



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 124/09.05.2023 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС, чл. 36, ал. 3, чл. 73 и чл. 79, ал. 1, т. 5 и чл. 82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 502/24.03.2023 г. на Общински съвет - Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем чрез **публичен търг с тайно наддаване** за срок от **5 /пет/ стопански години /2023/2024; 2024/2025; 2025/2026; 2026/2027; 2027/2028/** на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

1. землище с.Въбел – 105140 кв.м.
2. землище с.Драгаш войвода – 79694 кв.м.
3. землище с.Евлогиево – 13289 кв.м.
4. землище с.Лозица – 25293 кв.м.
5. землище с.Новачене – 10898 кв.м.

Вид на търга: **неприсъствен.**

II. **Обект на търга** са земеделски земи от землищата на община Никопол, с обща площ **234314** кв.м., посочени подробно в Приложение №1 към заповедта, описани по местоположение, номер на имота, начин на трайно ползване, категория, местност, площ на имота и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Начална тръжна цена за отдаване под наем на имотите - **85 /осемдесет и пет/ лева на дка** за всички землища. **Критерий за оценка – най-висока предложена цена**, но не по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.
2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:
3.1. физически или юридически лица, регистрирани като земеделски производители/стопани;
3.2. да не са обявени в несъстоятелност, да не са в производство по ликвидация и да не са неизправна страна по договори, сключени с Община Никопол.

4. Тръжните документи включват:

- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Ценово предложение
- 4.4. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.5. Декларация за приемане условията на търга
- 4.6. Декларация по т. 3.2 от тръжните условия
- 4.7. Проект на договор

5. Тръжната документация се получава в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16:00 часа на 29.05.2023 год.**, при повторен търг до **16:00 часа на 31.05.2023 год.**

6. Тръжната документация в размер на **12 /дванадесет/ лева** се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG07STSA93008470000000;
BIC: STSABGSF,
КОД 44 70 00.

7. Депозит за участие в търга в размер на **10%** от определената начална тръжни цена се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG10STSA93003300410166;
BIC: STSABGSF

8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от **8:00 до 16:00 часа** до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търга участниците подават:

- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Ценово предложение, поставено в плик, запечатан, непрозрачен.
- 9.3. Декларация за извършен оглед на обекта.
- 9.4. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.5. Декларация по т. 3.2 от тръжните условия.
- 9.6. Парафиран проект на договор.
- 9.7. Документ за закупена тръжна документация.
- 9.8. Документ за внесен депозит.
- 9.9. Заверено от участника копие на валидна регистрационна карта за земеделски производител/стопанин.
- 9.10. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно.

10. Ценово предложение /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:

10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.

10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документацията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **29.05.2023 г. до 16:00 ч.** и при повторен търг до **31.05.2023 г. до 16:00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжна документация в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на документи за закупена тръжна документация и внесен депозит.

13.5. Не са представили заверено копие от валидна регистрационна карта на земеделски производител/стопанин.

IV. Утвърждавам тръжната документация за тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 /пет/ стопански години / 2023/2024; 2024/2025; 2025/2026; 2026/2027; 2027/2028/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни земища, съгласно Решение № 502/24.03.2023 г.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт при Община Никопол

2. Али Кючуков – старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

3. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол

4. Елица Крумова – младш експерт “Общинска собственост“ при Община Никопол

Резервни членове:

1. Николай Илиев - старши експерт "ФСД" към дирекция „ФСД“ при Община Никопол
2. Нилхай Асанов – специалист към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **30.05.2023 год. в 10:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **01.06.2023 год. в 10:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол



№	ЗЕМЛИЩЕ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	НТП	КАТ	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ НА ИМОТА /кв.м./	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /кв.м./
1	ВЪБЕЛ	12365.45.7	НИВА	4	БАШАРЕЧКА	2420	1327
2	ВЪБЕЛ	12365.63.33	НИВА	6	КАМЪКА	7020	6283
3	ВЪБЕЛ	12365.64.2	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	6303	6052
4	ВЪБЕЛ	12365.65.15	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	1291	988
5	ВЪБЕЛ	12365.105.12	НИВА	3	ЧЕТИРИ БАРИ	322	322
6	ВЪБЕЛ	12365.114.5	НИВА	5	ДЪЛГА ШУМА	800	756
7	ВЪБЕЛ	12365.122.14	НИВА	3	КАЛЕВСИ ПЪТ	2855	2267
8	ВЪБЕЛ	12365.135.7	НИВА	6	СРЕЩА	802	317
9	ВЪБЕЛ	12365.143.6	НИВА	6	СМОКОВ ДОЛ	7143	4758
10	ВЪБЕЛ	12365.166.10	НИВА	4	ТРОСКОДА	575	367
11	ВЪБЕЛ	12365.179.15	НИВА	6	ТРИКЛАДЕНЦИ	670	670
12	ВЪБЕЛ	12365.66.117	ИЗОСТАВЕНА НИВА	4	РУЖКО ПОЛЕ	2504	104
13	ВЪБЕЛ	12365.200.139	НИВА	7	БАШАРЕЧКА	27004	1389
14	ВЪБЕЛ	12365.83.128	НИВА	4	ДРУМА	2480	1627
15	ВЪБЕЛ	12365.205.5	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
16	ВЪБЕЛ	12365.205.25	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
17	ВЪБЕЛ	12365.205.30	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
18	ВЪБЕЛ	12365.205.51	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
19	ВЪБЕЛ	12365.205.52	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
20	ВЪБЕЛ	12365.205.58	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	201	201
21	ВЪБЕЛ	12365.205.73	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	100	100
22	ВЪБЕЛ	12365.205.79	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	100	100
23	ВЪБЕЛ	12365.205.124	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
24	ВЪБЕЛ	12365.205.131	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
25	ВЪБЕЛ	12365.205.148	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
26	ВЪБЕЛ	12365.205.154	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
27	ВЪБЕЛ	12365.205.156	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
28	ВЪБЕЛ	12365.205.163	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
29	ВЪБЕЛ	12365.205.165	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
30	ВЪБЕЛ	12365.205.186	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
31	ВЪБЕЛ	12365.205.220	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	100	100
32	ВЪБЕЛ	12365.205.223	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
33	ВЪБЕЛ	12365.205.225	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
34	ВЪБЕЛ	12365.205.230	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
35	ВЪБЕЛ	12365.205.231	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
36	ВЪБЕЛ	12365.205.236	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
37	ВЪБЕЛ	12365.205.261	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	201	147
38	ВЪБЕЛ	12365.205.262	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	201	148
39	ВЪБЕЛ	12365.205.334	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	197
40	ВЪБЕЛ	12365.205.338	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
41	ВЪБЕЛ	12365.205.396	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	100	100
42	ВЪБЕЛ	12365.205.412	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	327	282
43	ВЪБЕЛ	12365.205.431	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
44	ВЪБЕЛ	12365.205.507	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
45	ВЪБЕЛ	12365.205.512	НИВА	3	ДОЛНИ БОСТАНИ	200	200
46	ВЪБЕЛ	12365.207.1	НИВА	6	СМОКОВ ДОЛ	6600	4819
47	ВЪБЕЛ	12365.207.6	НИВА	6	СМОКОВ ДОЛ	1782	670
48	ВЪБЕЛ	12365.208.37	ИЗОСТАВЕНА НИВА	4	ЗАДОВИЦА	7211	373
49	ВЪБЕЛ	12365.210.1	ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА	3	ИЗГОРЯЛАТА ВОДЕНИЦА	14463	10935
50	ВЪБЕЛ	12365.210.22	НИВА	3	ИЗГОРЯЛАТА ВОДЕНИЦА	8116	6246
51	ВЪБЕЛ	12365.63.3	НИВА	6	КАМЪКА	14682	14682
52	ВЪБЕЛ	12365.140.13	НИВА	5	КУЛАТА	18512	16668
53	ВЪБЕЛ	12365.210.2	НИВА	3	ИЗГОРЯЛАТА ВОДЕНИЦА	19919	17745
						ОБЩО:	105140
1	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.10.15	НИВА	4	ШУВЕНЯ	4120	4046
2	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.15.16	НИВА	4	ШУВЕНЯ	5000	4944
3	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.22.5	НИВА	4	ШУВЕНЯ	2399	2399
4	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.22.18	НИВА	3	ШУВЕНЯ	3203	1934
5	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.34.1	НИВА	3	ЗАД СТ. ДВОР	7030	6070

6	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.46.7	НИВА	5	БАБИНА БАРА	3236	2800
7	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.51.5	НИВА	5	БАБИНА БАРА	5446	4079
8	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.63.5	НИВА	3	ШОВЕНА	8922	8922
9	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.90.22	НИВА	3	ЕРМЕЛУЙСКА БАРА	2626	2173
10	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.94.3	НИВА	3	БАРАТА	3549	2905
11	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.103.7	НИВА	6	ЕРМЕЛИ БАИР	38995	36712
12	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.164.5	НЕИЗПОЛЗВАНА НИВА	3	СТОПАНСКИ ДВОР	3310	2710
						ОБЩО:	79694
1	ЕВЛОГИЕВО	27019.59.17	НИВА	5	КАМЪКА	7132	7106
2	ЕВЛОГИЕВО	27019.78.49	НИВА	4	ЯСОЯТА	11630	4683
3	ЕВЛОГИЕВО	27019.179.13	НИВА	4	КРАЙ ОСЪМА	1500	1500
						ОБЩО:	13289
1	ЛОЗИЦА	44152.39.6	НИВА	5	БАЛТАДЖИЕВИ ОРЕХИ	462	462
2	ЛОЗИЦА	44152.94.5	НЕИЗПОЛЗВАНА НИВА	6	КОМАРКА	9340	1786
3	ЛОЗИЦА	44152.111.5	НИВА	4	БЛАТОТО	2501	2037
4	ЛОЗИЦА	44152.119.13	НИВА	4	БОСТАНИТЕ	1499	1188
5	ЛОЗИЦА	44152.120.9	НИВА	4	БАРИТО	1519	550
6	ЛОЗИЦА	44152.120.11	НИВА	4	БАРИТО	8401	1485
7	ЛОЗИЦА	44152.188.19	НИВА	5	БЛАТОТО	42650	9703
8	ЛОЗИЦА	44152.10.20	НИВА	5	НАД БРАНИЩЕТО	5849	5849
9	ЛОЗИЦА	44152.116.20	НИВА	4	БАРИТО	2233	2233
						ОБЩО:	25293
1	НОВАЧЕНЕ	51932.28.42	ДЕГРАДИРАЛА ОРНА ЗЕМЯ	4	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	2564	471
2	НОВАЧЕНЕ	51932.43.90	ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ	4	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	308	193
3	НОВАЧЕНЕ	51932.38.94	ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ	4	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	1380	1380
4	НОВАЧЕНЕ	51932.65.225	ДЕГРАДИРАЛА ОРНА ЗЕМЯ	4	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	4864	4864
5	НОВАЧЕНЕ	51932.111.379	ДЕГРАДИРАЛА ОРНА ЗЕМЯ	5	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	20836	3170
6	НОВАЧЕНЕ	51932.99.481	ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ	5	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	1890	820
						ОБЩО:	10898
						ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ЗЕМЛИЩА:	234314