**ПРОГРАМА**

**НА ОБЩИНА НИКОПОЛ**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА**

**СОБСТВЕНОСТ**

**ЗА 2017 ГОДИНА**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се изготвя в съответствие с чл.8, ал.9 от ЗОС. Разработването й, освен във връзка с нормативните изисквания, е продиктувано и с оглед плановото, ефективно и рационално управление и разпореждане с общинското имущество.

Общинската собственост е материалната основа на местното самоуправление и адекватните мерки предприети с цел оптималното стопанисване на общинските имоти, в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин водят до повишаване на приходите за общинския бюджет, което предпоставя реализирането на политиката на Община Никопол за устойчиво развитие на всички населени места на територията й.

Настоящата програма е в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в стратегията по чл.8, ал.8 на Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Никопол за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2017 г. съдържа:

І. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

ІІ. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, аренда, продажба и учредяване на ограничени вещни права;

ІІІ. Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост;

ІV. Общински обекти от първостепенно значение.

**І. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **по ред** | **Вид дейност** | **Прогнозен резултат в лв.** |
|  | **очаквани приходи** |  |
|  | **От управление на имоти-общинска собственост** |  |
| 1. | Отдаване под наем на помещения | 40 000.00 |
| 2. | Отдаване под наем на терени/земя | 470 000.00 |
| 3. | Ползване на пазари, тротоари и други | 3 000,00 |
|  | **Всичко от управление на имоти-общинска собственост** | **513 000.00** |
|  | **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ** |  |
| 1. | За технически дейности – скици, цифрови модели, ПУП, заснемане на имоти, такса за вписване в служба по вписване и други | 3 000,00 |
| 2. | За изготвяне на оценки | 1 000,00 |
| 3. | За обявления | 1 500,00 |
| 4. | За придобиване на имоти | 50 000,00 |
|  | **Всичко разходи** | **55 500,00** |

**II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права .**

***1.ПРОДАЖБИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35 ОТ ЗОС – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС***

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **по**  **ред** | **ИМОТИ** |
| 1. | Застроен урегулиран поземлен имот от 5 570 кв.м. /Пет хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра/ с построената в него: Двуетажна масивна конструкция: “Детско заведение за 50 места“/ със ЗП от 441 кв.м. /Четиристотин и четиридисет и един квадратни метра/, находящ се в стр. кв. 173, пл. № 141 по регулационния план на с. Въбел, Община Никопол. |
| 2. | УПИ, находящ се в село Новачене, община Никопол, област Плевен, целият с площ от 5 200 /пет хиляди и двеста/ квадратни метра, съставляващ урегулиран поземлен имот № VІІІ/ осми/ в квартал 71 /седемдесет и едно/ по плана на село Новачене, община Никопол, Плевенска област, ЗАЕДНО с построените в него: МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА ”ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА” със застроена площ от 90 /деветдесет/ квадратни метра, ЕДНОЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ и СТОПАНСКА ПРИСТРОЙКА от 35 /тридесет и пет/ квадратни метра, при съседи: югоизток – улица; северозапад – урегулиран поземлен имот № VІІ-49/седми – четиридесет и девет/ и урегулиран поземлен имот № ІХ-51 /девети – петдесет и едно/; североизток – улица и югозапад – улица и АОС № 565/08.02.2005 година,вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Никопол с входящ регистрационен № 468, под № 122, том І, страница 113 на 15.02.2005 година. |
| 3. | Имот № 393001 находящо се в землището на село Муселиево с ЕКАТТЕ 49415, община Никопол с площ от 1,427 дка и НТП – друга производствена база, при граници на имота: имот с № 393002 – друга производствена база и имот С № 000380 – пасище мера и АОС № 765/02.05.2006 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Никопол с входящ регистрационен № 2270, под № 75, том V, страница 906 на 05.05.2006 година с цена в размер на сумата от 8 520 лева /Осем хиляди петстотин и двадесет лева/ без ДДС. |
| 4. | Имот № 393002 находящо се в землището на село Муселиево с ЕКАТТЕ 49415, община Никопол с площ от 4,771 дка и НТП – друга производствена база при граници на имота: имот с № 393001 – друга производствена база и имот С № 000380 – пасище мера и АОС № 764/02.05.2006 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Никопол с входящ регистрационен № 2271, под № 76, том V, страница 907 на 05.05.2006 година с цена в размер на сумата от 29 600 лева /Двадесет и девет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС. |
| 5. | Училище – масив в село Лозица с площ от 500 кв.м.и АОС № 1040/2007 г. при начална тръжна цена 190 000 лева. |
| 6.. | Училище в с. Любеново и АОС № 112/1998 г. С застроена площ от 400 кв.м. приблизителна цена от 9 /девет/ хиляди лева. |
| 7. | Училище в с. Въбел и АОС № 397,398 и1998 г. С застроена площ от 220 кв.м. приблизителна цена от 7 хиляди лева |
| 8. | Помещения разположени в имот “Фурна-баня”, АОС № 152/1999 г. в с. Асеново |
| 9. | Училище – застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Санадиново, Община Никопол, целият с площ от 3 195 /Три хиляди сто деветдесет и пет/ кв.м., съставляващ УПИ № II /втори/ в квартал 1 /едно/ по плана на с.Санадиново, заедно с построените в него: МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА „УЧИЛИЩНА СГРАДА”, със ЗП от 580 /петстотин и осемдесет/ а.м. и МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА с 54 /Петдесет и четири/ кв.м. със застроена площ от 580 кв.м. |
| 10. | ЦДГ, АОС № 13/20.07.1994 г със застроена площ от 342 кв.м. находящо се в село Асеново /здравен дом и детска градина/ |
| 11. | Бивше училище по АОС № 7/27.10.1993 г. и с Решение № 64/2004 г. на ОбС – Никопол обявена за частна ОС находящо се в с. Жернов, стр. 9, парц. III |
| 12. | Имот представляващ застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в село Въбел, Община Никопол, целият с площ от 900 /деветстотин/, съставляващ УПИ № I-27 /едно римско- двадесет и седем/ в стр. квартал 155 /сто петдесет и пет/ по плана на с. Въбел, заедно с построените в него: ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ с застроена площ от 100 кв.м. /сто квадратни метра/ и ГАРАЖ и СКЛАД на ЕДИН ЕТАЖ МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ с застроена площ от 34 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, при съседи на целия имот: от две страни улица и от две страни частни имоти |
| 13. | Самостоятелен обект в сграда “Автоспирка” – помещение с кадастрален номер на имота 739.2. с площ от 25.79 кв.м. с трайно предназначение – склад и самостоятелен обект в сграда “Автоспирка” – помещение с кадастрален номер на имота 739.1.1 с площ от 79.02 кв.м. с трайно предназначение – за търговска дейност и актуван с АОС № 207/19.04.2000 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Никопол в специалните книги на съд под № 139, том седемнадесет, вх. Рег. № 2215 от 29.11.2004 г. |
| 14. | Застроен урегулиран поземлен имот I в кв.3 по плана на с .Асеново с площ от 12 000 м2 с намиращите се в него сгради /б.училище/ |
| 15. | Застроен урегулиран поземлен имот IІ в кв.1 по плана на с .Бацова махала с площ от 2343 кв.м. с намиращата се в него сграда /б.детска градина/ с площ 130 кв.м |
| 16. | Помещение с площ от 8 кв.м., находящо се в стр. кв 11а по плана на с.Новачене, част от сграда «Автоспирка» с обща площ 70 кв.м. |

***2. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС***

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **по**  **ред** | **ИМОТИ** |
| 1. | Земеделски земи от Общинския поземлен фонд за землищата в община Никопол. |
| 2. | Имоти и/или части от тях с НТП – пасища, мери, ливади от Общинския поземлен фонд за землищата в община Никопол. |
| 3. | Свободни дворни места по населени места в oбщина Никопол. |
| 4. | **Свободни помещения на територията на община Никопол** |
| 5. | Терени определени съгласно схемата за временните съоръжения за отдаване под наем по реда на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Никопол |

***3. УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.***

1. Възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху : 2 декара от поземлен имот № 003001 в землище с.Драгаш войвода, целия с площ 65,519 дка с НТП: храсти;

2. Възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху : 1 декар от поземлен имот № 000101 в землище с.Бацова махала, целия с площ 137,995 дка с НТП: «храсти»

3. Възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху : 2 декара от поземлен имот № 212001 в землище с.Дебово, целия с площ 20.802 дка с НТП: пасище, мера»;

4. Възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху : 1 декар от поземлен имот № 028001 с НТП: „храсти”, целия с площ 52.911 дка, находящ се в землището на с. Бацова махала ;

5. Възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху : 1 декар от поземлен имот № 000058 с НТП: „храсти”, целия с площ 3.027 дка, находящ се в землището на с. Бацова махала ;

6. Възмездно право на строеж върху 15 кв.м. от имот № 51723.500.14 за изграждане на обект за стопанска дейност.

***4. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ С НТП:ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 37И ОТ ЗСПЗЗ ЗА ЗЕМЛИЩАТА В ОБЩИНА НИКОПОЛ.***

На основание чл. 37м от ЗСПЗЗ ще се извърши проверка на всички сключени договори на наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд. Определените свободни имоти да се отдадат под наем на лицата чл.37и, след решение на Общински съвет – Никопол.

***5. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ С НТП:ПОЛСКИ ПЪТИЩА ПО РЕДА НА чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ ЗА ЗЕМЛИЩАТА В ОБЩИНА НИКОПОЛ.***

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областна дирекция «Земеделие» следва да подаде искане до Общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване.

***6. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ ЗА ЗЕМЛИЩА В ОБЩИНА НИКОПОЛ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПО РЕДА НА ЧЛ.24А, АЛ.6 ОТ ЗСПЗЗ***

**След решение на Общински съвет -Никопол** земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;

2. когато не са били използвани две или повече стопански години;

3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ

***7. Продажби на общински жилища без търг или конкурс по реда на чл.47 от ЗОС***

1. Апартамент с идентификатор **51723.500.517.1.15** находящ се в гр.Никопол, ул. "Васил Левски" 107, бл. "Чайка", ет.1, ап.1

**ІІІ. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ.**

1. Исторически обект «Шишманова крепост» гр. Никопол – част от имот с идентификатор 51723.136.1 с обща площ 708,716 дка по кадастралната карта на гр. Никопол, с НТП – друг вид дърво производствена гора, държавна публична собственост на МЗХ – НУГ – замяна.
2. Имот с идентификатор 51723.114.35 по кадастралната карта на гр. Никопол, местност «Карач дере», с НТП-нива, с площ 8,200 дка – начин на придобиване чрез отчуждаване с обезщетение;
3. Част от имот с идентификатор 51723.114.60 по кадастралната карта на гр. Никопол, местност «Карач дере», с НТП-друг вид земеделска земя в размер на 5,077 дка от обща площ 7,899 дка на имота – начин на придобиване чрез отчуждаване с обезщетение;

5. Имот с идентификатор 51723.500.563, с адрес на имота гр.Никопол, ул. „Васил Левски” 51 и НТП: Ниско застрояване /до 10м/ с площ от 201 кв.м., заедно с построените в него:

* сграда с идентификатор 51723.500.563.1 с площ 23 кв.м., три етажа, предназначение: Друг вид обществена сграда;
* сграда с идентификатор 51723.500.563.2 с площ 178 кв.м., два етажа, предназначение: Друг вид обществена сграда;

**ІV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.**

1. Обект: „Закриване и рекултивация на съществуващо общинско депо за твърди битови отпадъци на територията на община Никопол”.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Никопол за 2017 г. по своята същност е отворен документ и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.