



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗА П О В Е Д

№ 167 / 19.06.2023 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 496/23.02.2023 г. на Общински съвет – Никопол

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с **тайно наддаване** за срок от **1 /една/** стопанска година **2023/2024** на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

Таблица № 1

| № | ЗЕМЛИЩЕ | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | МЕСТНОСТ | НТП | К А Т | ПЛОЩ НА ИМОТА /КВ.М./ | ПЛОЩ ДОПУСТ ИМА ЗА ПОДПОМАГАНЕ /КВ.М./ | ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /КВ.М./ | Начална тръжна цена ЛВ./ДКА |
|----|-----------|---------------|--------------------|--------|-------|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | АСЕНОВО | 00744.160.1 | КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД | ПАСИЩЕ | 5 | 7125 | 2750 | 7125 | 11.00 лв. |
| 2 | АСЕНОВО | 00744.49.1 | КЕРЕМЕТЛИ ИЗТОК | ПАСИЩЕ | 6 | 442239 | 61490 | 61490 | 10.00 лв. |
| 3 | АСЕНОВО | 00744.52.1 | КРАЙ СЕЛО | ПАСИЩЕ | 5 | 24015 | 11990 | 24015 | 11.00 лв. |
| 4 | ДЕБОВО | 20314.189.101 | НАД РЕЗЕРВОАРА | ПАСИЩЕ | 7 | 150331 | 41780 | 150331 | 10.00 лв. |
| 5 | ДЕБОВО | 20314.23.101 | ВТОРО СЕВЕРНО ПОЛЕ | ПАСИЩЕ | 6 | 25953 | 14220 | 25953 | 11.00 лв. |
| 6 | ДЕБОВО | 20314.290.1 | НАД РЕЗЕРВОАРА | ПАСИЩЕ | 7 | 65039 | 39850 | 65039 | 10.00 лв. |
| 7 | ДЕБОВО | 20314.295.1 | МАЛЪК МЕДОВИЧ | ПАСИЩЕ | 4 | 9246 | 8220 | 9246 | 12.00 лв. |
| 8 | ДЕБОВО | 20314.296.2 | МАЛЪК МЕДОВИЧ | ПАСИЩЕ | 4 | 29078 | 4950 | 29078 | 13.00 лв. |
| 9 | ДЕБОВО | 20314.328.1 | НАД РЕЗЕРВОАРА | ПАСИЩЕ | 7 | 363602 | 79840 | 79840 | 10.00 лв. |
| 10 | ДЕБОВО | 20314.368.101 | ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗЯ | ПАСИЩЕ | 6 | 27632 | 22290 | 27632 | 11.00 лв. |
| 11 | ДЕБОВО | 20314.378.2 | КАНТОНА | ПАСИЩЕ | 7 | 12189 | 7170 | 12189 | 10.00 лв. |
| 12 | ДЕБОВО | 20314.49.12 | ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗЯ | ПАСИЩЕ | 6 | 12174 | 9280 | 12174 | 11.00 лв. |
| 13 | ДЕБОВО | 20314.51.102 | ЛОЗЯТА | ПАСИЩЕ | 6 | 14517 | 8100 | 14517 | 11.00 лв. |
| 14 | ДЕБОВО | 20314.72.27 | ГОЛЯМ МЕДОВИЧ | ПАСИЩЕ | 5 | 3972 | 3740 | 3972 | 11.00 лв. |
| 15 | МУСЕЛИЕВО | 49415.106.5 | БЪЗОВ ДОЛ | ЛИВАДА | 4 | 8001 | 2320 | 8001 | 17.00 лв. |
| 16 | МУСЕЛИЕВО | 49415.162.3 | ДОЛНО БРАНИЩЕ | ПАСИЩЕ | 4 | 133453 | 18610 | 133453 | 11.00 лв. |
| 17 | МУСЕЛИЕВО | 49415.180.2 | ЛИВАДИТЕ-ПРИПЕКА | ЛИВАДА | 4 | 3102 | 620 | 3102 | 11.00 лв. |
| 18 | МУСЕЛИЕВО | 49415.2.237 | ДОЛНО БРАНИЩЕ | ПАСИЩЕ | 6 | 5673 | 4410 | 5673 | 10.00 лв. |

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|---------------|-----------------|--------|---|--------|----------------|----------------|-----------|
| 19 | МУСЕЛИЕВО | 49415.30.102 | ЛАЧЕВА ЧЕШМА | ПАСИЩЕ | 7 | 101621 | 66210 | 101621 | 10.00 лв. |
| 20 | МУСЕЛИЕВО | 49415.391.1 | ГОРНИ БОСТАНИ | ПАСИЩЕ | 7 | 4633 | 4500 | 4633 | 10.00 лв. |
| 21 | МУСЕЛИЕВО | 49415.391.2 | ГОРНИ БОСТАНИ | ПАСИЩЕ | 7 | 5143 | 3960 | 5143 | 10.00 лв. |
| 22 | МУСЕЛИЕВО | 49415.46.217 | БЕРБЕЧА | ПАСИЩЕ | 4 | 127070 | 46850 | 127070 | 11.00 лв. |
| 23 | МУСЕЛИЕВО | 49415.56.179 | КАМЪКА | ПАСИЩЕ | 7 | 135007 | 17470 | 135007 | 10.00 лв. |
| 24 | МУСЕЛИЕВО | 49415.56.75 | ГОРНИ БОСТАНИ | ПАСИЩЕ | 7 | 7720 | 4190 | 7720 | 10.00 лв. |
| 25 | НОВАЧЕНЕ | 51932.111.375 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 164599 | 8030 | 164599 | 14.00 лв. |
| 26 | НОВАЧЕНЕ | 51932.111.382 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 6 | 259887 | 218360 | 259887 | 11.00 лв. |
| 27 | НОВАЧЕНЕ | 51932.12.33 | МЪРШОВЯНСКО | ПАСИЩЕ | 7 | 3004 | 2890 | 3004 | 10.00 лв. |
| 28 | НОВАЧЕНЕ | 51932.148.482 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 18921 | 8610 | 18921 | 14.00 лв. |
| 29 | НОВАЧЕНЕ | 51932.149.392 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 40589 | 38650 | 40589 | 14.00 лв. |
| 30 | НОВАЧЕНЕ | 51932.149.483 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 33974 | 27130 | 33974 | 14.00 лв. |
| 31 | НОВАЧЕНЕ | 51932.150.407 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 41846 | 39400 | 41846 | 14.00 лв. |
| 32 | НОВАЧЕНЕ | 51932.150.485 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 23821 | 21770 | 23821 | 14.00 лв. |
| 33 | НОВАЧЕНЕ | 51932.151.486 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 21971 | 21920 | 21971 | 14.00 лв. |
| 34 | НОВАЧЕНЕ | 51932.151.488 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 18967 | 12050 | 18967 | 14.00 лв. |
| 35 | НОВАЧЕНЕ | 51932.2.566 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 157954 | 72240 | 157954 | 14.00 лв. |
| 36 | НОВАЧЕНЕ | 51932.30.54 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 7 | 557069 | 84010 | 557069 | 10.00 лв. |
| 37 | НОВАЧЕНЕ | 51932.31.6 | ВЪРТИЛОВЕЦ | ЛИВАДА | 4 | 3000 | 2800 | 3000 | 14.00 лв. |
| 38 | НОВАЧЕНЕ | 51932.509.467 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 116842 | 80940 | 116842 | 14.00 лв. |
| 39 | НОВАЧЕНЕ | 51932.68.224 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 4 | 67910 | 11980 | 67910 | 16.00 лв. |
| 40 | НОВАЧЕНЕ | 51932.68.238 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 4 | 54116 | 40830 | 54116 | 16.00 лв. |
| 41 | НОВАЧЕНЕ | 51932.96.567 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 105008 | 63680 | 105008 | 14.00 лв. |
| ОБЩО: | | | | | | | 1240100 | 2743502 | |

Вид на търга: неприсъствен.

II. Обект на търга са земеделски земи - ПМЛ от землищата на община Никопол, с обща площ **2743502 кв.м.**, от които площ допустима за подпомагане е в размер на **1240100 кв.м.** посочени подробно в Таблица № 1 от настоящата заповед, описани по местоположение, номер на имота, местност, начин на трайно ползване, категория, площ на имота, площ допустима за подпомагане и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите е посочена подробно в **Таблица №1** от настоящата заповед по отделно за всеки имот по землища.

Критерий за оценка – най-висока предложена цена, но не по-ниска от първоначалната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:
- 3.1. собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за всички или отделни поземлени имоти.
- 3.2. лица които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, за всички или отделни поземлени имоти.
4. Тръжните документи включват:
- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Ценово предложение
- 4.4. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.5. Декларация за приемане условията на търга
- 4.6. Проект на договор
5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16:00 часа на 10.07.2023 година**, при повторен търг до **16:00 часа на 12.07.2023 год.**
6. Заплащане на тръжните документи **в размер на 12 /дванадесет/ лева** за и се заплащат по следната банкова сметка:
- „Банка ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG07STSA93008470000000;
BIC: STSABGSF,
КОД 44 70 00.**
7. Депозит за участие в търга в размер на **10% от определената начална тръжна цена**, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане и се заплаща по следната банкова сметка:
- „Банка "ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG10STSA93003300410166;
BIC: STSABGSF**
8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от 8:00 до 16:00 часа до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.
9. За участие в търговете участниците подават:
- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Ценово предложение, поставено в плик, запечатан, непрозрачен.
- 9.3. Декларация за извършен оглед на обекта
- 9.4. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.5. Парафиран проект на договор.
- 9.6. Документ за закупена тръжна документация.
- 9.7. Документ за внесен депозит.

9.8. При участие чрез пълномощник се представя заверено копие на нотариално заверено пълномощно от упълномощения.

10. Предложението за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ е необходимо да съдържа:

10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.

10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документациите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **10.07.2023 г. до 16:00 ч.** и при повторен търг до **12.07.2023 г. до 16:00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжни документации и внесен депозит.

IV. Утвърждавам тръжната документация за процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от **1 /една/ стопанска година 2023/2024** на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №б за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юриконсулт при Община Никопол

2. Али Кючуков – старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

3. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол

4. Елица Крумова – младш експерт “Общинска собственост“ при Община Никопол

Резервни членове:

1. Николай Илиев - старши експерт "ФСД" към дирекция „ФСД“ при Община Никопол
2. Нилхай Асанов – специалист към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **11.07.2023 год. в 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **13.07.2023 год. в 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ
Кмет на Община Никопол



