



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗА П О В Е Д

№ 37 / 04.03.2022 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 194/25.02.2021 г. на Общински съвет – Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с **явно наддаване за срок от една стопанска година 2021/2022** за площта допустима за подпомагане в размер на **55 228 кв.м.** от поземлен имот **44536.181.248**, област Плевен, община Никопол, с. Любеново, м. „Панков дол“, вид собств. „Общинска публична“, вид територия „Земеделска“, категория 6, НТП „Пасище“, целия с площ 226138 кв. м, стар номер 000209, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Вид на търга: присъствен.

II. **Обект на търга: 55 228 кв.м.** от поземлен имот 44536.181.248, област Плевен, община Никопол, с. Любеново, м. „Панков дол“, вид собств. „Общинска публична“, вид територия „Земеделска“, категория 6, НТП „Пасище“, целия с площ 226 138 кв. м,

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 10 /десет/ лева за декар или сумата в размер на **552.28 лева** /петстотин петдесет и два лева и двадесет и осем стотинки/

2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена, или сумата в размер на 55.23 лева**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

3.1. собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за всички или отделни поземлени имоти.

3.2. лица които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, за всички или отделни поземлени имоти.

3.3. да нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

4. Тръжните документи включват:

- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.4. Декларация за приемане условията на търга
- 4.5. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 28.03.2022 година**, при повторен търг до **16.00 часа на 30.03.2022 год.**

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **12 /дванадесет/ лева** за и се заплащат по следната банкова сметка:

**„Банка ДСК“ АД, клон Никопол,
IBAN: BG07STSA93008470000000;
BIC: -STSABGSF,
КОД 44 70 00.**

7. Депозит за участие в търга в размер на **10% от определената начална тръжна цена**, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане и се заплаща по следната банкова сметка:

**„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG10STSA93003300410166;
BIC: STSABGSF**

8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от 8:00 до 16:00 часа до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в тръговете участниците подават:

- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Декларация за извършен оглед на обекта
- 9.3. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.4. Парафиран проект на договор.
- 9.5. Квитанция за закупуване на тръжни документи.
- 9.6. Квитанция за внесен депозит.
- 9.7. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

10. Документите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **28.03.2022 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **30.03.2022 г. до 16.00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

11. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

11.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

11.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

IV. Утвърждавам тръжната документация за процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от **една стопанска година 2021/2022** на **55 228 кв.м. от поземлен имот 44536.181.248**, област Плевен, община Никопол, с. Любеново, м. „Панков дол“, вид собств. „Общинска публична“, вид територия „Земеделска“, категория 6, НТП „Пасище“, целия с площ 226138 кв. м, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт при Община Никопол
2. Даниела Русанова – директор на д-я „ИД“ при Община Никопол
3. Али Кючуков – старши експерт „ФСД“ към дирекция „ФСД“ при Община Никопол
4. Мадлена Казакова – кметски заместник на с.Любеново

Резервни членове:

1. Елица Крумова – младши експерт „Общинска собственост“ при Община Никопол
2. Елза Донсузова – гл.експерт „ЕЗГ“ при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **29.03.2022 год. в 10:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **31.03.2022 год. в 10:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол



