



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ

**ЗА П О В Е Д**

№ 22 / 11.02.2025 година,  
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 76/19.02.2024 г. на Общински съвет – Никопол

**Н А Р Е Ж Д А М:**

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от **1 /една/** стопанска година **2024/2025** на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд в землището на с. **Дебово**, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

*Таблица № 1*

№	ЗЕМЛИЩЕ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	МЕСТНОСТ	НТП	КАТ.	ПЛОЩ НА ИМОТА /КВ.М./	ПЛОЩ ДОПОСТИМА ЗА ПОДПОМАГАНЕ /КВ.М./	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /КВ.М./	Начална тръжна цена ЛВ./ДКА
1	ДЕБОВО	20314.23.101	ВТОРО СЕВЕРНО ПОЛЕ	ПАСИЩЕ	6	25953	16268	25953	11.00 лв.
2	ДЕБОВО	20314.295.1	МАЛЪК МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	4	9246	8218	9246	11.00 лв.
3	ДЕБОВО	20314.296.2	МАЛЪК МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	4	29078	15539	29078	11.00 лв.
4	ДЕБОВО	20314.368.101	ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗЯ	ПАСИЩЕ	6	27632	22295	27632	11.00 лв.
5	ДЕБОВО	20314.378.1	КАНТОНА	ПАСИЩЕ	7	79597	75181	79597	10.00 лв.
6	ДЕБОВО	20314.378.2	КАНТОНА	ПАСИЩЕ	7	12189	9509	12189	10.00 лв.
7	ДЕБОВО	20314.49.12	ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗЯ	ПАСИЩЕ	6	12174	11406	12174	11.00 лв.
8	ДЕБОВО	20314.51.102	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	6	14517	8448	14517	11.00 лв.
9	ДЕБОВО	20314.72.27	ГОЛЯМ МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	5	3972	3736	3972	11.00 лв.
10	ДЕБОВО	20314.81.101	ГОЛЯМ МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	7	289057	70462	289057	10.00 лв.
ОБЩО:							241062	503415	

**Вид на търга: неприсъствен.**

**II. Обект на търга** са земеделски земи от общинския поземлен фонд - ПМЛ от землището на с. Дебово, община Никопол, с обща площ **503415 кв.м.**, от които площ допустима за подпомагане е в размер на **241062 кв.м.** посочени подробно в Таблица № 1 от настоящата заповед, описани по местоположение, номер на имота, местност, начин на трайно ползване, категория, площ на имота, площ допустима за подпомагане и площ за отдаване под наем.

**III. Определям условията на търга:**

1. Начална тръжна цена за отдаване под наем на имотите е посочена подробно в **Таблица №1** от настоящата заповед по отделно за всеки имот.

**Критерий за оценка – най-висока предложена цена**, но не по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следното условие: собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Тръжните документи включват:

4.1. Тръжни условия

4.2. Заявление за участие в търга

4.3. Ценово предложение

4.4. Декларация за извършен оглед на обекта

4.5. Декларация за приемане условията на търга

4.6. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16:00 часа на 26.02.2025 година, при повторен търг до 16:00 часа на 28.02.2025 год.**

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **12 /дванадесет/ лева** по следната банкова сметка:

**„Банка ДСК" АД, клон Никопол,**

**IBAN: BG07STSA93008470000000;**

**BIC: STSABGSF,**

**КОД 44 70 00.**

7. Депозит за участие в търга в размер на **10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане** и се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,  
IBAN: BG10STSA93003300410166;  
BIC: STSABGSF

8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от 8:00 до 16:00 часа до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търговете участниците подават:

9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.

9.2. Ценово предложение, поставено в плик, запечатан, непрозрачен.

9.3. Декларация за извършен оглед на обекта

9.4. Декларация за приемане на условията на търга.

9.5. Парафиран проект на договор.

9.6. Документ за закупена тръжна документация.

9.7. Документ за внесен депозит.

9.8. Заверено от участника копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни издадено от БАБХ.

9.9. При участие чрез пълномощник се представя заверено копие на нотариално заверено пълномощно от упълномощения.

10. Ценово предложение /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:

10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.

10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

**Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!**

11. Документациите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **26.02.2025 г. до 16:00 ч.** и при повторен търг до **28.02.2025 г. до 16:00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на документи за закупуване на тръжни документации и внесен депозит.

13.5. Не са представили заверено копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни издадено от БАБХ.

**IV. Утвърждавам тръжната документация** за процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от **1 /една/** стопанска година **2024/2025** на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд в землището на **с. Дебово**, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:**

**Председател:** Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

**и членове:**

1. Исмаил Гюлянлиев – юриконсулт при Община Никопол
2. Аксел Пандурова – Директор на дирекция „ИД“ при Община Никопол
3. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол
4. Елица Крумова – младши експерт “Общинска собственост“ при Община Никопол

**Резервни членове:**

1. Али Кючуков – старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол
2. Николай Илиев - старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

**VI. Място и дата на провеждане на търга:**

Търгът ще се проведе на **27.02.2025** год. от **11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **04.03.2025** год. от **11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

**VII. Информацията за търга** да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**ЕМИЛ ЦЕКОВ**

*Кмет на Община Никопол*

