



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 75/25.03.2024 г.

гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол в изпълнение на Решение № 83 от 22.03.2024 година на Общинския съвет – Никопол

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на следните поземлени имоти общинска собственост представени в следния табличен вид:

№	Землище	Описание на поземлените имоти № по идентификатор	Площ в кв.м. по скица на ПИ	Местност	Категория	НТП	Отдадена площ кв.м.	Граници на имота	АОС № /дата и година
1	Драгаш войвода	23193.1.4	60434	Мерата	5	Деградирана орна земя	30600	23193.1.25, 23193.1.26, 23193.1.27, 23193.1.28, 23193.1.3, 23193.1.31, 23193.1.322, 23193.1.34, 23193.1.38, 23193.1.57, 23193.1.58, 23193.1.59, 23193.1.60, 51723.91.22, 51723.91.23	5332/07.03.2024
2	Драгаш войвода	23193.3.2	52311	Чермулю гьол	5	Деградирана орна земя	26500	23193.1.322, 23193.3.1, 51723.90.23, 51723.91.22	5333/07.03.2024
3	Драгаш		232695	Чермулю гьол	5	Деградирана орна	80000	23193.3.1, 23193.31.3,	4617/29.05.2020

	войвода	23193.3.3				земя		23193.31.5, 23193.3.202, 23193.3.433	
4	Драгаш войвода	23193.16.22	23108	Шувеня	10	Деградира ла орна земя	2893	23193.161.294, 23193.16.20, 23193.16.23, 23193.16.27, 23193.16.328, 23193.16.38, 23193.16.63, 23193.16.64	5334/07.03.2024
5	Драгаш войвода	23193.30.2	34951	Шувеня	3	Нива	29671	23193.30.3, 23193.30.432	5335/07.03.2024
6	Драгаш войвода	23193.22.19	50006	Шувеня	10	Деградира ла орна земя	3239	23193.175.303, 23193.22.10, 23193.22.11, 23193.22.12, 23193.22.16, 23193.22.18, 23193.22.21, 23193.22.25, 23193.22.26, 23193.22.28, 23193.22.29, 23193.22.30, 23193.22.9	5336/07.03.2024
7	Драгаш войвода	23193.171.4	45418	Плоска	5	Изоставена нива	3579	23193.171.1, 23193.171.2, 23193.171.3, 23193.171.476, 23193.171.480, 23193.172.314, 23193.173.321	5337/07.03.2024
8	Драгаш войвода	23193.37.2	18838	Язгьол	3	Нива	17565	23193.37.402, 23193.37.195, 23193.37.3, 23193.37.191	5339/08.03.2024
ОБЩО:			517761		х	х	194047		х

II. УТВЪРЖДАВАМ следните тържни условия:

1. Вид на процедурата – публичен търг, форма: **явно наддаване**.
2. Начална тържна цена – съгласно Решение № 490 от 23.02.2023 г. на Общински съвет – Никопол;
 - 2.1. Срока на договора за аренда - **25 години (двадесет и пет години)**;
 - 2.2. Кандидатите - физически или юридически лица **трябва да са регистрирани като земеделски производители**;

2.3. Съгласно Решение № 83 от 22.03.2024 г. на Общински съвет – Никопол може, извън случаите по чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ, при промяна на актуалните към началото на всяка стопанска година **"Площи, допустими за подпомагане"** по смисъла на **Наредба № 2 от 26.03.2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ**, да се актуализира размера на заплащане на аредната цена по договора за съответната стопанска година.

3. Плащане:

3.1. Начин на плащане:

- „Банка ДСК” АД, клон Никопол, IBAN: BG07STSA93008470000000; BIC: STSABGSF, код 44 70 00 – за тръжната документация;

- „Банка ДСК” АД, клон Никопол, IBAN: BG10STSA93003300410166; BIC: STSABGSF – за депозит;

3.2. Размер – достигнатата тръжна цена;

3.3. Срок – лицето спечелило публичния търг, определен на основата на съставения протокол на комисията и заповедта на кмета, е длъжен в 14 - дневен /четирнадесет дневен/ срок от нейното връчване да извърши дължимото плащане, както и други престации по сделката определени в заповедта;

4. Депозит за участие в търга - 10 % /десет процента/ от началната тръжна цена за имотите по т. I /едно римско/ и се внася по банков път по сметка посочена в т. 3.1 /три точка едно/ в срок до **15.04.2024 г.** и **17.04.2024 г.** /при повторен търг/ и същите се представят при подаване на документите за участие;

5. Тръжната документация се получава в ЦУИГ на Общината – етаж първи, след представяне на документ за внесена сума от **36 лева** (Тридесет и шест лева) с ДДС в срок до 16.00 часа на **15.04.2024 г.** и на **17.04.2024 г.** до 16.00 часа – при повторен търг;

6. Време и начин на оглед на имота - след закупуване на тръжната документация във всеки работен ден до 17.00 ч, в срока до подаване на документи за участие.

7. Публичния търг ще се проведе на **16.04.2023 г.** от **10:00 часа** в административната сграда на Община Никопол - етаж втори – малка заседателна зала.

8. При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **18.04.2024 г.** в **10:00 часа** при същите условия;

9. Спечелилият участник се явява за сключване на договор в 14 - дневен срок след представяне на документ за плащане, съгласно чл. 93 от НРПУРОИ;

10. При неявяване на спечелилия кандидат за сключване на договор Кметът на Община Никопол по предложение на комисията може да покани за сключване на сделка класирания на второ място участник и ако и той не иска да сключи договор се поканват следващите участници в търга до тяхното изчерпване.

III. УТВЪРЖДАВАМ тръжната документация по провеждането на настоящия публичен търг с явно наддаване за общинските имоти описани в едно римско на настоящата заповед.

IV. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Ахмед Ахмедов – заместник кмет при Община Никопол

И ЧЛЕНОВЕ:

1. Симеон Петранов – адвокат при Община Никопол

2. Сечкин Ахмедов – старши експерт „ИД“ към дирекция „ИД“;
3. Елица Крумова – младши експерт „ОС“ към дирекция „ИД“;
4. Кмет на населено място - село Драгаш войвода;

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. Али Кючуков – старши експерт „СБ“ към дирекция „ФСД“;
2. Николай Илиев – старши експерт „СБ“ към дирекция „ФСД“;

със задача: да организира и проведе публичен търг, форма: **явно наддаване** по реда на раздел две от глава пета на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол /НРПУРОИ/ за имотите подробно описани в точка едно римско на настоящата заповед.

Тръжната комисия да изготви в 14 - дневен /четирнадесет дневен/ срок след завършване на търга протокол до Кмета на Община Никопол, съдържащ предложение за определяне на участник, спечелил търга и класиране по реда на следващите участници. Протокола се предоставя на Кмета на Общината за издаване на заповед за определяне на спечелил участник.

Настоящата заповед да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

ЕМИЛ ЦЕКОВ
Кмет на община Никопол

