



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 101/29.04.2022 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС, чл. 36, ал.3, чл.73 и чл.79, ал.1, т.5 и чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 359/28.04.2022 г. на Общински съвет - Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от **5 /пет/ стопански години /2022/2023; 2023/2024; 2024/2025; 2025/2026; 2026/2027/** на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

1. землище гр.Никопол – 25162 кв.м.
2. землище с.Въбел – 4290 кв.м.
3. землище с.Драгаш войвода – 31877 кв.м.

Вид на търга: неприсъствен.

II. **Обект на търга** са земеделски земи от землищата на община Никопол, с обща площ **61329** кв.м., посочени подробно в Приложение № 1 към заповедта, описани по местоположение, номер на имота, начин на трайно ползване, категория, местност, площ на имота и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Начална тръжна цена за отдаване под наем на имотите - **60 /шестдесет/ лева на дка** за всички землища. **Критерий за оценка – най-висока предложена цена**, но не по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.
2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.
3. До участие в търга се допускат кандидати физически или юридически лица, които не са обявени в несъстоятелност и не са в производство по ликвидация;

4. Тръжните документи включват:

- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Предложение за цена
- 4.4. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.5. Декларация за приемане условията на търга
- 4.6. Декларация по т. 3 от тръжните условия
- 4.7. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 23.05.2022 година**, при повторен търг до **16.00 часа на 26.05.2022 год.**

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **12 /дванадесет/ лева** и се заплащат по следната банкова сметка:

„Банка ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG07STSA93008470000000;
BIC: -STSABGSF,
КОД 44 70 00.

7. Депозит за участие в търга в размер на **10%** от определената начална тръжна цена и се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG10STSA93003300410166;
BIC: STSABGSF

8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от **8:00 до 16:00 часа** до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търга участниците подават:

- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Предложение за цена, поставена в плик, запечатан, непрозрачен.
- 9.3. Декларация за извършен оглед на обекта
- 9.4. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.5. Декларация по т. 3 от тръжните условия
- 9.6. Парафиран проект на договор.
- 9.7. Квитанция за закупуване на тръжна документация.
- 9.8. Квитанция за внесен депозит.
- 9.9. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

10. Предложение за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:

10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.

10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документациите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **23.05.2022 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **26.05.2022 г. до 16.00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжна документация и внесен депозит.

IV. Утвърждавам тръжните документации за тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 /пет/ стопански години /2022/2023; 2023/2024; 2024/2025; 2025/2026; 2026/2027/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища, съгласно Решение № 359/28.04.2022г.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт при Община Никопол

2. Даниела Русанова – директор на дирекция "Икономически дейности" при Община Никопол

3. Елица Крумова – младш експерт "Общинска собственост" при Община Никопол

4. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол

Резервни членове:

1. Али Кючуков – старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол
2. Николай Илиев - старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **25.05.2022 год. в 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **27.05.2022 год. в 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КЪМ ЗАПОВЕД №101/29.04.2022г.

ЗЕМЛИЩЕ	№ НА ИМОТ	НТП	КАТ.	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ ПО ЗКИР /кв. м/	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /кв.м/
Никопол	51723.91.29	нива	X	Аяз гьол	3746	2733
Никопол	51723.84.1	нива	X	Бахче балар	2583	1937
Никопол	51723.91.28	нива	III	Аяз гьол	5074	4405
Никопол	51723.120.23	нива	VI	Кетенджи	16087	16087
Общо:						25162
Въбел	12365.71.12	лозе	IV	Селимов връх	5181	4290
Общо:						4290
Драгаш войвода	23193.166.1	неизползвана нива	III	Стопански двор	10177	10177
Драгаш войвода	23193.102.3	друг вид земеделска земя	VI	Ермели баир	34767	21700
Общо:						31877
Общо за всички землища:						61329

