



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 112/22.04.2024 г.

гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол в изпълнение на Решение № 74 от 19.02.2024 година на Общинския съвет – Никопол

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на следните поземлени имоти общинска собственост представени в следния табличен вид:

№	Описание на поземлените имоти № по идентификатор	Площ в кв.м. по скица на ПИ	Местонахождение на имота	Категория	НТП	Граници на имота	АОС № /дата и година	Площ за отдаване в кв.м.	Допустима площ в кв.м.
1	23193.95.1	73754	м. БОЛНИЦАТА	0	За друг курортно-рекреационен обект	23193.100.1, 23193.94.212, 2319395.320, 23193.100.326	5326/08.01.2024	73754	20000
2	23193.113.12	19939	м. СТОПАНКИ ДВОР	6	Неизползвана нива (угар, орница)	23193.888.9901, 23193.113.13, 23193.113.10, 23193.113.11, 23193.113.8, 23193.113.7, 23193.113.250, 23193.113.5, 23193.113.316, 23193.112.12	5325/08.01.2024	19939	19936
		<u>93 693</u>	x	X	x	X	x	93 693	<u>39936</u>

II. УТВЪРЖДАВАМ следните тържни условия:

1. Вид на процедурата – публичен търг, форма: **явно наддаване**.
2. Начална тържна цена – съгласно Решение № 490 от 23.02.2023 г. на Общински съвет – Никопол;
 - 2.1. Срока на договора за аренда - **25 години (двадесет и пет години)**;
 - 2.2. Кандидатите - физически или юридически лица **трябва да са регистрирани като земеделски производители**;

2.3. Съгласно Решение № 74 от 19.02.2024 г. на Общински съвет – Никопол се отдават имотите в съответните кв.м., но допустимите площи са в размер 39936 кв.м. и при промяна на актуалните към началото на всяка стопанска година **"Площи, допустими за подпомагане"** по смисъла на **Наредба № 2 от 26.03.2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ**, да се актуализира размера на заплащане на аредната цена по договора за съответната стопанска година.

3. Плащане:

3.1. Начин на плащане:

- „Банка ДСК” АД, клон Никопол, IBAN: BG07STSA93008470000000; BIC: STSABGSF, код 44 70 00 – за тръжната документация;
- „Банка ДСК” АД, клон Никопол, IBAN: BG10STSA93003300410166; BIC: STSABGSF – за депозит;

3.2. Размер – достигнатата тръжна цена;

3.3. Срок – лицето спечелило публичния търг, определен на основата на съставения протокол на комисията и заповедта на кмета, е длъжен в 14 - дневен /четирнадесет дневен/ срок от нейното връчване да извърши дължимото плащане, както и други престации по сделката определени в заповедта;

4. Депозит за участие в търга - 10 % /десет процента/ от началната тръжна цена за имотите по т. I /едно римско/ и се внася по банков път по сметка посочена в т. 3.1 /три точка едно/ в срок до **13.05.2024 г.** и **15.05.2024 г.** /при повторен търг/ и същите се представят при подаване на документите за участие;

5. Тръжната документация се получава в ЦУИГ на Общината – етаж първи, след представяне на документ за внесена сума от **36 лева** (Тридесет и шест лева) с ДДС в срок до 16.00 часа на **13.05.2024 г.** и на **15.05.2024 г.** до 16.00 часа – при повторен търг;

6. Време и начин на оглед на имота - след закупуване на тръжната документация във всеки работен ден до 17.00 ч, в срока до подаване на документи за участие.

7. Публичния търг ще се проведе на **14.05.2023 г.** от **10:00 часа** в административната сграда на Община Никопол - етаж втори – малка заседателна зала.

8. При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **16.05.2024 г.** в **10:00 часа** при същите условия;

9. Спечелилият участник се явява за сключване на договор в 14 - дневен срок след представяне на документ за плащане, съгласно чл. 93 от НРПУРОИ;

10. При неявяване на спечелилия кандидат за сключване на договор Кметът на Община Никопол по предложение на комисията може да покани за сключване на сделка класирания на второ място участник и ако и той не иска да сключи договор се поканват следващите участници в търга до тяхното изчерпване.

III. УТВЪРЖДАВАМ тръжната документация по провеждането на настоящия публичен търг с явно наддаване за общинските имоти описани в едно римско на настоящата заповед.

IV. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Ахмед Ахмедов – заместник кмет при Община Никопол

И ЧЛЕНОВЕ:

1. Исмаил Гюлянлиев – юрист при Община Никопол;
2. Сечкин Ахмедов – старши експерт „ИД“ към дирекция „ИД“;

3. Елица Крумова – младши експерт „ОС“ към дирекция „ИД“;
4. Кмет на населено място - село Драгаш войвода;

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. адв.Симеон Петранов – председател по заместване;
2. Али Кючуков – старши експерт „СБ“ към дирекция „ФСД“;
3. Николай Илиев – старши експерт „СБ“ към дирекция „ФСД“;

със задача: да организира и проведе публичен търг, форма: **явно наддаване** по реда на раздел две от глава пета на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол /НРПУРОИ/ за имотите подробно описани в точка едно римско на настоящата заповед.

Тръжната комисия да изготви в 14 - дневен /четирнадесет дневен/ срок след завършване на търга протокол до Кмета на Община Никопол, съдържащ предложение за определяне на участник, спечелил търга и класиране по реда на следващите участници. Протокола се предоставя на Кмета на Общината за издаване на заповед за определяне на спечелил участник.

Настоящата заповед да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

ЕМИЛ ЦЕКОВ
Кмет на община Никопол

