



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ

---

## ЗА П О В Е Д

№ 168/10.06.2024 година,  
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС, чл. 36, ал. 3, чл. 73 и чл. 79, ал. 1, т. 5 и чл. 82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 115/22.05.2024 г. на Общински съвет - Никопол

### Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем чрез **публичен тръг с тайно наддаване** за срок от **5 /пет/ стопански години /2024/2025; 2025/2026; 2026/2027; 2027/2028; 2028/2029/** на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

1. землище с. Бацова махала – 12180 кв.м.
2. землище гр. Никопол – 4251 кв.м.
3. землище с. Драгаш войвода – 34993 кв.м.
4. землище с. Вълбел – 4547 кв.м.

Вид на търга: **неприсъствен.**

II. **Обект на търга** са земеделски земи от землищата на община Никопол, с обща площ **55971** кв.м., посочени подробно в Приложение №1 към заповедта, описани по местоположение, номер на имота, начин на трайно ползване, категория, местност, площ на имота и площ за отдаване под наем.

### III. Определям условията на търга:

1. Начална тръжна цена за отдаване под наем на имотите - **85 /осемдесет и пет/ лева на дка** за всички землища. **Критерий за оценка – най-висока предложена цена**, но не по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен тръг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

3.1. физически или юридически лица, регистрирани като земеделски производители/стопани;  
3.2. да не са обявени в несъстоятелност, да не са в производство по ликвидация и да не са неизправна страна по договори за наем на земеделска земя от ОПФ, сключени с Община Никопол.

4. Тръжните документи включват:

- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Ценово предложение
- 4.4. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.5. Декларация за приемане условията на търга
- 4.6. Декларация по т. 3.2 от тръжните условия
- 4.7. Проект на договор

5. Тръжната документация се получава в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16:00 часа на 08.07.2024 год.**, при повторен търг до **16:00 часа на 10.07.2024 год.**

6. Тръжната документация в размер на **12 /дванадесет/ лева** се заплаща по следната банкова сметка:

**„Банка ДСК" АД, клон Никопол,  
IBAN: BG07STSA93008470000000;  
BIC: STSABGSF,  
КОД 44 70 00.**

7. Депозит за участие в търга в размер на **10%** от определената начална тръжни цена се заплаща по следната банкова сметка:

**„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,  
IBAN: BG10STSA93003300410166;  
BIC: STSABGSF**

8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от **8:00 до 16:00 часа** до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търга участниците подават:

- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Ценово предложение, поставено в плик, запечатан, непрозрачен.
- 9.3. Декларация за извършен оглед на обекта.
- 9.4. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.5. Декларация по т. 3.2 от тръжните условия.
- 9.6. Парафиран проект на договор.
- 9.7. Документ за закупена тръжна документация.
- 9.8. Документ за внесен депозит.
- 9.9. Заверено от участника копие на валидна регистрационна карта за земеделски производител/стопанин.
- 9.10. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно.

10. Ценово предложение /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:

10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрацията по закона търговския регистър/.

10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

**Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!**

11. Документацията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **08.07.2024 г. до 16:00 ч.** и при повторен търг до **10.07.2024 г. до 16:00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжна документация в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на документи за закупена тръжна документация и внесен депозит.

13.5. Не са представили заверено копие от валидна регистрационна карта на земеделски производител/стопанин.

**IV. Утвърждавам тръжната документация за тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 /пет/ стопански години /2024/2025; 2025/2026; 2026/2027; 2027/2028; 2028/2029/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища, съгласно Решение № 115/22.05.2024 г.**

**V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:**

**Председател:** Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

**и членове:**

1. Симеон Петранов – юрист при Община Никопол

2. Аксел Пандурова – Директор на дирекция „Икономически дейности“ при Община Никопол

3. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол

4. Елица Крумова – младш експерт “Общинска собственост“ при Община Никопол

**Резервни членове:**

1. Али Кючуков – старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

2. Николай Илиев - старши експерт “ФСД” към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

**VI. Място и дата на провеждане на търга:**

Търгът ще се проведе на **09.07.2024 год. в 10:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **11.07.2024 год. в 10:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

**VII. Информацията за търга** да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**ЕМИЛ ЦЕКОВ**

*Кмет на Община Никопол*



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КЪМ ЗАПОВЕД № 168/10.06.2024 г.

№	ЗЕМЛИЩЕ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	НТП	КАТ	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ НА ИМОТА /КВ.М./	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /КВ.М./
1	БАЦОВА МАХАЛА	02957.20.9	НИВА	3	СРЕДНИЯ ВРЪХ	12180	12180
						<b>ОБЩО:</b>	<b>12180</b>
1	НИКОПОЛ	51723.113.36	НИВА	6	КАРАЧ ДЕРЕ	4773	4251
						<b>ОБЩО:</b>	<b>4251</b>
1	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.36.1	ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	3	ЗАД СТОП. ДВОР	16789	11502
2	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.36.2	ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	3	ЗАД СТОП. ДВОР	29315	23491
						<b>ОБЩО:</b>	<b>34993</b>
1	ВЪБЕЛ	12365.31.1	ЛОЗЕ	4	АЛТЪНИЦА	5102	4547
						<b>ОБЩО:</b>	<b>4547</b>
						<b>ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ЗЕМЛИЩА:</b>	<b>55971</b>

