



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 353/09.10.2015 г. на ВИД Кмет на Община Никопоп, съгласно Решение №698/18.09.2015г. на Общински съвет Никопоп, за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопоп за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопоп, ул. „Смолянови“ №2”, открита с Решение № 236 от 11.09.2015г., с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00402-2015-0005

Днес, 19.10.2015 г. в гр. Никопоп, комисия в състав:

Председател : 1. Румен Здравков Джантов, юрист, квалификация: магистър-право и членове:

2. инж. Георги Кръстев Конов – строителен контрол в Община Никопоп, квалификация – магистър, строителен инженер;

3. арх. Петко Георгиев Петков – външен експерт от списъка на Агенцията за обществени поръчки по чл.19, ал.2, т.8 от ЗОП, с рег. № ВЕ- 133, квалификация – магистър, архитект;

4. инж. Мария Костадинова Танкова – външен експерт от списъка на Агенцията за обществени поръчки по чл.19, ал.2, т.8 от ЗОП, с рег. № ВЕ- 514, квалификация – строителен инженер, специалност „Промислено и гражданско строителство”;

5. инж. Светозар Трифонов – директор на дирекция УТ, при Община Никопоп

се събра в Заседателната зала на Община Никопоп, находяща се гр. Никопоп, ул. "Александър Стамболийски" №5, от 14:00 часа, в изпълнение на Заповед № 353/09.10.2015 г. на ВИД Кмет на Община Никопоп, съгласно Решение №698/18.09.2015г. на Общински съвет Никопоп, за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопоп за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопоп, ул. „Смолянови“ №2”, открита с Решение № 236 от 11.09.2015г., с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00402-2015-0005.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2 ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ИМ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопоп за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопоп, ул. „Смолянови“ №2” 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИННИКОПОЛ

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” от участниците, чиито оферти отговарят на критериите за подбор, поставени от възложителя и са допуснати до този етап.

Участник №1 „Техно Строй България“ООД, гр.София

Комисията установи, че Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” на участника „Техно Строй България“ООД, гр.София съдържа изисканите от възложителя документи, като същите са представени в изискуемата форма.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник №1 „Техно Строй България“ООД, гр.София в плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до понататъшно участие в процедурата.

Кратко описание на основание чл.72, ал.1, т.4, предложение второ от ЗОП, на предложението на участник „Техно Строй България”ООД, гр.София

Участникът е представил техническо предложение в обхват и съдържание съответстващо на указанията на Възложителя. Предложените срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в одобрената многоканална жилищна сграда, са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 60 (шестдесет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 240 (двеста и четиридесет) календарни дни.

Предложени са следните гаранционни срокове:

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;
2. За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;
3. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, в агресивна среда – 3 години;
4. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т.1, 2 и 3 – 5 години;
5. За хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни съоръжения и системи – 8 години.

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Предложените гаранционни срокове отговарят на изискванията на наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът е разписал предложение със следните елементи:

1. Обосновка на участника.
 - 1.1. Обосновка на участника.
 - 1.1.1. Описание на спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане.
 - 1.1.2. Специфики по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти
 - 1.1.3. Стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части.
 - 1.1.4. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат и начина, по който те биха били адресирани.
 - 1.1.5. Необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави.
 - 1.1.6. Конкретизиране на спецификите на изпълнението на проектантските и строителни дейности в условията на НПЕЕМЖС.
 - 1.1.7. Познаване на спецификата и процедурите по съгласуване на проектите и въвеждане в експлоатация на завършените обекти.
 - 1.1.8. Описание на спецификата при изпълнението на строително ремонтните и строително монтажните дейности.
2. Методология за решаване на проектантската задача.
 - 2.1. Описание на етапите на изпълнение на инженеринга.
 - 2.2. Описание на технологията и методиката за изпълнение на дейностите по изпълнение на инвестиционния проект за жилищна сграда.
 - 2.3. Последователност и взаимовръзка между отделните етапи на изпълнение.
 - 2.4. Описание на изпълнението на авторски надзор.
3. Програма за управление на риска.
4. Организация и план за изпълнение на проекта .
 - 4.1. Подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи.
 - 4.2. Подробно описание на наличния ресурс за изпълнение на поръчката, с дефиниране на задачите и отговорностите на всеки експерт, съгласно дейностите.
 - 4.3. Привличане на допълнителни временни неключови експерти.
 - 4.4. Описание и на процеса на управление на изпълнението на договора и на вътрешния контрол, който ще упражнява по време на изпълнението на инженеринга.
 - 4.5. Описание на строителното оборудване и техниката за изпълнение на допустимите строителни дейности
 - 4.6. План за изпълнение и линеен график на предвидените дейности във всички етапи на изпълнение.
5. Допълнителна информация.

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 3



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИННИКОПОЛ

Представена е Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно:

1. Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя на екипа на Изпълнителя и недостатъчно съдействие и ангажираност от страна на екипа на проекта, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката;
2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на проектантските задачи в рамките на поръчката;
3. Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Община Никопол, СС, ББР и др. заинтересовани страни;
4. Неясноти и промени в условията за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;
5. Кратки срокове за изпълнение;
6. Липса на координация между екипите на изпълнителя – проектанти и строителни бригади;

Програмата за управление на риска обхваща задължителните съгласно образеца на техническо предложение елементи, а именно:

- 1 – Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя в рамките на Техническата спецификация;
- 2 – Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор;
- 3 – Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно $\text{Стойност на риска} = \text{Вероятност} \times \text{Въздействие}$;
- 4 – Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор;
- 5 - Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска.

Участникът е определил мерките за предотвратяване и за намаляване на риска за всяка дейност/етап. Допълнително по преценка на участника могат да са идентифицирани рискове извън тези посочени от Възложителя като за тях също е приложена описаната програма. Приложена е таблица с описание на предпоставките за качествено и срочно изпълнение на проектантската задача, част от инженеринговата дейност. Налично е подробно описание на задълженията на всеки един от участниците в изпълнението на проекта, а именно:

Задължения на община Никопол съгласно договора със СС и договора за целево финансиране с ББР;

Задължения на СС съгласно договора със Община Никопол;

Задължения на ББР съгласно договора за целево финансиране с Община Никопол;

Задължения на изпълнителя на инженеринговата услуга съгласно приложения към процедурата за възлагане образец на договор;

Приложен е примерен контролен лист за осигуряване на качеството на инвестиционния проект.

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Участникът е декларирал съгласно раздел IV. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ. РАЗДЕЛ А. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА, че:

1. Изпълнителят ще планира и извършва всички задачи в съответствие с обхвата на допустимост на инвестиционни проекти съобразно Методиката за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради разработена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството - <http://www.mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>.

2. Изпълнителят се задължава да спазва изискванията на договора за финансиране с ББР за конкретната многофамилна жилищна сграда.

3. Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на Възложителя, инвеститорския контрол, строителния надзор и отговорните институции.

4. Изпълнителят се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнение на услугите част от проекти, обект на настоящата процедура. В случай на установена нередност, изпълнителя е длъжен да възстанови на възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

5. Изпълнителят се задължава да съхранява всички документи по изпълнението на договора си, както следва за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на проекта.

6. Изпълнителят се задължава да проектира и изпълни предвидените в доклада за енергийна ефективност мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, които да допринесат за:

* по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;

* подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;

7. Изпълнителят се задължава да изготви инвестиционни проекти във фаза „техническа“ с обем и съдържание съгласно наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се придържа стриктно към препоръките отразени в техническия паспорт и доклада за енергийна ефективност

8. Изпълнителят е длъжен да окаже съдействие при издаване на разрешение за строеж, въвеждане на строителния обект в експлоатация или издаване на разрешение за ползване, когато това се налага съгласно действащите разпоредби на ЗУТ.

Участникът е декларирал, че е в състояние да осигури предложения от него ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата му бъде възложена), като в съответния момент няма да бъде ангажиран в други дейности на

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 5



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

възложителя или ще осигури допълнителен човешки ресурс и механизация, в състояние да гарантира качествено и навременно изпълнение на обектите.

Предложени са следните допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата:

- Съдействие по набиране на изходните данни за обекта;
- Изготвяне на индикативни таблици за допустимост на разходите по НПЕФМЖС;
- Изготвяне на информация по член Информация по Приложение № 2 към чл. 6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ.бр.25/2003 г. изм. и доп. ДВ бр.94/2012г.), съобразно с критериите по чл.93, ал.4 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ бр.91/25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ бр.22/2014 г.)

Приложени към техническото предложение на участника са следните документи:

1. Приложение 1: Контролен лист за проверка на обхвата и съдържанието на инвестиционен проект – готов продукт;
2. Приложение 2: Линеен график на предвидените дейности;
3. Приложение 3: Подробен линеен график за изпълнение на инвестиционен проект във фаза „техническа“.

ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ОТ ЗОП ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2

По отношение на показателя „Техническо предложение“ – Показател Т, същият не е с „числово изражение“, което подлежи на оценяване, поради което, комисията не следва да извършва проверка на основание чл.70, ал.1 от ЗОП, тъй като не е възможно формирането на „средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка по смисъла на разпоредбата на ЗОП.

ОЦЕНЯВАНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ ПО ВСИЧКИ ДРУГИ ПОКАЗАТЕЛИ, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА

Критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта“.

Оценяването на офертите, които отговарят на предварително обявените от възложителя условия и са допуснати до разглеждане и оценяване, ще бъде извършено съгласно критерия „икономически най-изгодна оферта“ въз основа на следните показатели:

1. Показател Т – Техническо предложение -50 точки от общата комплексна оценка
2. Показател Ц – Предлагана цена - 50 точки от общата комплексна оценка

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Офертите се оценяват на база комплексна оценка (КО), като максималният брой точки е 100 т. и се изчислява по формула: $КО = Т+Ц$

1. Оценката на техническото предложение (Т)

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии:

Критерии	Максимален брой точки 50
<p>В техническото предложение се съдържат всички от посочените критерии:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес - проектиране и строителство;6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;7. Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	50 точки

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

<p>10. Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;</p>	
<p>В техническото предложение се съдържат между пет и девет от посочените критерии:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес - проектиране и строителство;6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;7. Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;10. Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	<p>25 точки</p>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИН НИКОПОЛ

<p>В техническото предложение се съдържат под пет от посочените критерии:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес - проектиране и строителство;6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;7. Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;10. Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	<p>5 точки</p>
---	----------------