ***

**5.1. След решение на Общински съвет -Никопол** земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;

2. когато не са били използвани две или повече стопански години;

3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ

**5.2. След решение на Общински съвет - Никопол** маломерни имоти от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем без търг или конкурс за срок от една година.

**III „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ВЪЗМЕЗДНО ИЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО И ДРУГИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТИ ПО СИЛАТА НА ЗАКОН, ДАВНОСТ, ЗАВЕЩАНИЕ, ПО ЧЛ. 11 ОТ ЗН ИЛИ ВЪЗ ОСНОВА НА ПРАВНА СДЕЛКА“**

1. Безвъзмездно право на управление върху обект: „Историческа и археологическа недвижима културна ценност „Никополска крепост“, в м. „Калето“, гр.Никопол, община Никопол, област Плевен, с категория „национално значение“, актувана с акт за публична държавна собственост № 8292/22.01.2021 година, за срок от 10 /десет/ години.

2. Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 51723.500.61, област Плевен, община Никопол, гр. Никопол, п.к. 5940, ул. "Ал.Стамболийски" № 31, вид територия Урбанизирана, НТП За ремонт и поддържане на транспортни средства, площ 13468 кв. м, квартал 5, парцел I,

**Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Никопол за 2021 г. по своята същност е отворен документ и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.**