



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗА П О В Е Д

№ 293 / 11.10.2021 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 194/25.02.2021 г. на Общински съвет – Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с **явно наддаване за срок от една стопанска година 2021/2022** на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

Таблица № 1

№	ЗЕМЛИЩЕ	ПИ в КККР	МЕСТНОСТ	НТП	КА Т.	ПЛОЩ НА ИМОТА /КВ.М./	ПЛОЩ ДОПУСТ ИМА ЗА ПОДПОМ АГАНЕ /КВ.М./	ПЛОЩ ЗА ОТДАВА НЕ /КВ.М./	Начална тръжна цена лв./дка
1	АСЕНОВО	00744.160.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	7125	3049	7125	10.00 лв.
2	АСЕНОВО	00744.163.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	3865	3030	3865	10.00 лв.
3	АСЕНОВО	00744.35.3	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	2938	2934	2938	10.00 лв.
4	АСЕНОВО	00744.56.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	13743	5646	13743	10.00 лв.
ОБЩО:							14659	27671	
1	ДЕБОВО	20314.189.101	НАД РЕЗЕРВОАРА	ПАСИЩЕ	7	150331	18274	150331	10.00 лв.
2	ДЕБОВО	20314.19.101	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	7	32960	7922	32960	10.00 лв.
3	ДЕБОВО	20314.23.101	ВТОРО СЕВЕРНО ПОЛЕ	ПАСИЩЕ	6	25953	17800	25953	10.00 лв.
4	ДЕБОВО	20314.296.2	МАЛЪК МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	4	29078	4103	29078	10.00 лв.
5	ДЕБОВО	20314.378.2	КАНТОНА	ПАСИЩЕ	7	12189	3960	12189	10.00 лв.
6	ДЕБОВО	20314.51.102	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	6	14517	2000	14517	10.00 лв.
7	ДЕБОВО	20314.73.101	КАНТОНА	ПАСИЩЕ	5	53660	2000	53660	10.00 лв.
ОБЩО:							56059	318688	
1	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.88.1	ЦЕЛИНИТЕ	ПАСИЩЕ	6	2008	955	2008	10.00 лв.
2	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.98.7	БЕЛИТЕ КАНАРИ	ПАСИЩЕ	6	6218	527	6218	10.00 лв.
ОБЩО:							1482	8226	

14	ЛЮБЕНОВО	44536.249.87	ТЕТЕВ ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	47096	2000	47096	10.00 лв.
15	ЛЮБЕНОВО	44536.262.204	КРАЙ ОСЪМА	ПАСИЩЕ	4	35157	2000	35157	10.00 лв.
16	ЛЮБЕНОВО	44536.3.6	ПОД СЕЛОТО	ПАСИЩЕ	3	6854	2000	6854	10.00 лв.
17	ЛЮБЕНОВО	44536.3.7	ПОД СЕЛОТО	ПАСИЩЕ	3	1461	1461	1461	10.00 лв.
18	ЛЮБЕНОВО	44536.72.18	ПОД СТОП.ДВОР	ПАСИЩЕ	3	11165	2000	11165	10.00 лв.
19	ЛЮБЕНОВО	44536.112.116	СТАРО СЕЛО	ПАСИЩЕ	6	9307	4531	4531	10.00 лв.
20	ЛЮБЕНОВО	44536.264.68	КОПАЧЕВ ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	58690	24411	24411	10.00 лв.
21	ЛЮБЕНОВО	44536.217.2	ДЕБЕЛИЯ ВРЪХ	ПАСИЩЕ	6	74486	23962	23962	10.00 лв.
22	ЛЮБЕНОВО	44536.67.76	КОПАЧЕВ ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	91739	62675	62675	10.00 лв.
ОБЩО:							151208	1320821	
1	МУСЕЛИЕВО	49415.106.5	БЪЗОВ ДОЛ	ЛИВАДА	4	8001	2321	8001	16.00 лв.
2	МУСЕЛИЕВО	49415.162.3	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	4	133453	35095	133453	10.00 лв.
3	МУСЕЛИЕВО	49415.180.2	ЛИВАДИТЕ-ПРИПЕКА	ЛИВАДА	4	3102	623	3102	16.00 лв.
4	МУСЕЛИЕВО	49415.2.237	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	6	5673	4411	5673	10.00 лв.
5	МУСЕЛИЕВО	49415.391.1	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	4633	4502	4633	10.00 лв.
6	МУСЕЛИЕВО	49415.391.141	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	27324	1430	27324	10.00 лв.
7	МУСЕЛИЕВО	49415.391.2	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	5143	3961	5143	10.00 лв.
8	МУСЕЛИЕВО	49415.56.179	КАМЪКА	ПАСИЩЕ	7	135007	25778	135007	10.00 лв.
9	МУСЕЛИЕВО	49415.56.75	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	7720	4205	7720	10.00 лв.
ОБЩО:							82326	330056	
1	НОВАЧЕНЕ	51932.12.33	МЪРШОВЯНСКО	ПАСИЩЕ	7	3004	2894	3004	10.00 лв.
2	НОВАЧЕНЕ	51932.30.56	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	4	48865	3077	48865	13.00 лв.
3	НОВАЧЕНЕ	51932.31.6	ВЪРТИЛОВЕЦ	ЛИВАДА	4	3000	3000	3000	16.00 лв.
4	НОВАЧЕНЕ	51932.31.9	ВЪРТИЛОВЕЦ	ЛИВАДА	4	30479	2000	30479	16.00 лв.
5	НОВАЧЕНЕ	51932.529.700	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	60468	2000	60468	12.00 лв.
6	НОВАЧЕНЕ	51932.68.224	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	4	67910	9197	67910	13.00 лв.
7	НОВАЧЕНЕ	51932.96.343	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	9099	1544	9099	12.00 лв.
ОБЩО:							23712	222825	
1	САНАДИНОВО	65320.25.221	ШИРОКИЯ ДОЛ	ПАСИЩЕ	5	13104	2000	13104	10.00 лв.
ОБЩО:							2000	13104	
1	ЧЕРКОВИЦА	80697.225.3	ВАЛЯ ГЕНИ	ЛИВАДА	6	2634	2634	2634	15.00 лв.
2	ЧЕРКОВИЦА	80697.231.1	ВАЛЯ ДЖАМБАЗ	ЛИВАДА	7	6201	2000	6201	15.00 лв.
3	ЧЕРКОВИЦА	80697.231.6	ВАЛЯ ДЖАМБАЗ	ЛИВАДА	7	4000	2000	4000	15.00 лв.
4	ЧЕРКОВИЦА	80697.231.7	ВАЛЯ ДЖАМБАЗ	ЛИВАДА	7	4001	2000	4001	15.00 лв.
5	ЧЕРКОВИЦА	80697.231.9	ВАЛЯ ДЖАМБАЗ	ЛИВАДА	7	3984	2000	3984	15.00 лв.
6	ЧЕРКОВИЦА	80697.251.1	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	ЛИВАДА	7	11851	2671	11851	15.00 лв.
7	ЧЕРКОВИЦА	80697.251.13	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	ЛИВАДА	6	3740	2151	3740	15.00 лв.
8	ЧЕРКОВИЦА	80697.252.3	СТАРО СЕЛО	ЛИВАДА	7	6716	1211	6716	15.00 лв.
9	ЧЕРКОВИЦА	80697.252.9	СТАРО СЕЛО	ЛИВАДА	7	8709	2000	8709	15.00 лв.
10	ЧЕРКОВИЦА	80697.259.3	ПОД СЕЛОТО	ЛИВАДА	6	8001	2000	8001	15.00 лв.
11	ЧЕРКОВИЦА	80697.275.8	КОДА БЪЛЦИ	ЛИВАДА	7	3129	2000	3129	15.00 лв.
12	ЧЕРКОВИЦА	80697.275.9	КОДА БЪЛЦИ	ЛИВАДА	7	3178	2000	3178	15.00 лв.
13	ЧЕРКОВИЦА	80697.87.124	САРАЕР	ПАСИЩЕ	7	414	414	414	10.00 лв.
14	ЧЕРКОВИЦА	80697.87.128	КРАЙ ШОСЕТО	ПАСИЩЕ	7	7267	2000	7267	10.00 лв.
15	ЧЕРКОВИЦА	80697.87.130	САРАЕР	ПАСИЩЕ	5	1142	1142	1142	13.00 лв.

16	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.144	ПЕТЕЛКА	ПАСИЩЕ	7	1525	1525	1525	10.00 лв.
17	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.148	КРАЙ ШОСЕТО	ПАСИЩЕ	4	871	306	871	14.00 лв.
18	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.149	КРАЙ ШОСЕТО	ПАСИЩЕ	7	1026	1026	1026	10.00 лв.
19	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.157	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	ПАСИЩЕ	6	15687	5184	15687	11.00 лв.
20	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.162	ПОД СЕЛОТО	ПАСИЩЕ	4	22325	2000	22325	14.00 лв.
21	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.167	ПЕТЕЛКА	ПАСИЩЕ	7	2287	2287	2287	10.00 лв.
22	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.169	КРАЙ ШОСЕТО	ПАСИЩЕ	7	178	178	178	10.00 лв.
23	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.172	КРАЙ ШОСЕТО	ПАСИЩЕ	7	2256	2256	2256	10.00 лв.
24	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.173	КРАЙ ШОСЕТО	ПАСИЩЕ	7	461	461	461	10.00 лв.
25	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.174	КРАЙ ШОСЕТО	ПАСИЩЕ	7	52	52	52	10.00 лв.
26	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.175	КРАЙ ШОСЕТО	ПАСИЩЕ	7	54	54	54	10.00 лв.
27	ЧЕРКОВИЦА	80697.90.300	КОДА БЪЛЦИ	ПАСИЩЕ	4	6188	2000	6188	10.00 лв.
28	ЧЕРКОВИЦА	80697.91.296	КОДА БЪЛЦИ	ПАСИЩЕ	7	8625	1485	8625	10.00 лв.
29	ЧЕРКОВИЦА	80697.91.364	СТАРО СЕЛО	ПАСИЩЕ	4	30119	2000	30119	14.00 лв.
30	ЧЕРКОВИЦА	80697.91.393	СЕЛИЩЕТО	ПАСИЩЕ	7	9997	2000	9997	10.00 лв.
ОБЩО:							51037	176618	
ВСИЧКО ОБЩО:							<u>1171833</u>	<u>3540457</u>	

Вид на търга: присъствен.

II. Обект на търга са земеделски земи - ПМЛ от землищата на община Никопол, с обща площ **3540457 кв.м.**, от които площ допустима за подпомагане е в размер на **1171833 кв.м.** посочени подробно в Таблица № 1 от настоящата заповед, описани по местоположение, номер на имота, местност, начин на трайно ползване, категория, площ на имота, площ допустима за подпомагане и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите е посочена подробно в **Таблица №1** от настоящата заповед по отделно за всеки имот по землища.

2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

3.1. собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за всички или отделни поземлени имоти.

3.2. лица които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, за всички или отделни поземлени имоти.

3.3. да нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

4. Тръжните документи включват:

- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.4. Декларация за приемане условията на търга
- 4.5. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 27.10.2021 година**, при повторен търг до **16.00 часа на 29.10.2021 год.**

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **12 /дванадесет/ лева** за и се заплащат по следната банкова сметка:

**„Банка ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG07STSA93008470000000;
BIC: -STSABGSF,
КОД 44 70 00.**

7. Депозит за участие в търга в размер на **10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане** и се заплаща по следната банкова сметка:

**„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG10STSA93003300410166;
BIC: STSABGSF**

8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от 8:00 до 16:00 часа до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търговете участниците подават:

- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Декларация за извършен оглед на обекта
- 9.3. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.4. Парафиран проект на договор.
- 9.5. Квитанция за закупуване на тръжни документи.
- 9.6. Квитанция за внесен депозит.
- 9.7. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

10. Документите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **27.10.2021 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **29.10.2021 г. до 16.00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

11. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

- 11.1. Не са закупили тръжни документи в указания срок.
- 11.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

IV. Утвърждавам тържната документация за процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от **една стопанска година 2021/2022** на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт при Община Никопол
2. Елица Крумова – младши експерт „Общинска собственост“ при Община Никопол
3. Али Кючуков – старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол
4. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол

Резервни членове:

1. Николай Илиев - старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол
2. Елза Донсузова – гл.експерт „ЕЗГ“ при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **28.10.2021 год. в 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **01.11.2021 год. в 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тържната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол

