



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Утвърждавам: .....

Анелия Димитрова,

ВИД Кмет на Община Никопол

/ съгласно Решение №698/18.09.2015г.

на Общински съвет Никопол/

Дата. 06.11.2015г

ПРОТОКОЛ № 3

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 353/09.10.2015 г. на ВИД Кмет на Община Никопол, съгласно Решение №698/18.09.2015г. на Общински съвет Никопол, за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”, открита с Решение № 236 от 11.09.2015г., с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00402-2015-0005

Днес, 22.10.2015г., в 11:00 часа, в заседателната зала на Община Никопол, находяща се в административната сграда на Общината в гр. Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ № 5, се проведе заседание на Комисията, със Заповед № 353/09.10.2015 г. на ВИД Кмет на Община Никопол, съгласно Решение №698/18.09.2015г. на Общински съвет Никопол, за провеждане на публичното заседание по отваряне на ценовите оферти на допуснатите до оценка оферти, за процедура, с предмет: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”, открита с Решение № 236 от 11.09.2015г., с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00402-2015-0005.

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Комисията е определена с цитираната по - горе заповед е със следния състав:

**Председател : 1. Румен Здравков Джантов**, юрист, квалификация: магистър-право и членове:

**2. инж. Георги Кръстев Конов** – строителен контрол в Община Никопол, квалификация – магистър, строителен инженер;

**3. арх. Петко Георгиев Петков** – външен експерт от списъка на Агенцията за обществени поръчки по чл.19, ал.2, т.8 от ЗОП, с рег. № ВЕ- 133, квалификация – магистър, архитект;

**4. инж. Мария Костадинова Танкова** – външен експерт от списъка на Агенцията за обществени поръчки по чл.19, ал.2, т.8 от ЗОП, с рег. № ВЕ- 514, квалификация – строителен инженер, специалност „Промислено и гражданско строителство“;

**5. инж. Светозар Трифонов** – директор на дирекция „УТ“ при община Никопол

**Резервни членове:**

1. Светослава Велкова – ст.експерт „Инвестиции и проекти“ при Община Никопол, с квалификация – магистър, икономист;

2. Валентин Трифонов - ст.експерт „Инвестиции и проекти“ при Община Никопол, с квалификация – магистър, икономист;

3. Клара Паскова – гл. специалист „КР“ при Община Никопол, квалификация – средно-специално.

Поради невъзможност да вземе участие в работата на комисията редовният член- арх. Петко Георгиев Петков, участие в работата на комисията ще вземе Светослава Велкова, резервен член – съгласно Заповед № 353/09.10.2015 г. на ВИД Кмет на Община Никопол, съгласно Решение №698/18.09.2015г. на Общински съвет Никопол.

Същата подписа и предостави на Председателя на комисията декларация, съгласно чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП.

Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват всички останали редовни членове и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения.

На заседанието присъстваха представители за сдружението:

1. Пламен Конов

2. Людмила Ананиева

3. Люба Петрова

4. Георги Ангелов

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 2



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Председателят на комисията съобщи, че съобразно изискването на чл. 69а, ал. 2 от ЗОП, комисията е разгледала документите в плик № 2 на допуснатите до оценка на техническите предложения оферти, извършила е проверка за наличието на основанията на чл. 70, ал. 1 от ЗОП по отношение на предложенията в плик 2 и е извършила оценяване на предложенията на участниците по показателите извън цената, което е отразено в подписания от членовете ѝ протокол.

На основание чл. 69а, ал. 4 от ЗОП председателят на комисията съобщи резултатите от оценяването на допуснатите оферти по всички други показатели, освен ценовия.

Председателят припомни, че на основание чл. 69а, ал.1 от ЗОП, пликът с предлагана цена на участник, чиято оферта не отговаря на изискванията, не се отваря и пристъпи към отваряне на плика с предлаганата цена на допуснатия участник.

### ОТВАРЯНЕ НА ПЛИК № 3 „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА”

Комисията пристъпи към отваряне на Плик № 3 „Предлагана цена” на допуснатите участници по реда на подаване на офертите, оповестявайки конкретните им предложения, както следва:

#### Участник № 1, „Техно Строй България” ООД, гр.София

Председателят показва на останалите членове от комисията запечатан непрозрачен плик № 3, с ненарушена цялост, подписан на публичното отваряне на офертите на 09.10.2015г. от трима членове на комисията, след което пликът бе отворен.

Оповести предложението на участника, което е, както следва:

Ц і	Услуга	Мерна единица	Единична цена без ДДС	Единична цена с ДДС
Ц і1	Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза „технически” по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, с изработване на проект по част „Конструктивна”	лв./м2 РЗП (разгънатата застроена площ)	7,75 (седем лева и седемдесет и пет стотинки)	9,30 (девет лева и тридесет стотинки)

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови” №2” 3



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ

	включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти			
Ц i2	Упражняване на авторски надзор	на час	50,00 (петдесет лева)	60,00 (шестдесет лева)
Ц i3	Изпълнение на мерките по енергийна ефективност, предписани в доклада от енергийно обследване	лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ)	66,00 (шестдесет и шест лева)	79,20 (седемдесет и девет лева и двадесет стотинки)
Ц i4	Изпълнение на мерките, описани като задължителни в техническия паспорт	лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ)	127,50 (сто двадесет и седем лева и петдесет стотинки)	153,00 (сто петдесет и три лева)

*Председателят на комисията обяви, че с това приключва публичната част от заседанието и работата на комисията, която ще продължи своята дейност в закрито заседание. Комисията продължи работата си в същия ден, 22.10.2015г., като пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на допуснатия участник за съответствие с предварително обявените условия и определяне на комплексна оценка на участника в процедурата.*

Комисията установи, че ценовото предложение на участника отговаря на поставените от Възложителя изисквания, същото е представено съгласно утвърдения образец.

**Проверка за наличие на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП за предложенията в плик № 3 „Предлагана цена“**

*„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ

Разпоредбата на чл. 70, ал. 1 от ЗОП е неприложима в настоящия случай, доколкото не може да бъде формирана средна стойност на съответните предложения в останалите оферти предвид обстоятелството, че няма противопоставими предложения. За да се прилага процедурата по изясняване на необосновано ниска стойност по показател, подлежащ на оценяване, следва да са допуснати до оценяване и класиране най-малко три оферти и за прилагане това изискване са необходими следните кумулативни предпоставки: да е налице оферта, която съдържа предложение със стойност по-благоприятна от средната стойност на останалите оферти и оферти – употребено в множествено число указва ясно, че те трябва да са повече от една. Средна стойност може да се формира само от повече от една величина. В случая не са налице предпоставките за прилагане на изискването на чл.70, ал.1 от ЗОП. До оценяване на ценовото предложение е допусната само една оферта.

**Оценка на офертите по показател „Показател Ц – Предлагана цена**

Комисията пристъпи към оценяване на ценовото предложение на участника, съгласно методиката за оценка и като председателят припомни на членовете на комисията начинът на формиране на показателя Ц – Предлагана цена, а именно:

**„Показател Ц – Предлагана цена”**

До оценка по показател Предлагана цена (Ц) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максималният брой точки по този показател са 50 точки и се изчисляват по следната формула:

$$Ц = [(Ц \text{ min}1 / Ц \text{ i}1) + (Ц \text{ min}2 / Ц \text{ i}2) + (Ц \text{ min}3 / Ц \text{ i}3) + (Ц \text{ min}4 / Ц \text{ i}4)] / 4 * 50$$

Ц - показател отразяващ относителната тежест на предложената цена на съответната дейност в обхвата на инженеринга.

Ц min1(2,3,4) - представлява най-ниската предложена цена от участник за съответния вид дейност/услуга;

Ц i 1(2,3,4) - представлява предложената цена на от съответния участник за съответния вид дейност/услуга;

Поради спецификата на възлагане и невъзможността да бъде формирана цена, чрез остойностяване на количествена сметка с единични цени по видове дейности и липсата на съгласуван инвестиционен проект в офертираната стойност на показатели Ц i 3 и Ц i 4 не са включени 5% непредвидени разходи<sup>1</sup>.

1

Непредвидени разходи следва да са в размер на максимум 5% от предложената стойност на показатели Ц i 3 и Ц i 4 за обекта. Тези разходи се отчитат на окончателно плащане. Следва да се има предвид, че ще бъдат признати само

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 5



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИН НИКОПОЛ

Ці	Услуга	Мерна единица
Ці1	Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза „технически“ по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, с изработване на проект по част „Конструктивна“ включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ)
Ці2	Упражняване на авторски надзор	на час
Ці3	Изпълнение на мерките по енергийна ефективност, предписани в доклада от енергийно обследване	лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ)
Ці4	Изпълнение на мерките, описани като задължителни в техническия паспорт	лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ)

След заместване на конкретното предложение в така представената формула комисията определи следните точки по показател „Показател Ц – Предлагана цена“ на участник № 1 „Техно Строй България“ООД, гр.София , както следва:

$$Ц = [(7,75 / 7,75 ) + (50,00 / 50,00 ) + (66,00 / 66,00 ) + (127,50 / 127,50 ) ] / 4 * 50,$$

$$Ц = 1 + 1 + 1 + 1 / 4 * 50 = 4 / 4 * 50 = 1 * 50 = 50 \text{ точки}$$

### ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА

Комисията пристъпи към изчисляване на комплексната оценка на участника. Оценяването на офертите, които отговарят на предварително обявените от възложителя

разходи за възлагането на допълнителни работи в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства.

Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 6



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИН НИКОПОЛ

условия и са допуснати до разглеждане и оценяване, ще бъде извършено съгласно критерия „икономически най-изгодна оферта” въз основа на следните показатели:

**1. Показател Т – Техническо предложение -50 точки от общата комплексна оценка**

**2. Показател Ц – Предлагана цена - 50 точки от общата комплексна оценка**

Офертите се оценяват на база комплексна оценка (КО), като максималният брой точки е 100 т. и се изчислява по формула:  $КО = Т+Ц$

След заместване на получените точки по всеки показател за оценка и съгласно посочената по-горе формула за изчисление, Комисията изчисли комплексната оценка на допуснатата оферта, както следва:

**Участник № 1 „Техно Строй България”ООД, гр.София:  $КО = Т+Ц$ ,  $КО = 50+50 = 100$  точки.**

#### IV. КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Във връзка с извършените от комисията действия по разглеждане и оценка на техническите и ценови предложения на участниците, допуснати до съответните етапи от процедурата, подробно описани в настоящия протокол и предходен протокол номер № 1 и получената комплексна оценка от участника „Техно Строй България”ООД, гр.София и на основание чл. 71, ал. 3 от ЗОП, Комисията прави следното:

#### КЛАСИРАНЕ

**I - во място:** участник № 1 „Техно Строй България”ООД, гр.София, с оферта, подадена на 09.10.2015г., с вх. №26-617, ЕИК:175410402, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул.”Витоша” №188, представлявано от Никола Николов и Христо Николов – Управители, с комплексна оценка от **100 точки**;

**II - ро място:** няма

Предвид извършеното класиране, Комисията предлага на Възложителя - ВИД Кмет на Община Никопол, съгласно Решение №698/18.09.2015г.на Общински съвет Никопол, за изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2” 7



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ

административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”, открита с Решение № 236 от 11.09.2015г., с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки: АОП: 00402-2015-0005, да бъде избран участник, класиран на първо място, а именно:

*Участник № 1 „Техно Строй България”ООД, гр.София, с оферта, подадена на 09.10.2015г., с вх. №26-617, ЕИК:175410402, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул.”Витоша” №188, представявано от Никола Николов и Христо Николов – Управители, с комплексна оценка от 100 точки*

Настоящият протокол се приключи на 22.10.2015г., в 12:30 часа и се подписа от членовете на комисията без забележки и изразяване на особени мнения. Протоколите, отразяващи работата на комисията заедно с цялата документация се предават на възложителя за приемането им.

Председател:

/Румен Джантов/

Членове: \_\_\_\_\_

/инж.Георги Конов/

/Светослава Велкова/

/ инж.Мария Танкова /

/инж.Светозар Трифоцов/

*„Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Никопол за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Никопол, ул. „Смолянови“ №2”*