



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗА П О В Е Д

**№ 193 / 05.07.2024 година,
гр. Никопол**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 76/19.02.2024 г. на Общински съвет – Никопол

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 1 /една/ стопанска година **2024/2025** на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

Таблица № 1

| № | ЗЕМЛИЩЕ | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | МЕСТНОСТ | НТП | К А Т . | ПЛОЩ НА ИМОТА /КВ.М./ | ПЛОЩ ДОПОСТИМА ЗА ПОДПОМА ГАНЕ /КВ.М./ | ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /КВ.М./ | Начална тръжна цена ЛВ./ДКА |
|----|---------|---------------|-----------------|--------|---------|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | АСЕНОВО | 00744.160.1 | КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД | ПАСИЩЕ | 5 | 7125 | 2852 | 7125 | 11.00 лв. |
| 2 | АСЕНОВО | 00744.163.1 | КРАЙ СЕЛО | ПАСИЩЕ | 5 | 3865 | 3282 | 3865 | 11.00 лв. |
| 3 | АСЕНОВО | 00744.171.1 | МЕДНА ВОДА | ПАСИЩЕ | 6 | 35064 | 31050 | 35064 | 10.00 лв. |
| 4 | АСЕНОВО | 00744.35.2 | КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД | ПАСИЩЕ | 5 | 28203 | 28203 | 28203 | 11.00 лв. |
| 5 | АСЕНОВО | 00744.35.3 | КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД | ПАСИЩЕ | 5 | 2938 | 2933 | 2938 | 10.00 лв. |
| 6 | АСЕНОВО | 00744.35.4 | КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД | ПАСИЩЕ | 5 | 73396 | 72736 | 73396 | 11.00 лв. |
| 7 | АСЕНОВО | 00744.40.1 | КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД | ПАСИЩЕ | 5 | 33796 | 29012 | 33796 | 11.00 лв. |
| 8 | АСЕНОВО | 00744.49.1 | КЕРЕМЕТЛИ ИЗТОК | ПАСИЩЕ | 6 | 442239 | 371439 | 442239 | 10.00 лв. |
| 9 | АСЕНОВО | 00744.52.1 | КРАЙ СЕЛО | ПАСИЩЕ | 5 | 24015 | 22977 | 24015 | 11.00 лв. |
| 10 | АСЕНОВО | 00744.56.1 | КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД | ПАСИЩЕ | 5 | 13743 | 6962 | 13743 | 11.00 лв. |
| 11 | АСЕНОВО | 00744.58.1 | КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД | ПАСИЩЕ | 5 | 83927 | 81437 | 83927 | 11.00 лв. |
| 12 | АСЕНОВО | 00744.62.1 | КРАЙ СЕЛО | ПАСИЩЕ | 5 | 65142 | 63815 | 65142 | 11.00 лв. |
| 13 | АСЕНОВО | 00744.81.1 | МЕДНА ВОДА | ПАСИЩЕ | 6 | 91797 | 84211 | 91797 | 10.00 лв. |
| 14 | АСЕНОВО | 00744.83.1 | МЕДНА ВОДА | ПАСИЩЕ | 6 | 283453 | 225289 | 283453 | 10.00 лв. |
| 15 | ДЕБОВО | 20314.328.1 | НАД РЕЗЕРВОАРА | ПАСИЩЕ | 7 | 363602 | 313600 | 363602 | 10.00 лв. |
| 16 | ЛОЗИЦА | 44152.107.4 | УДЖАКА | ПАСИЩЕ | 6 | 159006 | 115244 | 159006 | 10.00 лв. |
| 17 | ЛОЗИЦА | 44152.137.1 | МАРТАЛОВ ДОЛ | ПАСИЩЕ | 6 | 266724 | 190756 | 266724 | 10.00 лв. |
| 18 | ЛОЗИЦА | 44152.138.2 | НАД СЕЛО | ПАСИЩЕ | 6 | 10833 | 4333 | 10833 | 10.00 лв. |
| 19 | ЛОЗИЦА | 44152.15.11 | ЧЕШМИЧКАТА | ПАСИЩЕ | 6 | 8845 | 6524 | 8845 | 10.00 лв. |

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|---------------|-------------------------|--------|---|--------|----------------|----------------|-----------|
| 20 | ЛОЗИЦА | 44152.155.1 | НАД РАДИН ДОЛ | ПАСИЩЕ | 6 | 306175 | 203681 | 306175 | 10.00 лв. |
| 21 | ЛОЗИЦА | 44152.162.3 | ПОД ШИШКОВ ВРЪХ | ПАСИЩЕ | 6 | 163396 | 63330 | 163396 | 10.00 лв. |
| 22 | ЛОЗИЦА | 44152.185.2 | ШИШКОВ ВРЪХ | ПАСИЩЕ | 6 | 112635 | 61917 | 112635 | 10.00 лв. |
| 23 | ЛОЗИЦА | 44152.19.1 | ЦЕЛЕНИТЕ | ПАСИЩЕ | 6 | 38038 | 36907 | 38038 | 10.00 лв. |
| 24 | ЛОЗИЦА | 44152.278.11 | НАД БАЛТАДЖИЕВИ ОРЕХ | ПАСИЩЕ | 6 | 8659 | 4309 | 8659 | 10.00 лв. |
| 25 | ЛОЗИЦА | 44152.39.5 | БАЛТАДЖИЕВИ ОРЕХИ | ПАСИЩЕ | 6 | 104852 | 65314 | 104852 | 10.00 лв. |
| 26 | ЛОЗИЦА | 44152.83.7 | МОНКОВ ОРМАН | ПАСИЩЕ | 6 | 179344 | 92327 | 179344 | 10.00 лв. |
| 27 | ЛОЗИЦА | 44152.9.24 | ДЕНЕВ БРЯСТ | ПАСИЩЕ | 6 | 31220 | 25802 | 31220 | 10.00 лв. |
| 28 | ЛОЗИЦА | 44152.93.1 | БЕЛИ ПЪТЕКИ | ПАСИЩЕ | 6 | 129967 | 67484 | 129967 | 10.00 лв. |
| 29 | ЛОЗИЦА | 44152.93.3 | БЕЛИ ПЪТЕКИ | ПАСИЩЕ | 6 | 190660 | 135566 | 190660 | 10.00 лв. |
| 30 | МУСЕЛИЕВО | 49415.106.5 | БЪЗОВ ДОЛ | ЛИВАДА | 4 | 8001 | 6541 | 8001 | 11.00 лв. |
| 31 | МУСЕЛИЕВО | 49415.162.3 | ДОЛНО БРАНИЩЕ | ПАСИЩЕ | 4 | 133453 | 54954 | 133453 | 11.00 лв. |
| 32 | МУСЕЛИЕВО | 49415.180.2 | ЛИВАДИТЕ-ПРИПЕКА | ЛИВАДА | 4 | 3102 | 1735 | 3102 | 11.00 лв. |
| 33 | МУСЕЛИЕВО | 49415.2.237 | ДОЛНО БРАНИЩЕ | ПАСИЩЕ | 6 | 5673 | 5516 | 5673 | 10.00 лв. |
| 34 | МУСЕЛИЕВО | 49415.30.102 | ЛАЧЕВА ЧЕШМА | ПАСИЩЕ | 7 | 101621 | 72265 | 101621 | 10.00 лв. |
| 35 | МУСЕЛИЕВО | 49415.391.1 | ГОРНИ БОСТАНИ | ПАСИЩЕ | 7 | 4633 | 4503 | 4633 | 10.00 лв. |
| 36 | МУСЕЛИЕВО | 49415.391.2 | ГОРНИ БОСТАНИ | ПАСИЩЕ | 7 | 5143 | 3961 | 5143 | 10.00 лв. |
| 37 | МУСЕЛИЕВО | 49415.46.217 | БЕРБЕЧА | ПАСИЩЕ | 4 | 127070 | 111079 | 127070 | 11.00 лв. |
| 38 | МУСЕЛИЕВО | 49415.56.179 | КАМЪКА | ПАСИЩЕ | 7 | 135007 | 43444 | 135007 | 10.00 лв. |
| 39 | МУСЕЛИЕВО | 49415.56.75 | ГОРНИ БОСТАНИ | ПАСИЩЕ | 7 | 7720 | 6108 | 7720 | 10.00 лв. |
| 40 | МУСЕЛИЕВО | 49415.76.269 | КАЧИЦА | ПАСИЩЕ | 7 | 88272 | 76659 | 88272 | 10.00 лв. |
| 41 | НОВАЧЕНЕ | 51932.11.14 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 7 | 328847 | 234221 | 328847 | 12.00 лв. |
| 42 | НОВАЧЕНЕ | 51932.111.375 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 164599 | 131511 | 164599 | 13.00 лв. |
| 43 | НОВАЧЕНЕ | 51932.111.382 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 6 | 259887 | 225592 | 259887 | 12.00 лв. |
| 44 | НОВАЧЕНЕ | 51932.12.33 | МЪРШОВЯНСКО | ПАСИЩЕ | 7 | 3004 | 3004 | 3004 | 12.00 лв. |
| 45 | НОВАЧЕНЕ | 51932.148.482 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 18921 | 8618 | 18921 | 13.00 лв. |
| 46 | НОВАЧЕНЕ | 51932.149.392 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 40589 | 40589 | 40589 | 13.00 лв. |
| 47 | НОВАЧЕНЕ | 51932.149.483 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 33974 | 28936 | 33974 | 13.00 лв. |
| 48 | НОВАЧЕНЕ | 51932.150.407 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 41846 | 40337 | 41846 | 13.00 лв. |
| 49 | НОВАЧЕНЕ | 51932.150.485 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 23821 | 22474 | 23821 | 13.00 лв. |
| 50 | НОВАЧЕНЕ | 51932.151.486 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 21971 | 21922 | 21971 | 13.00 лв. |
| 51 | НОВАЧЕНЕ | 51932.151.488 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 18967 | 12043 | 18967 | 13.00 лв. |
| 52 | НОВАЧЕНЕ | 51932.2.566 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 157954 | 100414 | 157954 | 13.00 лв. |
| 53 | НОВАЧЕНЕ | 51932.31.6 | ВЪРТИЛОВЕЦ | ЛИВАДА | 4 | 3000 | 2834 | 3000 | 12.00 лв. |
| 54 | НОВАЧЕНЕ | 51932.68.238 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 4 | 54116 | 45227 | 54116 | 13.00 лв. |
| 55 | НОВАЧЕНЕ | 51932.96.342 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 210419 | 165195 | 210419 | 12.00 лв. |
| 56 | НОВАЧЕНЕ | 51932.96.567 | ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ | ПАСИЩЕ | 5 | 105008 | 68019 | 105008 | 12.00 лв. |
| ОБЩО: | | | | | | | 3950993 | 5369277 | |

Вид на търга: неприсъствен.

II. **Обект на търга** са земеделски земи - ПМЛ от землищата на община Никопол, с обща площ **5369277 кв.м.**, от които площ допустима за подпомагане е в размер на **3950993 кв.м.** посочени подробно в Таблица № 1 от настоящата заповед, описани по местоположение, номер на имота, местност, начин на трайно ползване, категория, площ на имота, площ допустима за подпомагане и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Начална тръжна цена за отдаване под наем на имотите е посочена подробно в *Таблица №1* от настоящата заповед по отделно за всеки имот по землища.

Критерий за оценка – най-висока предложена цена, но не по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следното условие: собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Тръжните документи включват:

- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Ценово предложение
- 4.4. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.5. Декларация за приемане условията на търга
- 4.6. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16:00 часа на 29.07.2024 година, при повторен търг до 16:00 часа на 31.07.2024 год.**

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **12 /дванадесет/ лева** по следната банкова сметка:

**„Банка ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG07STSA93008470000000;
BIC: STSABGSF,
КОД 44 70 00.**

7. Депозит за участие в търга в размер на **10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане** и се заплаща по следната банкова сметка:

**„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG10STSA93003300410166;
BIC: STSABGSF**

8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от 8:00 до 16:00 часа до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търговете участниците подават:
- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
 - 9.2. Ценово предложение, поставено в плик, запечатан, непрозрачен.
 - 9.3. Декларация за извършен оглед на обекта
 - 9.4. Декларация за приемане на условията на търга.
 - 9.5. Парафиран проект на договор.
 - 9.6. Документ за закупена тръжна документация.
 - 9.7. Документ за внесен депозит.
 - 9.8. Заверено от участника копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект издадено от БАБХ.
 - 9.9. При участие чрез пълномощник се представя заверено копие на нотариално заверено пълномощно от упълномощения.

10. Ценово предложение /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:
- 10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.
 - 10.2. Пълно наименование на обекта на търга.
 - 10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документацията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **29.07.2024 г. до 16:00 ч.** и при повторен търг до **31.07.2024 г. до 16:00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:
- 12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.
 - 12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които
- 13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие
 - 13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.
 - 13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.
 - 13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на документи за закупуване на тръжни документации и внесен депозит.
 - 13.5. Не са представили заверено копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект издадено от БАБХ.

IV. Утвърждавам тръжната документация за процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 1 /една/ стопанска година 2024/2025 на земеделски земи - ПМП от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юриконсулт при Община Никопол
2. Али Кючуков – старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол
3. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол
4. Елица Крумова – младши експерт “Общинска собственост“ при Община Никопол

Резервни членове:

1. Николай Илиев - старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол
2. Нилхай Асанов – специалист към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **30.07.2024 год. от 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **01.08.2024 год. от 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ЕМИЛ ЦЕКОВ

Кмет на Община Никопол



