



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ДО СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИ
„НИКОПОЛ СМОЛЯНОВИ 2“
С председател Людмила Ананиева
Ул. „Смолянови“ №2
Никопол

Относно: Забележки и препоръки по разработена документация за открита процедура за възлагане на обществена поръчка по ЗОП за инженеринг за изпълнение на мерките във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС за сграда на адрес гр. Никопол ул. „Смолянови“ №2.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНАНИЕВА,

Във връзка с поставените от Вас въпроси по горесцитираната документация за възлагане на обществена поръчка правим следните разяснения:.

I. Да се промени предмета на обществената поръчка така: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2“, в предложеното наименование за предмет на поръчката не е конкретизиран обекта, а общо е записано сграда на територията на гр. Никопол.

ОТГОВОР:

Съгласни сме с така предложената добавка/корекция, която конкретизира предмета на поръчката.

II. По III. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

- В раздел А – „Обща информация относно възложителя и процедурата“ в точка I. Възложител. Тук следва да се посочи, че възложител е Община Никопол, на основание подписан договор за финансиране №ЕЕ716/07.05.2015 г. на Сдружение "Никопол Смолянови 2" с ЕИК: 176832837, гр.Никопол, община Никопол, област Плевен ПК 5940, Смолянови №2 с Българска банка за развитие, Управителя на Област Плевен и Кмета на Община Никопол. Между сдружението на собствениците „Никопол Смолянови 2“ и Кмета на Община Никопол е подписан договор №105 от 07.04.2015 г. с който се възлага на Община Никопол да представлява Сдружението за последващи действия по изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за сграда находяща се в гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2.

ОТГОВОР:

Съгласни сме с така предложената добавка/корекция, въпреки, че ясно е записано следното: „Общината отговаря за цялостното техническо и финансово администриране на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС) на своята територия.“

- **В раздел Б** – „Пълно описание на предмета на поръчката“ в точка 3. Прогнозна стойност – Има разминаване между посочените прогнозни стойности по дейности с индикативна обща стойност и мерните единици посочени в приложение №18 – ценова оферта, съответно за лв./кв.м. и час, което е несъвместимо. Следва да се коригира приложение №18.

ОТГОВОР:

Не става ясно какво е това разминаване между ресурс и предложение. Максималната стойност на поръчката е описана

Обемът на извършените СМР се удостоверява, чрез подписване на тристранен протокол – тук следва да се добави и представител на СС, упълномощен от общото събрание на сдружението и протокола става четиристранен.

ОТГОВОР:

Съгласно договора между община Никопол и СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИ „НИКОПОЛ СМОЛЯНОВИ 2“ раздел четири:

I. Права и задължения на страните

Член 4. Довереникът се задължава:

- (1) Довереникът ще осъществи цялостния контрол по изпълнението и приемането на работата на изпълнителите и при съставянето на съответстващите финансово-счетоводни документи и строителни документи, като стриктно спазва изискванията на нормативната уредба и одобрената проектосметна документация.

В този смисъл е нормално и адекватно Протоколът да остане тристранен.

- **В раздел В** – „Минимални изисквания за икономическото и финансово състояние на участниците, технически възможности и квалификация“

В точка 1 Информация относно изискванията по чл. 49 от ЗОП в забележка на ред 9 да отпадне текста в скобите „и/или четвърта категория“.

ОТГОВОР:

Съгласни сме с отпадането.

В точка 3 „Технически възможности и квалификация на потенциалните участници“ да се промени изискването за поне един договор, това изискване не доказва опит и технически възможности на кандидата, текста да се промени така:

- Участниците трябва да имат опит в изпълнението на минимум 5 /пет/ договора за инженеринг (проектиране и изграждане), еднакви или сходни с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнени през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата.

ОТГОВОР:

Подобно изискване е незаконосъобразно и силно ограничаващо. То не отговаря на разпоредбата на член 25, ал.6 от ЗОП²

- В екипа за изпълнение на строителството в точка 1 Ключов експерт 1-да отпадне текста „или строителен техник“;
- Да се добави изискване за притежаване на *сертификат* за въведена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентен или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с обхват, сходен с предмета на поръчката, *сертификат* за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството и *сертификат* за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството.

ОТГОВОР: Съгласно член 51, ал.1, т.6 от ЗОП Възложителят може да изисква сертификати, издадени от акредитирани лица за управление на качеството, удостоверяващи съответствието на стоките със съответните спецификации или стандарти, а съгласно точка 11 за обществените поръчки за строителство и услуги и описание на мерките за опазване на околната среда, които кандидатът или участникът ще приложи при изпълнение на поръчката, ако възложителят е предвидил такива в обявлението.

Няма законосъобразна възможност Възложителят да изисква сертификат OHSAS 18001:2007. Принципно изискванията за наличие на сертификатите за качество и околна среда не се препоръчва и се счита за ограничаващо. Нещо повече – в техническото си предложение, което подлежи на оценка, всеки участник описва подходите за осигуряване на контрол на качеството и не би било редно критерии, подлежащ на оценка, да бъде смесван с условията за допустимост на участниците.

III. По V. „УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА“

- В раздел Б – „Съдържание на офертата: необходими документи“

² (6) (Предишна ал. 5, изм. - ДВ, бр. 37 от 2006 г., в сила от 01.07.2006 г., изм. - ДВ, бр. 93 от 2011 г., в сила от 26.02.2012 г., изм. - ДВ, бр. 40 от 2014 г., в сила от 01.07.2014 г.) Критериите за подбор по ал. 2, т. 6 и документите, с които се доказва съответствието с тях, трябва да са съобразени и да съответстват на обекта, предмета, стойността, сложността, както и количеството или обема на обществената поръчка и предназначението на строителството, доставките или услугите. Като критерий за подбор може да се изисква признат опит в съответния сектор, но не може да се включват условия или изисквания, които са свързани с изпълнението само на обществени поръчки, или с изпълнението на конкретно посочени програми или проекти, или с конкретизирането на източници на финансиране, или на определен брой изпълнени договори с конкретно посочване на предмета им и други, ако такива условия или изисквания са в нарушение на условията по ал. 5. Когато обществената поръчка има обособени позиции, критериите за подбор за всяка от обособените позиции трябва да съответстват на изброените характеристики за съответната позиция.

Към точка 1. Плик №1 да се добавят точки

1.21. **Заверено от участника копие на сертификат за въведена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентен или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с обхват, сходен с предмета на поръчката;**

1.22. **Заверено от участника копие на сертификат за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството;**

1.23. **Заверено от участника копие на сертификат за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството.**

IV. По V. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА – да се коригира номера на точката от V на VII, съгласно съдържанието на документацията.

Техническо задание за инженерингова услуга в точка 1. Обща информация, да се поправи застроената площ на 2883,32 кв.м. След текста Сградата е разделена на 5 секции от скобите да се премахне буква Е.

ОТГОВОР:

Допусната е техническа грешка при изписването на общата ЗП на сградата е изпусната една цифра 8, която ще бъде добавена. Сградата има седем входа, но пет секции.

В точка 5, подточка 5.3. Изисквания за изпълнение на проектирането – към изисквания по част архитектурна да се добави текста: Цветовото решение на фасадите, следва да бъде съгласувано със сдружението на собствениците „Никопол, Смолянови 2“.

ОТГОВОР:

Съгласни сме.

Да се добави към Проектно-сметна документация текста: и спецификация на материалите по съответните части на проекта. Всички сметки и спецификации да бъдат подписани от проектантите по съответните части.

ОТГОВОР:

Съгласно Наредба №4 част проектно-сметна документация включва спецификации на оборудването и обзавеждането, В конкретния случай не е допустим разход доставката на оборудване и обзавеждане и няма смисъл да бъде описана такава. Към всяка отделна част- архитектура, конструкции, ОВиК, ВиК, Ел и т.н. проектантът задължително прилага "Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти" - материали, изделия, комплекти и системи с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти, е списък на продуктите с качествените им характеристики по отношение на безопасност, здраве, изискванията на строителната физика, на енергийна ефективност и на комфорта. Определянето на качествените характеристики може да се извършва и чрез директно посочване на действащи норми и стандарти, на които продуктите следва да отговарят. Спецификацията може да съдържа и технологията и условията на изпълнение, както и критериите за качество на полагане и приемане. Изискването за подписване е излишно – то е нормативно изискване съгласно Наредба 4 и ЗУТ

Тъй като не е посочено лицето съставило техническото задание, задължително преди обявяването на процедурата да се впише и подпише съставителя, а така също и да се съгласува с Директора на дирекция „УТ“ и Гл. архитект при Община Никопол.

ОТГОВОР:

Лицето изготвило заданието е представител на Писарски дизайн ЕООД и ще положи подписа си.

VI. По VII. ОБРАЗЦИ НА ПРИЛОЖЕНИЯ – грешно номерирана да стане IX. – съгласно съдържанието на документацията.

В приложение №1 – да се добавят следните документи:

| Допълнение към документи в плик №1 „Документи за подбор“ |
|--|
| Заверено от участника копие на сертификата за въведена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентен или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с обхват, сходен с предмета на поръчката |
| Заверено от участника копие на сертификата за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството |
| Заверено от участника копие на сертификата за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството. |

В приложение №17 – Техническа оферта – да се промени текста относно:

3. Сроковете за изпълнение посочени в точка 1) и 2):

Срок за изпълнение на проектирането е кал. дни (не по-кратък от 20 кал. дни и не по-дълъг от 2 календарни месеци) от датата на сключване на договора за изработване на инвестиционен проект.

Срок за изпълнение на строителството екал. дни (не по-кратък от 60 кал. дни и не по-дълъг от 8 календарни месеци) от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка.

4. Предлагаме гаранционни срокове, включени в предмета на поръчката, както следва:

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|----------------------------|--|--|
| № по ред | Вид СМР по отделните части | Минимален гаранц. Срок по Наредба 2 /години/ | Предложен от участника гаранц. Срок /години/ |
| 1. | Конструкции | | |
| 2. | Хидроизолации | | |
| 3. | Топлоизолации | | |
| 4. | Довършителни работи | | |
| 5. | Ел. Инсталации | | |

ОТГОВОР:

В нашия вариант на документация е записано следното „Предлагаме следните гаранционни срокове (описват се сроковете за изпълнените строително-монтажни работи, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).“

Ако държат на подобна таблица и ще има подобна таблица с гаранционни срокове, тя следва да се придържа към класификацията дадена в наредба № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ, а именно:

Чл. 20. (1) За осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършените строителни обекти и отстраняване на скритите дефекти след приемането им и въвеждане в експлоатация (ползване) се определят минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се определят с договора между възложителя и изпълнителя за съответния строителен обект и те не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в тази наредба.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(4) Минималните гаранционни срокове на изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
2. за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, а в агресивна среда - 3 години;
4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години;
5. за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - 5 години;
6. за пречиствателни съоръжения и депа за твърди битови отпадъци - 5 години;
7. за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - 8 години;
8. за автомагистралите - 5 години, републиканските пътища от I, II, III клас - 3 години, при основни ремонти и рехабилитация - две години; за останалите пътища и улиците - две години, а при основни ремонти - една година;
9. за съоръжения за автомагистрала, пътища и улици (мостове, тунели и др.) при ново строителство - 10 години; при основен ремонт и рехабилитация - 4 години;
10. за железопътни линии и самолетни писти при ново строителство - 10 години; при основен ремонт и рехабилитация - 8 години;

11. за хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни съоръжения и системи - 8 години;

12. за пристанищни и брегоукрепителни съоръжения и системи - 8 години.

В приложение №18 – Ценова оферта, да се промени текста и да се добави

1. Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложи в документацията за участие към настоящата поръчка.

2. За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на процедурата нашето ценово предложение е в размер на:

_____ . _____ лева /словом _____ / без ДДС,

_____ . _____ лева /словом _____ / с ДДС,

която цена е формирана на база на следните оферирани от нас цени по видове дейности, както следва:

| № ПО РЕД | ЦЕНА ЗА ВИД ДЕЙНОСТ | ЦЕНА БЕЗ ДДС | ЦЕНА С ДДС |
|----------|---|--------------------|--------------------|
| 1. | ОБЩА ЦЕНА ЗА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ И АВТОРСКИ НАДЗОР | _____ . _____ лева | _____ . _____ лева |
| 1.1. | Цена за изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части съгласно документацията за участие за изпълнение на предмета на поръчката: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2“ и съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/ до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ | _____ . _____ лева | _____ . _____ лева |

| | | | |
|------|---|-------------------|----------------------|
| 1.2. | Цена за авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обект: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2“ | _____ . ____ лева | _____ . ____ лева |
| 2. | ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ | _____ . ____ лева | _____ . ____ лева |
| 2.1. | Цена за изпълнението на строително-монтажни работи по мерките за енергийна ефективност, предписани в доклада от енергийното обследване на обект сграда, находяща се в гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2 по процедура „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2“ | _____ . ____ лева | _____ . ____ лева |
| 2.2. | Цена за изпълнението на строително-монтажни работи по мерките, описани в техническия паспорт и конструктивното обследване на обект сграда, находяща се в гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2 по процедура „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. | _____ . ____ лева | _____ . ____ лева |

| | | | |
|------|--|------------|------------|
| | „Смолянови“ №2“ | | |
| 2.3. | Цена за непредвидени строително-монтажни работи по време на строителството. Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР) | _____ лева | _____ лева |

ОТГОВОР:

Логиката на предлагане е неясна. Защо се налага подобно изменение? Слагането на 10% непредвидени разходи за мобилизация, хонорари, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, обзавеждане, ремонти, телефон, изготвяне на строителна документация, съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/, други държавни и местни такси, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Посочената обща цена включва всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, хонорари, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, обзавеждане, ремонти, телефон, изготвяне на строителна документация, съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/, други държавни и местни такси, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

При несъответствие между предложените цени по видове дейности и общата цена валидни ще бъдат цените по видове дейности. В случай че бъде открито такова несъответствие, сме съгласни да приведем общата цена в съответствие с цените по видове дейности.

При формиране на единичните цени за отделните видове строителни и монтажни работи, включително допълнително възникнали и непредвидени работи, декларираме, че ще следваме следните ценови показатели, като ценообразуващи:

| | | |
|----|---|----------------|
| 1. | Средна часова ставка (Минималното часово заплащане не може да бъде по-малко от минималния месечен размер на осигурителния доход по основни икономически дейности и по квалификационни групи, дадени в приложение към Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване) | _____ лева/час |
| 2. | Допълнителни разходи за труд | _____ % |