



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 57/08.03.2023 г.

гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 99 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол в изпълнение на Решение № 488 от 23.02.2023 година на Общинския съвет – Никопол

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публично оповестен конкурс за **отдаване под наем** за изграждане на напоителна система чрез провеждане на публично оповестен конкурс за поземлените имоти общинска собственост представени в следния табличен вид:

ЗЕМЛИЩЕ	№ НА ИМОТА	НТП	КАТ.	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ ПО ЗКИР /кв. м/	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /кв.м/
Драгаш войвода	23193.35.2	НИВА	3	ЗАД СТ. ДВОР	138782	135775
Драгаш войвода	23193.39.2	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ЯЗГЪОЛ	63365	56648
Драгаш войвода	23193.39.6	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ЯЗГЪОЛ	11343	7333
Драгаш войвода	23193.40.2	НИВА	3	ЯЗГЪОЛ	20936	19510
Драгаш войвода	23193.40.6	НИВА	3	ЯЗГЪОЛ	33645	31707
Драгаш войвода	23193.41.1	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ЯЗГЪОЛ	32582	31001
Драгаш войвода	23193.42.1	НИВА	3	ЯЗГЪОЛ	59206	58528
Драгаш войвода	23193.42.2	НИВА	3	ЯЗГЪОЛ	61818	61818
Драгаш войвода	23193.165.1	НЕИЗПОЛЗВАНА НИВА	3	СТОПАНСКИ ДВОР	31022	16578

Драгаш войвода	23193.165.9	НЕИЗПОЛЗВАНА НИВА	3	СТОПАНСКИ ДВОР	18698	12181
Драгаш войвода	23193.55.10	ДЕГРАДИРАЛА ОРНА ЗЕМЯ	10	ШУВЕНЯ	57275	50534
Общо:					528672	481613

II. УТВЪРЖДАВАМ следните конкурсни условия:

1. Вид на процедурата – публично оповестен конкурс, форма: **неприсъствен**;
- 1.1. Специфични изисквания към кандидатите определени по реда на чл. 101 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Никопол са:
 - спечелилият участник да изгради напоителна система в описаните имоти - 300 м. /Триста метра/;
 - срок на изграждане на напоителната система: 4 /четири/ години;
 - инвестиции в рамките на 4 /четири/ години в размер на 100 000 /сто хиляди лева/.
- 1.2. Срок на договора за наем – **10 стопански години /Десет години/ считано от 2023 -2024 година**;
2. Начална конкурсна цена – **85 лв./дка. /Осемдесет и пет лева на декар/**;
3. Плащане:
 - 3.1. Начин на плащане:
 - „Банка ДСК” АД, клон Никопол, IBAN: BG07STSA930084700000000; BIC: STSABGSF, код 44 70 00 – за конкурсна документация;
 - „Банка ДСК” АД, клон Никопол, IBAN: BG10STSA93003300410166; BIC: STSABGSF – за депозит;
 - 3.2. Размер – достигнатата конкурсна цена;
 - 3.3. Срок – лицето спечелило конкурса, определен на основата на съставения доклад на комисията и заповедта на кмета, е длъжен в 14 - дневен /четирнадесет дневен/ срок от нейното връчване да извърши дължимото плащане, както и други престации по сделката определени в заповедта;
4. Депозит за участие в конкурса - 10 % /десет процента/ от началната конкурсна цена по т. 2 /две/ и се внася по банков път по сметка посочена в т. 3.1/три точка едно/ в срок до **03.04.2023 г. и 05.04.2023 г.** /при повторен конкурс/ и същите се представят при подаване на документите за участие;
5. Конкурсната документация се получава в ЦУИГ на Общината – етаж първи, след представяне на документ за внесена сума от **12 лева (Дванадесет лева)** с ДДС в срок до 16.00 часа на **03.04.2023 г. и на 05.04.2023 г.** до 16.00 часа – при повторен конкурс;
6. Време и начин на оглед на имота - след закупуване на тръжната документация във всеки работен ден до 17.00 ч, в срока до подаване на документи за участие.
7. Конкурсът ще се проведе на **04.04.2023 г. от 10:30 часа** в административната сграда на Община Никопол - етаж втори – малка заседателна зала;
8. При неявяване на кандидати повторен конкурс ще се проведе на **06.04.2021 г. в 10:30 часа** при същите условия;
9. Спечелилият участник се явява за сключване на договор в 14-дневен срок след представяне на документ за плащане, съгласно чл. 110 от НРПУРОИ;
10. При неявяване на спечелилия кандидат за сключване на договор Кметът на Община Никопол по предложение на комисията може да покани за сключване на сделка

класирания на второ място участник и ако и той не иска да сключи договор се поканват следващите участници в конкурса до тяхното изчерпване.

III. УТВЪРЖДАВАМ конкурсната документация по провеждането на настоящия оповестен конкурс – неприсъствен за следните поземлени имоти общинска собственост:

ЗЕМЛИЩЕ	№ НА ИМОТА	НТП	КАТ.	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ ПО ЗКИР /кв. м/	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /кв.м/
Драгаш войвода	23193.35.2	НИВА	3	ЗАД СТ. ДВОР	138782	135775
Драгаш войвода	23193.39.2	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ЯЗГЪОЛ	63365	56648
Драгаш войвода	23193.39.6	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ЯЗГЪОЛ	11343	7333
Драгаш войвода	23193.40.2	НИВА	3	ЯЗГЪОЛ	20936	19510
Драгаш войвода	23193.40.6	НИВА	3	ЯЗГЪОЛ	33645	31707
Драгаш войвода	23193.41.1	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ЯЗГЪОЛ	32582	31001
Драгаш войвода	23193.42.1	НИВА	3	ЯЗГЪОЛ	59206	58528
Драгаш войвода	23193.42.2	НИВА	3	ЯЗГЪОЛ	61818	61818
Драгаш войвода	23193.165.1	НЕИЗПОЛЗВАНА НИВА	3	СТОПАНСКИ ДВОР	31022	16578
Драгаш войвода	23193.165.9	НЕИЗПОЛЗВАНА НИВА	3	СТОПАНСКИ ДВОР	18698	12181
Драгаш войвода	23193.55.10	ДЕГРАДИРАЛА ОРНА ЗЕМЯ	10	ШУВЕНЯ	57275	50534
Общо:					528672	481613

със специфични условия и методика за оценка посочена в документацията.

IV. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Ахмед Ахмедов – заместник кмет при Община Никопол
И ЧЛЕНОВЕ:

1. Исмаил Гюляшлиев – юрист при Община Никопол;
2. Сечкин Ахмедов – старши експерт „ИД“ към дирекция „ИД“;
3. Елица Крумова – младши експерт „ОС“ към дирекция „ИД“;
4. Кмет на кметство – село Драгаш войвода.

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. Симеон Петранов – юрист;
2. Али Кючуков – старши експерт „СБ“ към дирекция „ФСД“;
3. Николай Илиев - старши експерт „СБ“ към дирекция „ФСД“.

със задача: да организира и проведе публично оповестен конкурс, форма: **неприсъствен** по реда на раздел трети от глава пета на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол /НРПУРОИ/ за имота подробно описан в точка едно на настоящата заповед.

Конкурсната комисия да изготви в 14 - дневен /четиринадесет дневен/ срок след завършване на конкурса мотивиран доклад до Кмета на Община Никопол, съдържащ предложение за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по реда на следващите участници. Докладът се предоставя на Кмета на Общината за издаване на заповед за определяне на спечелил участник.

Настоящата заповед да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на община Никопол

