



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 135 / 19.05.2023 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 496/23.02.2023 г. на Общински съвет – Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 1 /една/ стопанска година 2023/2024 на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

Таблица № 1

№	ЗЕМЛИЩЕ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	МЕСТНОСТ	НТП	КАТ	ПЛОЩ НА ИМОТА /КВ.М./	ПЛОЩ ДОПУСТИМА ЗА ПОДПОМАГАНЕ /КВ.М./	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /КВ.М./	Начална тръжна цена ЛВ./ДКА
1	АСЕНОВО	00744.160.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	7125	2750	7125	11.00 лв.
2	АСЕНОВО	00744.163.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	3865	3030	3865	11.00 лв.
3	АСЕНОВО	00744.171.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	35064	27510	35064	10.00 лв.
4	АСЕНОВО	00744.35.2	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	28203	28203	28203	11.00 лв.
5	АСЕНОВО	00744.35.3	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	2938	2930	2938	10.00 лв.
6	АСЕНОВО	00744.35.4	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	73396	70730	73396	11.00 лв.
7	АСЕНОВО	00744.40.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	33796	10050	33796	11.00 лв.
8	АСЕНОВО	00744.49.1	КЕРЕМЕТЛИ ИЗТОК	ПАСИЩЕ	6	442239	61490	61490	10.00 лв.
9	АСЕНОВО	00744.52.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	24015	11990	24015	11.00 лв.
10	АСЕНОВО	00744.56.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	13743	6960	13743	10.00 лв.
11	АСЕНОВО	00744.58.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	83927	79090	83927	10.00 лв.
12	АСЕНОВО	00744.62.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	65142	63250	65142	10.00 лв.
13	АСЕНОВО	00744.81.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	91797	81870	91797	10.00 лв.
14	АСЕНОВО	00744.83.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	283453	211120	283453	10.00 лв.
15	ДЕБОВО	20314.189.101	НАД РЕЗЕРВОАРА	ПАСИЩЕ	7	150331	41780	150331	10.00 лв.
16	ДЕБОВО	20314.23.101	ВТОРО СЕВЕРНО ПОЛЕ	ПАСИЩЕ	6	25953	14220	25953	11.00 лв.
17	ДЕБОВО	20314.290.1	НАД РЕЗЕРВОАРА	ПАСИЩЕ	7	65039	39850	65039	10.00 лв.
18	ДЕБОВО	20314.295.1	МАЛЪК МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	4	9246	8220	9246	12.00 лв.

19	ДЕБОВО	20314.296.2	МАЛЪК МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	4	29078	4950	29078	13.00 лв.
20	ДЕБОВО	20314.328.1	НАД РЕЗЕРВОАРА	ПАСИЩЕ	7	363602	79840	79840	10.00 лв.
21	ДЕБОВО	20314.368.101	ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗЯ	ПАСИЩЕ	6	27632	22290	27632	11.00 лв.
22	ДЕБОВО	20314.378.1	КАНТОНА	ПАСИЩЕ	7	79597	73430	79597	10.00 лв.
23	ДЕБОВО	20314.378.2	КАНТОНА	ПАСИЩЕ	7	12189	7170	12189	10.00 лв.
24	ДЕБОВО	20314.49.12	ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗЯ	ПАСИЩЕ	6	12174	9280	12174	11.00 лв.
25	ДЕБОВО	20314.51.102	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	6	14517	8100	14517	11.00 лв.
26	ДЕБОВО	20314.72.27	ГОЛЯМ МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	5	3972	3740	3972	11.00 лв.
27	ДЕБОВО	20314.81.101	ГОЛЯМ МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	7	289057	132120	289057	10.00 лв.
28	ЛОЗИЦА	44152.107.4	УДЖАКА	ПАСИЩЕ	6	159006	67990	159006	10.00 лв.
29	ЛОЗИЦА	44152.137.1	МАРТАЛОВ ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	266724	104330	266724	10.00 лв.
30	ЛОЗИЦА	44152.138.2	НАД СЕЛО	ПАСИЩЕ	6	10833	1970	10833	10.00 лв.
31	ЛОЗИЦА	44152.15.11	ЧЕШМИЧКАТА	ПАСИЩЕ	6	8845	6550	8845	10.00 лв.
32	ЛОЗИЦА	44152.155.1	НАД РАДИН ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	306175	36550	306175	10.00 лв.
33	ЛОЗИЦА	44152.162.3	ПОД ШИШКОВ ВРЪХ	ПАСИЩЕ	6	163396	23180	163396	10.00 лв.
34	ЛОЗИЦА	44152.184.1	РАДИН ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	437219	56350	56350	10.00 лв.
35	ЛОЗИЦА	44152.185.2	ШИШКОВ ВРЪХ	ПАСИЩЕ	6	112635	43880	112635	10.00 лв.
36	ЛОЗИЦА	44152.19.1	ЦЕЛЕНИТЕ	ПАСИЩЕ	6	38038	33140	38038	10.00 лв.
37	ЛОЗИЦА	44152.278.11	НАД БАЛТАДЖИЕВИ ОРЕХ	ПАСИЩЕ	6	8659	4310	8659	10.00 лв.
38	ЛОЗИЦА	44152.39.5	БАЛТАДЖИЕВИ ОРЕХИ	ПАСИЩЕ	6	104852	52300	104852	10.00 лв.
39	ЛОЗИЦА	44152.83.7	МОНКОВ ОРМАН	ПАСИЩЕ	6	179344	22840	179344	10.00 лв.
40	ЛОЗИЦА	44152.9.24	ДЕНЕВ БРЯСТ	ПАСИЩЕ	6	31220	6120	31220	10.00 лв.
41	ЛОЗИЦА	44152.93.1	БЕЛИ ПЪТЕКИ	ПАСИЩЕ	6	129967	20290	129967	10.00 лв.
42	ЛОЗИЦА	44152.93.3	БЕЛИ ПЪТЕКИ	ПАСИЩЕ	6	190660	114100	190660	10.00 лв.
43	МУСЕЛИЕВО	49415.106.5	БЪЗОВ ДОЛ	ЛИВАДА	4	8001	2320	8001	17.00 лв.
44	МУСЕЛИЕВО	49415.162.3	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	4	133453	18610	133453	11.00 лв.
45	МУСЕЛИЕВО	49415.180.2	ЛИВАДИТЕ- ПРИПЕКА	ЛИВАДА	4	3102	620	3102	11.00 лв.
46	МУСЕЛИЕВО	49415.2.237	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	6	5673	4410	5673	10.00 лв.
47	МУСЕЛИЕВО	49415.30.102	ЛАЧЕВА ЧЕШМА	ПАСИЩЕ	7	101621	66210	101621	10.00 лв.
48	МУСЕЛИЕВО	49415.391.1	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	4633	4500	4633	10.00 лв.
49	МУСЕЛИЕВО	49415.391.2	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	5143	3960	5143	10.00 лв.
50	МУСЕЛИЕВО	49415.46.217	БЕРБЕЧА	ПАСИЩЕ	4	127070	46850	127070	11.00 лв.
51	МУСЕЛИЕВО	49415.56.179	КАМЪКА	ПАСИЩЕ	7	135007	17470	135007	10.00 лв.
52	МУСЕЛИЕВО	49415.56.75	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	7720	4190	7720	10.00 лв.
53	МУСЕЛИЕВО	49415.76.269	КАЧИЦА	ПАСИЩЕ	7	88272	75170	88272	10.00 лв.
54	НОВАЧЕНЕ	51932.11.14	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	7	328847	175910	328847	10.00 лв.
55	НОВАЧЕНЕ	51932.111.375	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	164599	8030	164599	14.00 лв.
56	НОВАЧЕНЕ	51932.111.382	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	6	259887	218360	259887	11.00 лв.
57	НОВАЧЕНЕ	51932.12.33	МЪРШОВЯНСКО	ПАСИЩЕ	7	3004	2890	3004	10.00 лв.
58	НОВАЧЕНЕ	51932.148.482	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	18921	8610	18921	14.00 лв.
59	НОВАЧЕНЕ	51932.149.392	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	40589	38650	40589	14.00 лв.
60	НОВАЧЕНЕ	51932.149.483	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	33974	27130	33974	14.00 лв.

61	НОВАЧЕНЕ	51932.150.407	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	41846	39400	41846	14.00 лв.
62	НОВАЧЕНЕ	51932.150.485	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	23821	21770	23821	14.00 лв.
63	НОВАЧЕНЕ	51932.151.486	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	21971	21920	21971	14.00 лв.
64	НОВАЧЕНЕ	51932.151.488	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	18967	12050	18967	14.00 лв.
65	НОВАЧЕНЕ	51932.2.566	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	157954	72240	157954	14.00 лв.
66	НОВАЧЕНЕ	51932.30.54	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	7	557069	84010	557069	10.00 лв.
67	НОВАЧЕНЕ	51932.31.6	ВЪРТИЛОВЕЦ	ЛИВАДА	4	3000	2800	3000	14.00 лв.
68	НОВАЧЕНЕ	51932.509.467	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	116842	80940	116842	14.00 лв.
69	НОВАЧЕНЕ	51932.68.224	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	4	67910	11980	67910	16.00 лв.
70	НОВАЧЕНЕ	51932.68.238	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	4	54116	40830	54116	16.00 лв.
71	НОВАЧЕНЕ	51932.96.342	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	210419	165160	210419	14.00 лв.
72	НОВАЧЕНЕ	51932.96.567	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	105008	63680	105008	14.00 лв.
ОБЩО:							3040533	6221722	

Вид на търга: неприсъствен.

II. Обект на търга са земеделски земи - ПМЛ от землищата на община Никопол, с обща площ **6221722 кв.м.**, от които площ допустима за подпомагане е в размер на **3040533 кв.м.** посочени подробно в Таблица № 1 от настоящата заповед, описани по местоположение, номер на имота, местност, начин на трайно ползване, категория, площ на имота, площ допустима за подпомагане и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Начална тръжна цена за отдаване под наем на имотите е посочена подробно в **Таблица №1** от настоящата заповед по отделно за всеки имот по землища.

Критерий за оценка – най-висока предложена цена, но не по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена**, за всеки имот **върху площта допустима за подпомагане**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следното условие: собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Тръжните документи включват:

4.1. Тръжни условия

4.2. Заявление за участие в търга

4.3. Ценово предложение

4.4. Декларация за извършен оглед на обекта

4.5. Декларация за приемане условията на търга

4.6. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16:00 часа** на **12.06.2023** година, при повторен търг до **16:00 часа** на **14.06.2023** год.

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **12 /дванадесет/** лева по следната банкова сметка:

**„Банка ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG07STSA93008470000000;
BIC: STSABGSF,
КОД 44 70 00.**

7. Депозит за участие в търга в размер на **10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане** и се заплаща по следната банкова сметка:

**„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG10STSA93003300410166;
BIC: STSABGSF**

8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от 8:00 до 16:00 часа до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търговете участниците подават:

9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.

9.2. Ценово предложение, поставено в плик, запечатан, непрозрачен.

9.3. Декларация за извършен оглед на обекта

9.4. Декларация за приемане на условията на търга.

9.5. Парафиран проект на договор.

9.6. Документ за закупена тръжна документация.

9.7. Документ за внесен депозит.

9.8. Заверено от участника копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект издадено от БАБХ.

9.9. При участие чрез пълномощник се представя заверено копие на нотариално заверено пълномощно от упълномощения.

10. Ценово предложение /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:

10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.

10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документациите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **12.06.2023 г. до 16:00 ч.** и при повторен търг до **14.06.2023 г. до 16:00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на документи за закупуване на тръжни документации и внесен депозит.

13.5. Не са представили заверено копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект издадено от БАБХ.

IV. Утвърждавам тръжната документация за процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от **1 /една/** стопанска година **2023/2024** на земеделски земи - ПМП от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юриконсулт при Община Никопол

2. Али Кючуков – старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

3. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол

4. Елица Крумова – младш експерт “Общинска собственост“ при Община Никопол

Резервни членове:

1. Николай Илиев - старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

2. Нилхай Асанов – специалист към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **13.06.2023 год. от 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **15.06.2023 год. от 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. **Информацията за търга** да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол

