



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗА П О В Е Д
№ 88 / 25.03.2021 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 57/27.02.2020 г. на Общински съвет – Никопол

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от една стопанска година **2020/2021** на земеделски земи - ПМП от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	№ НА ИМОТА	НТП	КАТ.	ПЛОЩ НА ИМОТА /кв.м/	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /кв.м/
1	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.29.1	ПАСИЩЕ	3	44216	44216
2	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.21.1	ЛИВАДА	10	94241	58440
3	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.62.9	ПАСИЩЕ	5	32340	14425
4	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.172.29	ПАСИЩЕ	5	169477	123927
5	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.20.1	ЛИВАДА	10	123864	123864
6	НИКОПОЛ	51723.91.26	ПАСИЩЕ	3	27676	14761
7	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.151	ПАСИЩЕ	7	28172	21802
8	ЧЕРКОВИЦА	80697.251.10	ЛИВАДА	7	17004	15528
9	АСЕНОВО	00744.52.1	ПАСИЩЕ	5	24015	7903
10	АСЕНОВО	00744.56.1	ПАСИЩЕ	5	13743	5646
11	АСЕНОВО	00744.83.1	ПАСИЩЕ	6	283453	141510
12	АСЕНОВО	00744.160.1	ПАСИЩЕ	5	7125	3049
13	АСЕНОВО	00744.163.1	ПАСИЩЕ	5	3865	3030
14	АСЕНОВО	00744.171.1	ПАСИЩЕ	6	35064	17870
15	АСЕНОВО	00744.49.1	ПАСИЩЕ	6	442239	135318
16	АСЕНОВО	00744.81.1	ПАСИЩЕ	6	91797	82814
17	АСЕНОВО	00744.62.1	ПАСИЩЕ	5	65142	63213
18	АСЕНОВО	00744.58.1	ПАСИЩЕ	5	83927	65834
19	АСЕНОВО	00744.35.2	ПАСИЩЕ	5	28203	28202
20	АСЕНОВО	00744.35.3	ПАСИЩЕ	5	2938	2934
21	АСЕНОВО	00744.35.4	ПАСИЩЕ	5	73396	70074
22	АСЕНОВО	00744.40.1	ПАСИЩЕ	5	33796	10047
ОБЩО:						1054407

Вид на търга: присъствен.

II. Обект на търговете са земеделски земи от землищата на община Никопол, с обща площ 1054407 кв.м., посочени подробно в Точка I от настоящата заповед, описани по местоположение, номер на имота, начин на трайно ползване, категория, площ на имота и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите - **10 /десет/ лева на дка за НТП: „пасище“ и 15 /петнадесет/ лева на дка за НТП: „ливада“** за всички землища.

2. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена, за всяко землище.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

3.1. собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ или лица които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, за всички или отделни поземлени имоти.

3.2. да нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

4. Тръжните документи включват:

4.1. Тръжни условия

4.2. Заявление за участие в търга

4.3. Декларация за извършен оглед на обекта

4.4. Декларация за приемане условията на търга

4.5. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок **до 16.00 часа на 14.04.2021 година, при повторен търг до 16.00 часа на 16.04.2021 год.**

6. Заплащане на тръжните документи **в размер на 36 /тридесет и шест/ лева** и се заплащат по следната банкова сметка:

„Банка ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG07STSA93008470000000;

BIC: -STSABGSF,

КОД 44 70 00.

7. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена и се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG10STSA93003300410166;

BIC: STSABGSF

8. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търговете участниците подават:

9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.

9.2. Декларация за извършен оглед на обекта

9.3. Декларация за приемане на условията на търга.

9.4. Парафиран проект на договор.

9.5. Квитанция за закупуване на тръжна документация.

9.6. Квитанция за внесен депозит.

9.7. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

10. Документациите за участие в търговете се подават в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **14.04.2021 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **16.04.2021 г. до 16.00 ч.** На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

11. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

11.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

11.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

IV. Утвърждавам тръжната документация за процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от една стопанска година 2020/2021 на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт при Община Никопол

2. Даниела Русанова – директор на дирекция "Икономически дейности" при Община Никопол

3. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол

4. Али Кючуков – старши експерт "ФСД" към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

Резервни членове:

1. Николай Илиев - старши експерт "ФСД" към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

2. Елза Донсузова – главен експерт "ЕЗГ" към дирекция "Икономически дейности" при Община Никопол;

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **15.04.2021 год. в 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **19.04.2021 год. в 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. **Информацията за търга** да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол

